

# Meleto biologico in posizione privilegiata a Caldaro (3183 m<sup>2</sup>)

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno
Località	Caldaro sulla strada del vino
Prezzo d'acquisto	175'000 €
Superficie m	3183.0
ID	IW104159













### Dettagli

Prezzo d'acquisto più IVA	175'000 €
Superficie m	3183.0

Terreno m	3183.0
Camera giorno/notte	0

## Arredo

Munito di cantina	No
-------------------	----

## Descrizione

In vendita un frutteto curato e soleggiato a Caldaro , immerso nel pittoresco paesaggio della Bassa Atesina.

L'area è coltivata biologicamente ed è piantumata con alberi di mele Topaz sani e produttivi. Il raccolto viene consegnato alla cooperativa BIOSÜDTIROL.

Grazie alla sua posizione ottimale e alle condizioni del terreno, la zona è ideale anche per la conversione alla viticoltura.

Il frutteto è collegato alla cooperativa idrica, che garantisce un'irrigazione affidabile.

Che si tratti di un ampliamento di un terreno agricolo esistente o di un nuovo progetto, questa proprietà offre innumerevoli possibilità in una delle più belle regioni agricole dell'Alto Adige.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□