# Luminoso trilocale vicino al lago

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Caldonazzo |
| Camere | 3 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 3'295'000 € |
| Superficie m | 121.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW107479 |








PROIEZIONE POGGIOLO
1.00
2.30
1.50
2.30
cucina-soggiorno
Su= 25.16 mq
bagno
Su= 8.60 mq
1.10
2.30
1.10
1.30
bagno
Su= 3.51 mq
1.10
2.30
corridoio
Su= 5.40 mq
cantina 1
Su= 3.77 mq
ingr.
Su= 3.60 mq
1.00
2.10
PROIEZIONE POGGIOLO
vano tecnico
Su= 4.70 mq
stanza
Su= 10.27 mq
stanza
Su= 14.46 mq
1.10
1.30
PROIEZIONE
POGGIOLO
1.00
1.00
1.10
1.30

## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 3'295'000 € |
| Superficie m | 121.0 |

## Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|---|---|---|
| Posto macchina | 2 | |

## Descrizione

Nelle immediate vicinanze del Lago di Caldonazzo stanno sorgendo moderni appartamenti di nuova costruzione che convincono per la loro struttura di alta qualità e la qualità abitativa particolarmente piacevole. L'edificio comprende solo tre unità abitative e garantisce quindi un elevato livello di privacy e un ambiente residenziale tranquillo ed esclusivo.

È possibile scegliere tra spaziosi trilocali e quadrilocali, che affascinano per le loro planimetrie ben studiate e le stanze luminose. Ogni unità dispone di un giardino privato o di un balcone e offre quindi attraenti spazi esterni per trascorrere ore di relax all'aria aperta.

Gli appartamenti sono costruiti secondo lo standard di alta qualità CasaClima A e soddisfano quindi i più elevati requisiti di efficienza energetica, comfort abitativo e sostenibilità. Sono disponibili cantine e posti auto che completano l'offerta in modo funzionale.

Questi appartamenti di nuova costruzione combinano uno stile di vita moderno, la vicinanza al lago e un complesso residenziale privato e a misura d'uomo, ideale sia come residenza principale che come rifugio di alta qualità vicino al lago.

## Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□