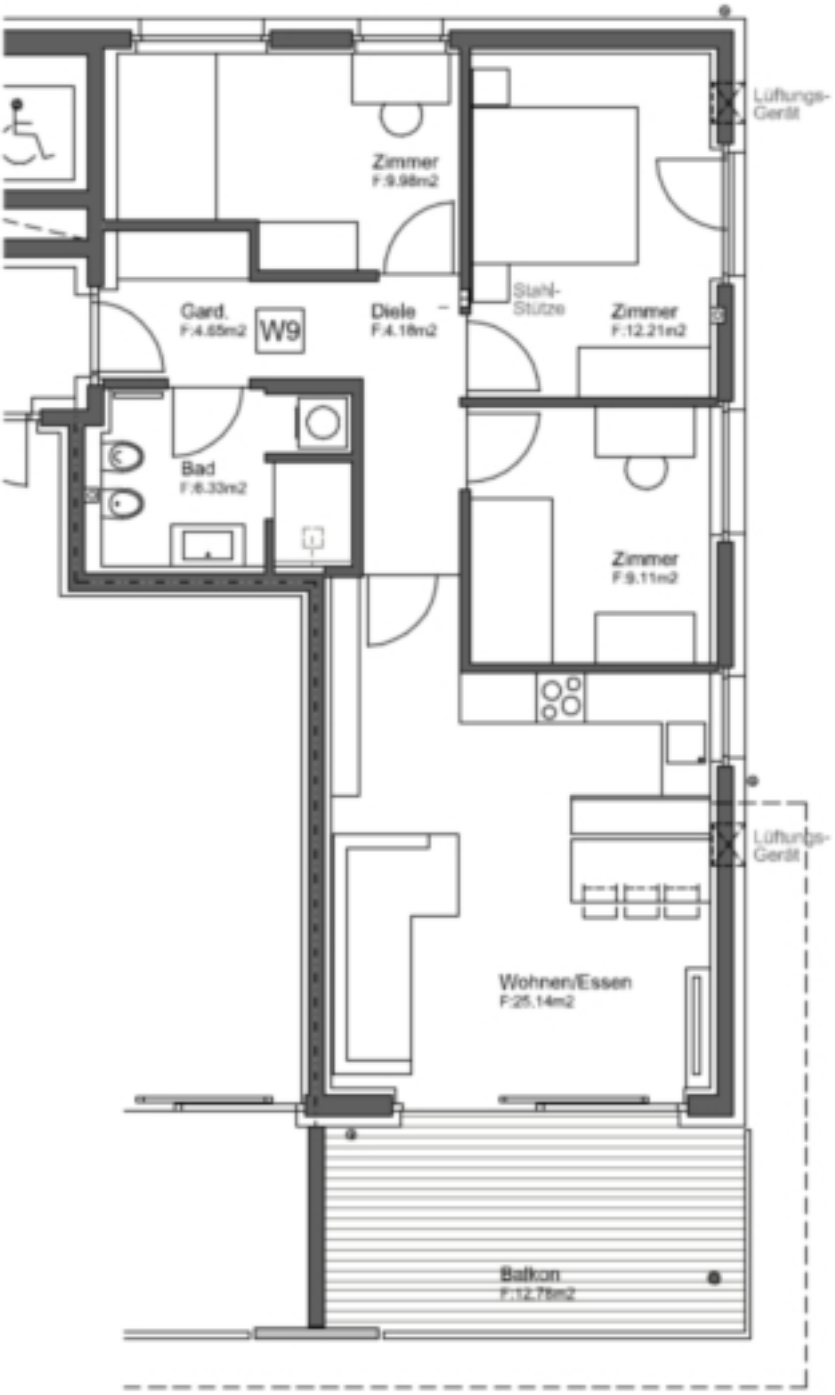
Quadrilocale al 2° piano - W9

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Campo Tures
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	435'000 €
Superficie m	94.8
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW102509

Lee
Alvar Aalto



WOHNUNG 9
FLÄCHE NETTO 71,60 M2

F Brutto
F:89.94m2
U:43.25m

Prezzi

Prezzo d'acquisto 435'000 €

Superfici

Superficie m	94.8
Superficie netta m	71.6
Cantina m	6.5
Balcone/Terrazza m	12.8

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante appartamento di 4 stanze al 1° piano colpisce per la sua pianta ben studiata e l'atmosfera invitante. Tre spaziose camere da letto offrono molto spazio per notti riposanti, mentre i bagni assicurano il massimo comfort – ideale per le famiglie.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale 9/2018.

Benvenuti nella vostra futura casa nel pittoresco comune di Sand in Taufers, più precisamente nella frazione di Mühlen. Questi appartamenti di nuova costruzione, il cui completamento è previsto per il 2026, offrono un comfort abitativo moderno ai massimi livelli.

Fatti salienti:
- Inizio dei lavori: inizio 2025
- Fine dei lavori: Dicembre 2026
- Consegna chiavi in mano
- Co-design del layout interno
- Scelta di materiali di alta qualità (piastrelle, pavimenti, porte, ecc.)
- Standard casa clima A-Natura
- Scelta tra appartamenti liberi e residenti

Cogliete l'opportunità di investire in un immobile che non solo colpisce per la sua posizione privilegiata, ma anche per l'elevata qualità costruttiva.

Contattateci oggi stesso per saperne di più su questa opportunità di acquisto unica. La vostra nuova casa a Mühlen vi aspetta!

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189