

# Quadrilocale di nuova costruzione con balcone - W6b

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Campo Tures
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	94.8
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW102775







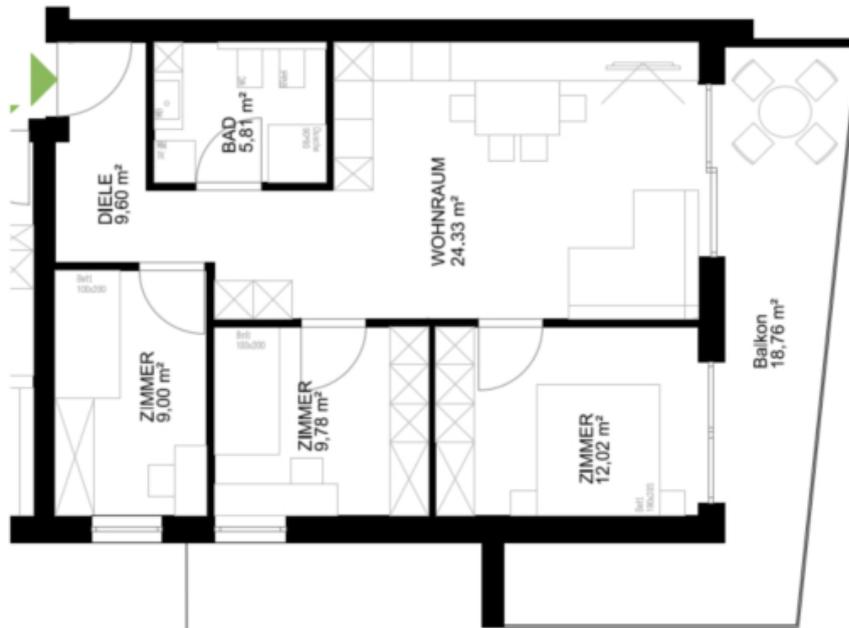








Grundriss | Pianta  
M1:50



APP 6b

70,54m<sup>2</sup> Nettofläche | Superficie netta  
84,00m<sup>2</sup> Bruttofläche | Superficie lorda  
18,76m<sup>2</sup> Terrasse | Terrazza

Wiesenruh

Sand in Taufers | Campo Tures







## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

### Superfici

Superficie m 94.8

Superficie netta m 70.7

Cantina m 4.9

Balcone/Terrazza m 18.8

### Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 1

Posti macchina 1

## Arredo

Pavimento	Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Quadrilocale al 1° piano con balcone – W6b

Questo appartamento ben organizzato si trova al 1° piano ed è composto da una zona giorno/pranzo, tre camere da letto e un bagno. L'unità abitativa comprende anche un vano cantina nel seminterrato dell'edificio.

I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo.

L'appartamento è vincolato per i residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "WIESENRUH", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Campo Tures..

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di avere voce in capitolo sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: primavera 2025

Consegna: prevista per la primavera del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Le prenotazioni sono possibili da subito.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□