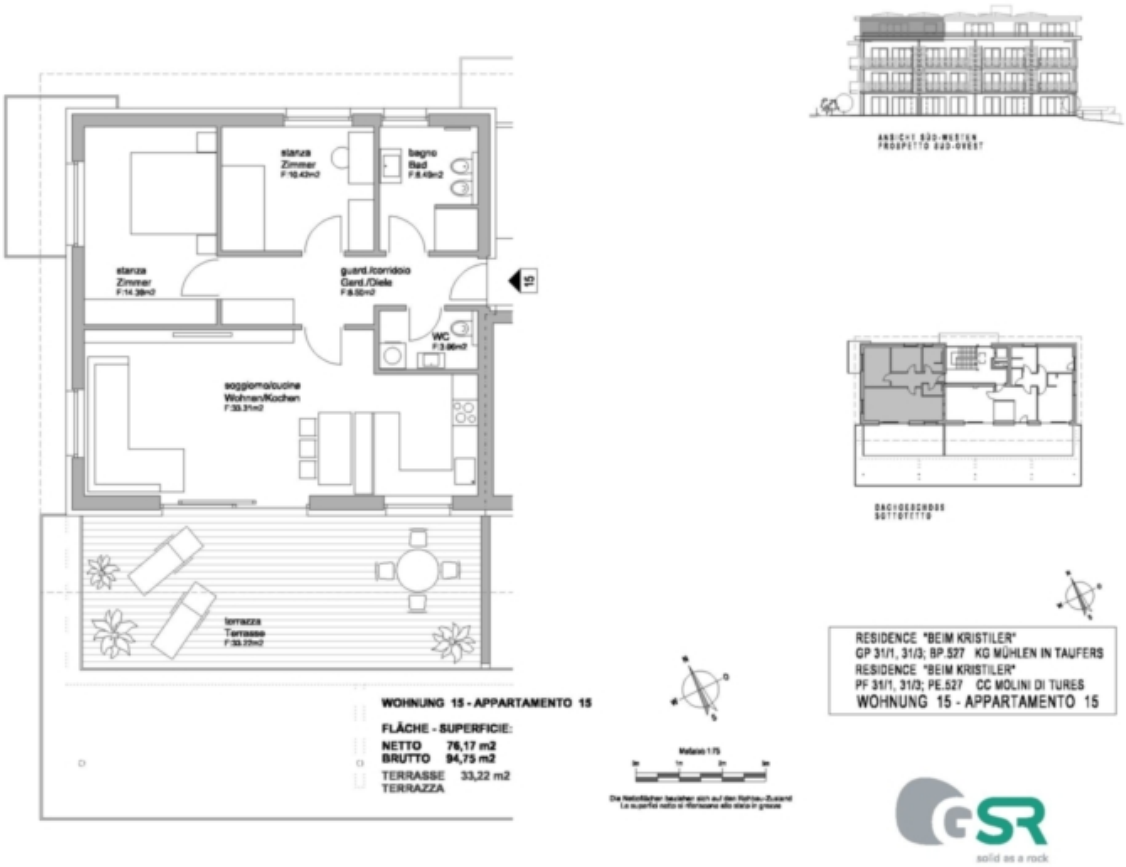
Trilocale all'ultimo piano con grande terrazza - W15

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Campo Tures
Camere	3
Piano	4
Prezzo d’acquisto	625'000 €
Superficie m	105.1
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW106556

Lee
Alvar Aalto



Prezzi

Prezzo d'acquisto	625'000 €

Superfici

Superficie m	105.1
Superficie netta m	76.3
Cantina m	6.5
Balcone/Terrazza m	33.7

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Una rara opportunità – Esclusivo appartamento all'ultimo piano con vista panoramica

Questo eccezionale appartamento all'ultimo piano colpisce per le due spaziose e luminose camere da letto, i due eleganti bagni e la zona giorno/pranzo a pianta aperta che crea una sensazione di vita impareggiabile. L'arredamento di alta qualità e la disposizione degli ambienti ben studiata offrono il massimo comfort abitativo e creano un ambiente che combina perfettamente eleganza e atmosfera di benessere.

Il punto forte è l'ampia terrazza con una fantastica vista panoramica, che invita a trascorrere ore di relax al sole o a socializzare all'aria aperta.

Che si tratti di una residenza primaria, di una seconda casa o di un esclusivo appartamento per le vacanze in una posizione privilegiata, questa casa speciale combina stile, tranquillità e qualità della vita ai massimi livelli. Una rara opportunità per tutti coloro che sono alla ricerca di qualcosa di speciale e vogliono godersi la vita sopra i tetti.

Benvenuti nella vostra futura casa nel pittoresco comune di Sand in Taufers, più precisamente nel quartiere di Mühlen. Questi appartamenti di nuova costruzione, il cui completamento è previsto per il 2026, offrono un comfort abitativo moderno ai massimi livelli.

Fatti salienti:
- Inizio dei lavori: inizio 2025
- Fine dei lavori: Dicembre 2026
- Consegna chiavi in mano
- Co-design del layout interno
- Scelta di materiali di alta qualità (piastrelle, pavimenti, porte, ecc.)
- Standard casa clima A-Natura
- Scelta tra appartamenti liberi e residenti

Cogliete l'opportunità di investire in un immobile che non solo colpisce per la sua posizione privilegiata, ma anche per l'elevata qualità costruttiva.

Contattateci oggi stesso per saperne di più su questa opportunità di acquisto unica. La vostra nuova casa a Mühlen vi aspetta!

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189