

# Bilocale con loggia e giardino (W04)

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Campo Tures
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	385'000 €
Superficie m	67.9
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109686















**EG | Piano Terra**  
Wohnung 4 | Appartamento 4



47,40 m<sup>2</sup> 1 1

Verkaufsfäche   Sup. di vendita	67,93 m <sup>2</sup>
Wohnküche   Salotto-Cucina	26,18 m <sup>2</sup>
Zimmer   Camera	12,33 m <sup>2</sup>
Bad   Bagno	6,31 m <sup>2</sup>
Abstellraum   Ripostiglio	2,58 m <sup>2</sup>
Terrasse   Terrazza	21,06 m <sup>2</sup>
Garten   Giardino	12,07 m <sup>2</sup>
Keller   Cantina	5,74 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Grundrisse, Flächenangaben und Details entsprechen dem derzeitigen Stand des dargestellten Projektes. Änderungen und Anpassungen im Rahmen der technischen Ausführungsplanung, auch aber nicht nur aufgrund technischer Auflagen oder aus zufälligen Gründen oder technischen Änderungen bleiben dem Besteller ausdrücklich vorbehalten und begründen keinen Anspruch der Käufer.  
Die dargestellten Bilder und Illustrationsgegenstände dienen lediglich der Veranschaulichung und werden ohne Bestehen eines Kaufvertrages erstellt. Die Ausstattungsplanung der Wohnflächen wird alleine durch die technische Sachzeichnung definiert.  
Die Angaben zu Ausstattung, Lage, Größe, Preis und sonstigen Angaben sind ohne Gewähr. Die Angaben sind ausschließlich für die Zwecke der Information und dienen nicht zur Begründung eines Kaufvertrages.  
Die Angaben sind ausschließlich für die Zwecke der Information und dienen nicht zur Begründung eines Kaufvertrages.  
Die Angaben sind ausschließlich für die Zwecke der Information und dienen nicht zur Begründung eines Kaufvertrages.



Masse | Scala  
1:100

Living Tausers GmbH, Herzog Sigmund-Strasse 1, I-39031 Bruneck (BZ)  
Matr.Nr. 0332999210

## Prezzi

Prezzo d'acquisto

385'000 €

## Superfici

Superficie m	67.9
Superficie netta m	47.4
Giardino m	12.1
Cantina m	5.7
Balcone/Terrazza m	21.1

## Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Bilocale con giardino nel nuovo progetto residenziale "Villa Marianna" - W04

Questo appartamento si trova al piano terra ed è composto da un ingresso, una cucina abitabile, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio, una terrazza e un giardino. Una cantina è inclusa nel prezzo e un posto auto in garage può essere acquistato a un costo aggiuntivo.

Questo appartamento é libero, non convenzionato, ed è quindi ideali anche come prestigiosa seconda casa.

Sul soleggiato pendio di Campo Tures nascono 18 appartamenti luminosi con vista panoramica e definitivamente libera sulla Conca di Tures. La posizione collinare garantisce sole, tranquillità e privacy - un'esperienza abitativa di assoluto pregio.

Un ulteriore vantaggio: prima dell'inizio dei lavori avete la possibilità di personalizzare la vostra abitazione, sia nella distribuzione degli spazi (ove staticamente possibile) sia nella scelta dei materiali e delle finiture.

Inizio lavori: 2026

Consegna: 2028

CasaClima A

Senza vincoli per residenti

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Esclusiva posizione panoramica

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□