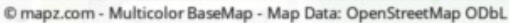


# Studio/Ufficio a Caldaro sulla Strada del Vino, Vicolo D'Oro

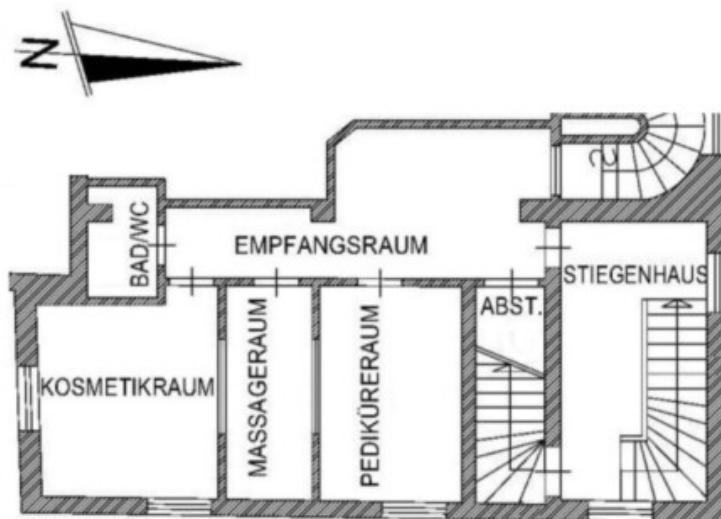
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Caldaro sulla strada del vino
Prezzo d'acquisto	200'000 €
Superficie m	67.0
Anno di costruzione	1972
ID	IW107001





## 2. STOCK 2° PIANO











## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

200'000 €  
67.0

WC sep.

1

**Arredo**

Riscaldamento

Gasolio

Munito di cantina

No

**Descrizione****Studio/Ufficio a Caldaro sulla Strada del Vino, Vicolo D'Oro**

Al 2° piano di un edificio residenziale e commerciale ben curato del 1972 si trova questo studio/ufficio versatile con una superficie lorda di circa 67 m . La posizione in Vicolo D'Oro offre un ambiente tranquillo e allo stesso tempo centrale nel cuore di Caldaro sulla Strada del Vino.

Distribuzione degli spazi:

Ingresso con zona d'attesa

3 locali separati

Doccia/WC

Attualmente l'unità è utilizzata come salone di estetica, ma è ideale anche per uffici, studi professionali o altre attività commerciali. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, consentendo un utilizzo flessibile.

Caratteristiche:

2° piano

Posizione centrale nel centro storico

Ampie possibilità di utilizzo

Buone condizioni

Tutti i servizi, negozi e parcheggi sono facilmente raggiungibili.

**Offerenti**

Agenzia Benedikter  
Via Leonardo da Vinci 1 /E  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+39/0471971442

Fax.  
+39/0471981631

