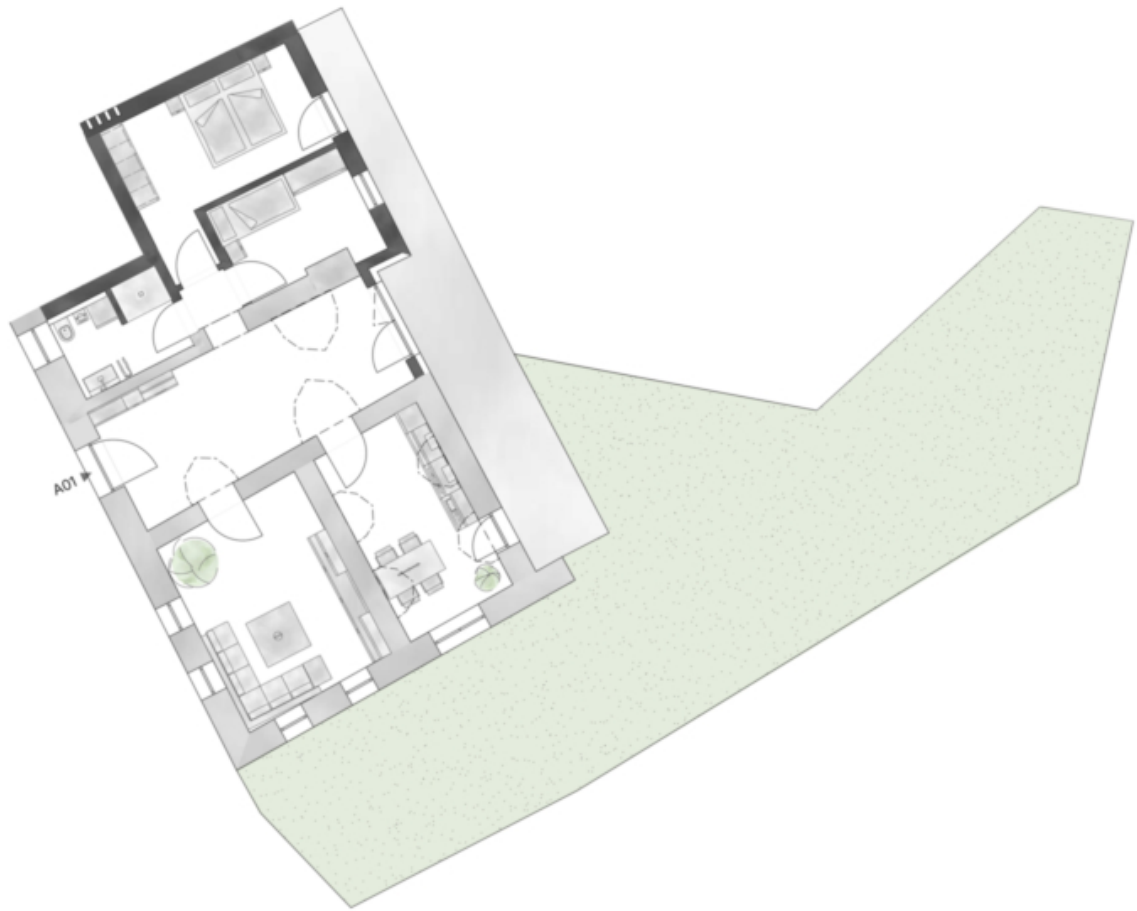


# A01 - Ampio trilocale con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Campo di Trens
Via, N°	Mules 27
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	140.1
Anno di costruzione	2027
ID	IW109773





## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

650'000 €

---

Superficie m	140.1
Superficie netta m	92.1
Giardino m	132.0
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	24.2
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	2
Bagni	1

## Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

## Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Questo spazioso trilocale si trova al piano terra e dispone di un accogliente soggiorno con cucina separata, due camere da letto, un bagno, una terrazza e un ampio giardino. Al piano interrato è disponibile anche una cantina.

L'appartamento è convenzionato e quindi riservato ai residenti. È comunque possibile annullare la convenzione pagando un supplemento.

L'Hoferhof è costituito da due edifici con un totale di 9 appartamenti e si trova nel centro del paese di Mules, vicino all'asilo. Gli appartamenti sono disponibili in diverse dimensioni e si distinguono per le loro planimetrie ben studiate, che vanno da unità compatte a soluzioni abitative spaziose.

Il piano terra, caratterizzato da elementi storici, viene in gran parte preservato grazie a un accurato risanamento. Elementi come la volta originale conferiscono all'appartamento un'atmosfera speciale. Il nuovo edificio e i piani superiori offrono spazi abitativi luminosi e aperti, caratterizzati da ampie finestre, linee pulite e planimetrie ben studiate. Gli spazi esterni privati, come terrazze, balconi o giardini privati, ampliano lo spazio abitativo verso l'esterno.

## Offerenti



Castellano  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

