

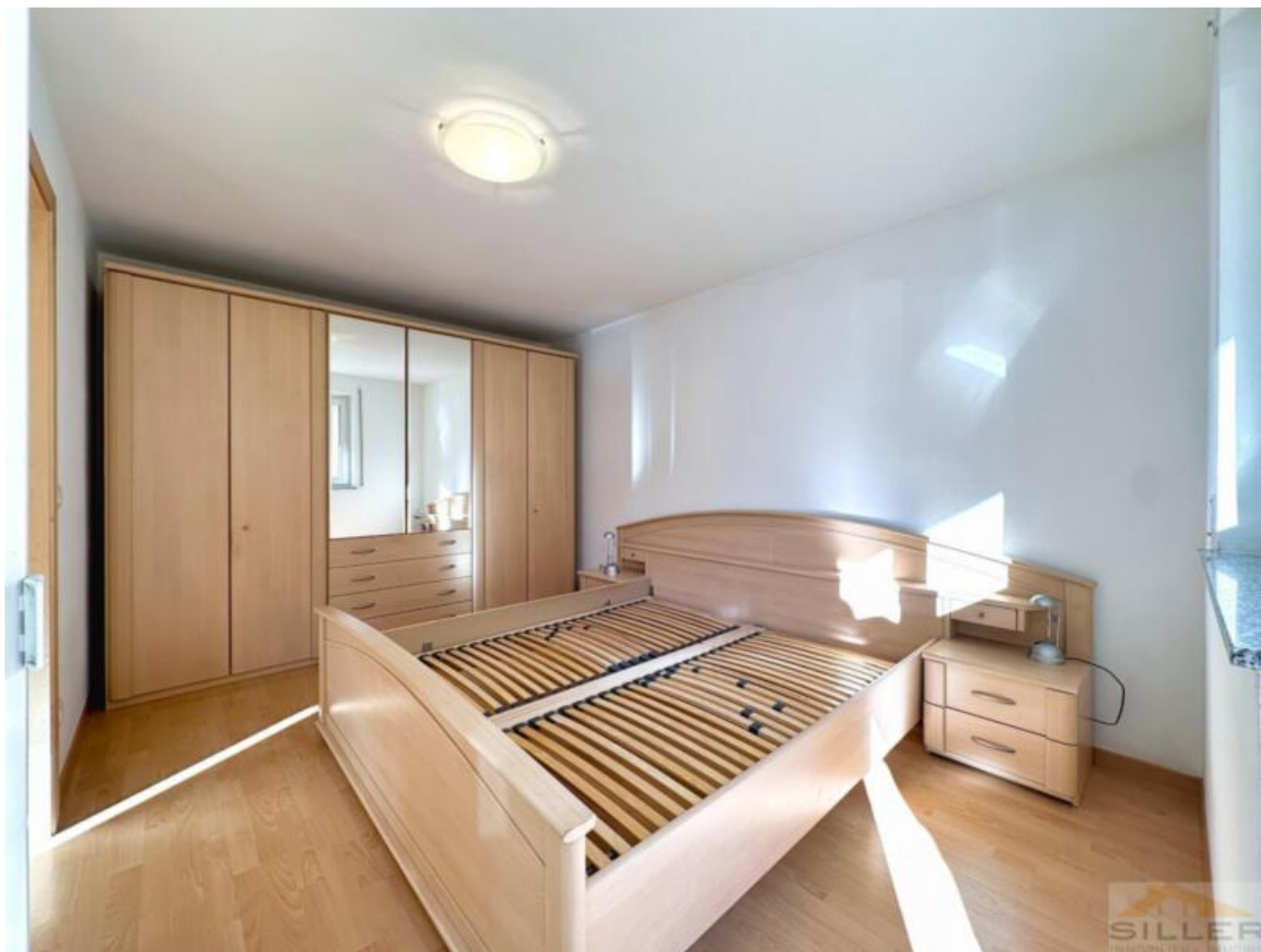
Appartamento a Campo di Trens

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Campo di Trens
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	F
Superficie m	68.2
Stato	Curato
ID	IW108500







