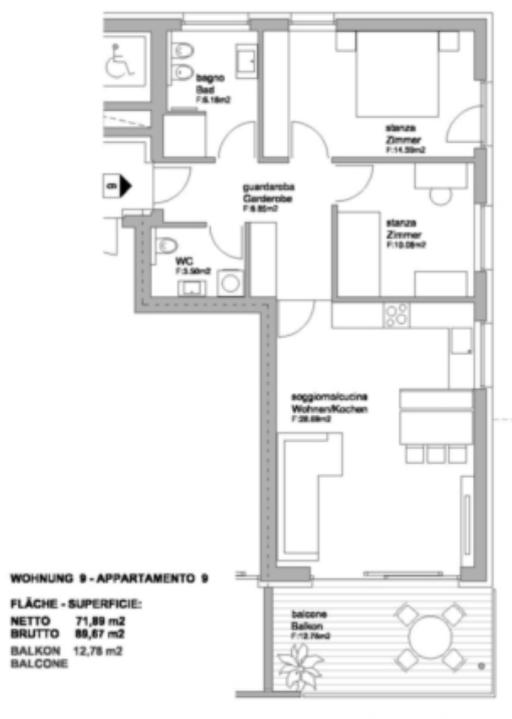


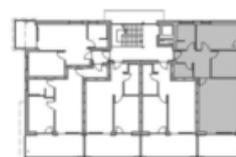
Trilocale al 2° piano - W9

Dati di base

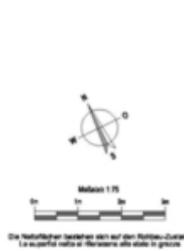
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Campo Tures
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	435'000 €
Superficie m	94.8
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW102509



ANSICHT 835-METER
PROSPEKTIO SUD-OUEST



ORIENTSCHESSE 2
SECOND FLOOR



RESIDENCE "BEIM KRISTILER"
 GP 31/1, 31/3; BP.527 KG MÜHLEN IN TAUFERS
 RESIDENCE "BEIM KRISTILER"
 PF 31/1, 31/3; PE.527 CC MOLINI DI TURES
WOHNUNG 9 - APPARTAMENTO 9















Prezzi

Prezzo d'acquisto 435'000 €

Superfici

Superficie m 94.8

Superficie netta m 72.2

Cantina m 6.5

Balcone/Terrazza m 12.8

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo elegante appartamento trilocale al primo piano colpisce per la sua pianta ben studiata e l'atmosfera accogliente. Due ampie camere da letto offrono spazio sufficiente per notti riposanti, mentre i due bagni garantiscono il massimo comfort, ideale per le famiglie.

Esiste anche la possibilità di realizzare questo appartamento con 3 camere da letto.

Questa unità abitativa é vincolato per residenti ai sensi dell'Art. 39, Legge Provinciale 9/2018.

Benvenuti nella vostra futura casa nel comune di Campo Tures, più precisamente nella frazione di Molini. Questi appartamenti di nuova costruzione, la cui conclusione è prevista per il 2025, offrono il massimo comfort abitativo moderno.

Dettagli:

- Inizio costruzione: primavera 2025
- Fine costruzione: dicembre 2026
- Consegna chiavi in mano
- Possibilità di personalizzazione della suddivisione interna
- Ampia scelta di materiali di alta qualità (piastrelle, pavimenti, porte, ecc.)
- Certificazione CasaClima A-Nature
- Disponibilità di appartamenti liberi e riservati ai residenti

Cogliete l'opportunità di investire in un immobile che si distingue non solo per la sua posizione privilegiata, ma anche per l'elevata qualità costruttiva.

Contattateci oggi stesso per scoprire di più su questa occasione unica. La vostra nuova casa a Molini vi aspetta!

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□