

# Studio/Ufficio a Caldaro sulla Strada del Vino, Vicolo D'Oro

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Ufficio/Studio

Località Caldaro sulla strada del vino

Prezzo d'acquisto 200'000 €

Superficie m 67.0 Anno di costruzione 1972

ID IW107001



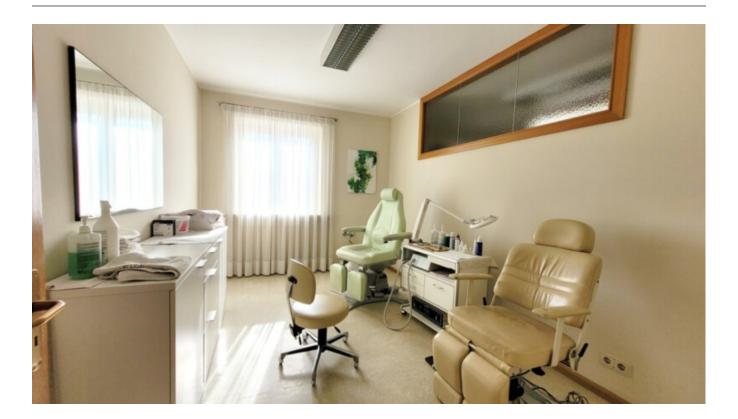








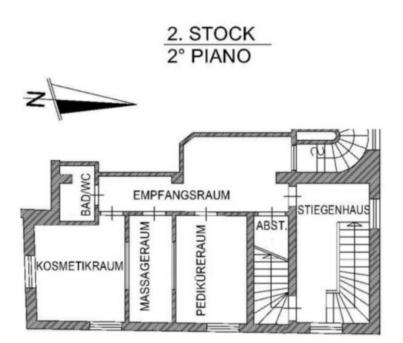












# Dettagli

Prezzo d'acquisto Superficie m WC sep. 200'000 € 67.0 1



#### Arredo

Riscaldamento Gasolio Munito di cantina No

Descrizione

Studio/Ufficio a Caldaro sulla Strada del Vino, Vicolo D'Oro

Al 2° piano di un edificio residenziale e commerciale ben curato del 1972 si trova questo studio/ufficio versatile con una superficie lorda di circa 67 m. La posizione in Vicolo D'Oro offre un ambiente tranquillo e allo stesso tempo centrale nel cuore di Caldaro sulla Strada del Vino.

Distribuzione degli spazi: Ingresso con zona d'attesa 3 locali separati Doccia/WC

Attualmente l'unità è utilizzata come salone di estetica, ma è ideale anche per uffici, studi professionali o altre attività commerciali. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, consentendo un utilizzo flessibile.

Caratteristiche:

2° piano Posizione centrale nel centro storico Ampie possibilità di utilizzo Buone condizioni

Tutti i servizi, negozi e parcheggi sono facilmente raggiungibili.

#### Offerenti



Agenzia Benedikter Via Leonardo da Vinci 1/E





## 39100 Bolzano (BZ)

Tel.

+39/0471971442

Fax.

+39/0471981631