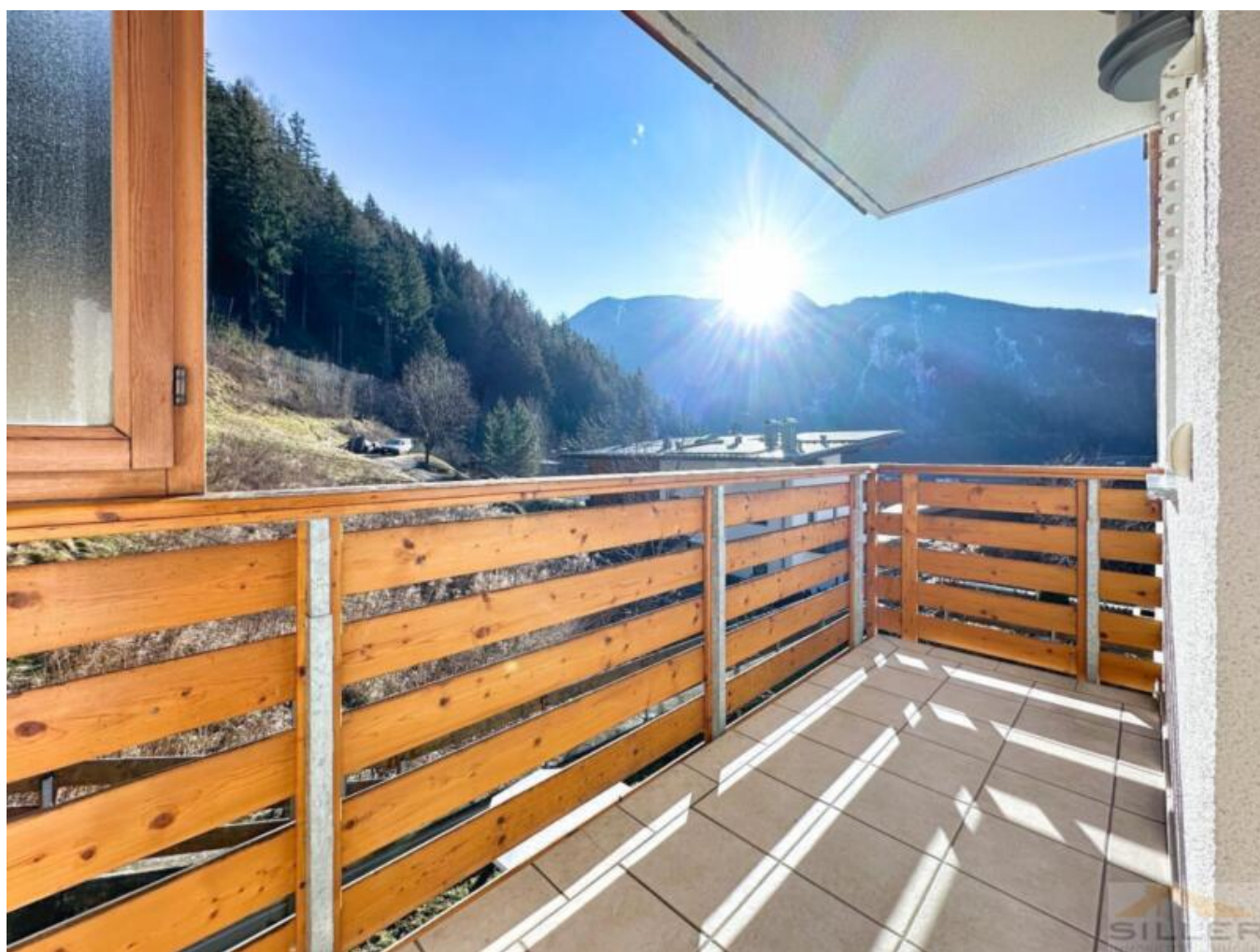


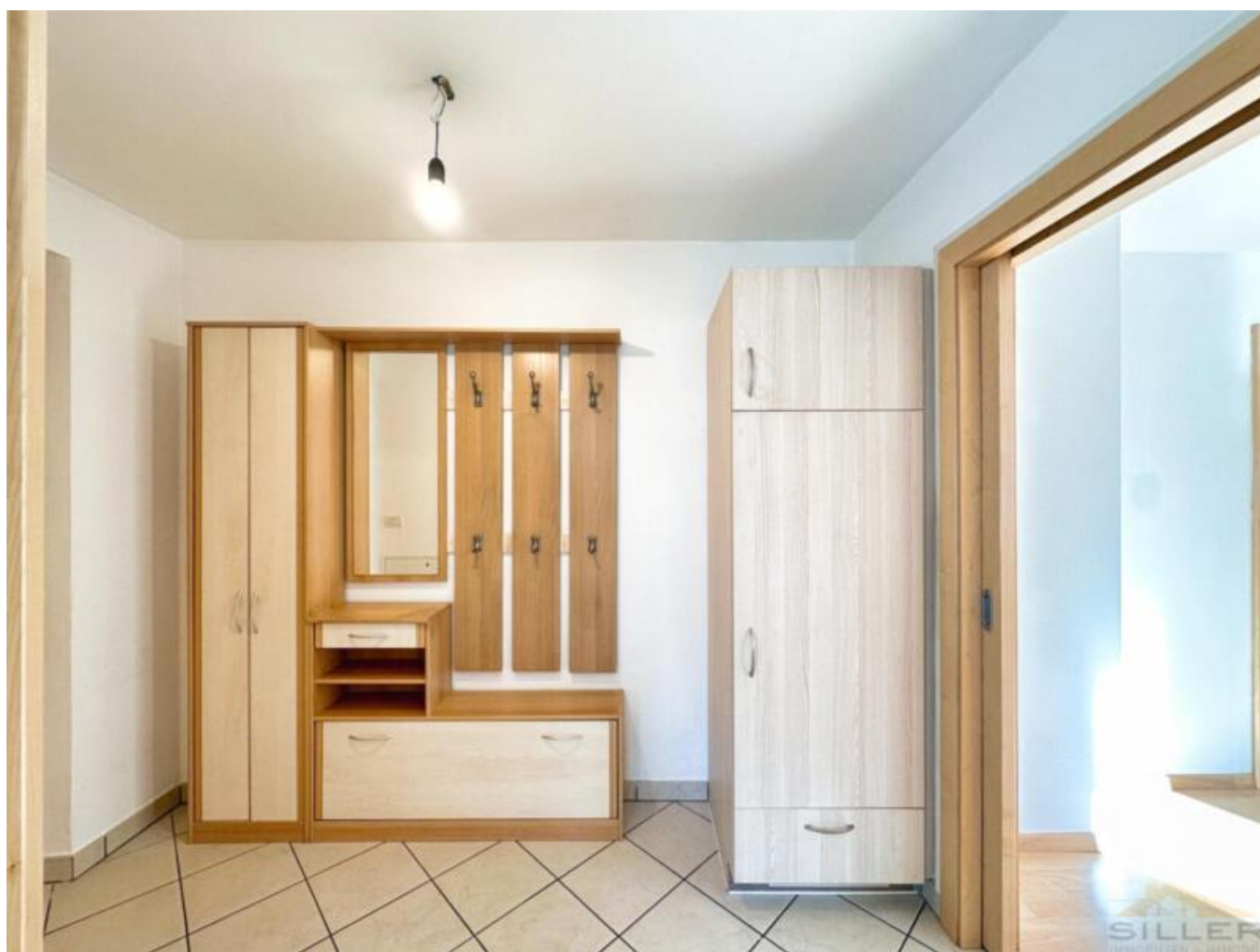














Superfici

Superficie m	68.2
Superficie netta m	46.2
Cantina m	11.0
Balcone/Terrazza m	9.8

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento

Centralizzato

Descrizione

In Mauls wird eine sonnige 2-Z-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses zum Verkauf angeboten. Die Wohnung verfügt über ca. 68 m Verkaufsfläche und besticht durch ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Schlafzimmer sowie eine praktische Garderobe. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Dusche und Fenster ausgestattet. Zwei Balkone, die ganztägig Sonne genießen, sind sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus direkt begehbar. Abgerundet wird das Angebot durch ein großzügiges Kellerabteil und einen Stellplatz in der Tiefgarage (gegen Aufpreis). Die Wohnung wird komplett möbliert übergeben. Die Konventionierung besteht nur noch bis Ende 2026 und kann anschließend aufgehoben werden, wodurch die Immobilie frei von Bindungen wird. Bereits jetzt eignet sich die Wohnung ideal als Erst- oder Zweitwohnung, während sie nach Aufhebung der Bindung eine besonders attraktive Investitionsmöglichkeit mit langfristigem Renditepotenzial darstellt.

Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller

Via Città Nuova 26

39049 Vipiteno

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024