

# Edificio residenziale e commerciale a Caldaro sulla Strada del Vino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Oggetto di rendita / Edificio abitativo/commerciale
Località	Caldaro sulla strada del vino
Prezzo d'acquisto	1'800'000 €
Anno di costruzione	1972
ID	IW107253



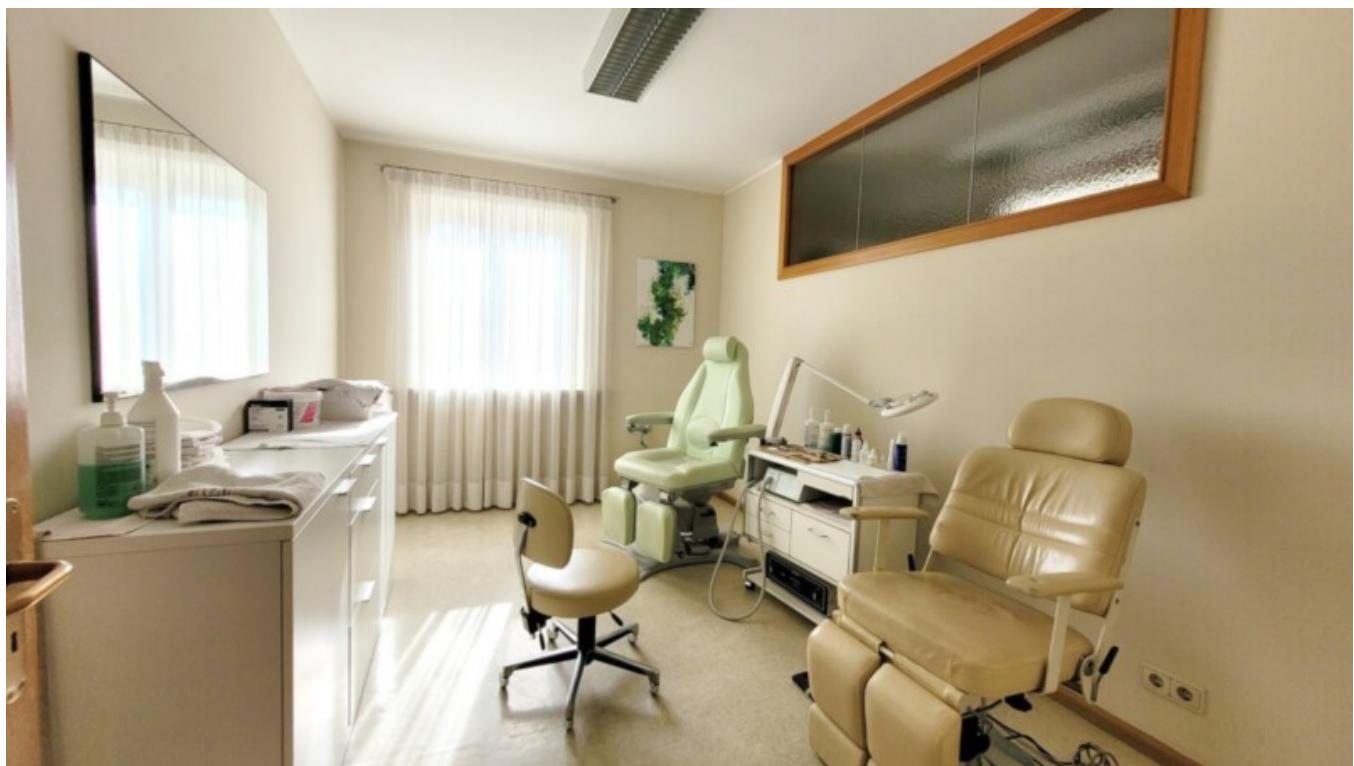
































[Dettagli](#)

Prezzo d'acquisto

1'800'000 €

## Descrizione

Nel cuore di Caldaro sulla Strada del Vino, una delle località più affascinanti dell'Alto Adige, vi attende un'opportunità: un edificio residenziale e commerciale in posizione centrale, perfetto per vivere, lavorare e investire.

### Dettagli dell'immobile

- Locale commerciale in posizione strategica – già locato
- Studio ideale per ufficio o attività creativa – disponibile
- Due appartamenti:

Appartamento 1 – locato

Appartamento 2 – disponibile, moderno e confortevole

- Quattro posti auto in garage interrato – pratici e sicuri

### Perché scegliere questo immobile?

- Posizione centrale nel pittoresco centro storico di Caldaro sulla Strada del Vino
- Reddito immediato grazie alle unità già locate
- Flessibilità per uso personale o ulteriore locazione
- A pochi passi da caffè, enoteche, boutique e attrazioni culturali

Caldaro sulla Strada del Vino è sinonimo di cultura del vino, atmosfera mediterranea e qualità della vita. La vicinanza al Lago di Caldaro e ai vigneti circostanti rende questa posizione unica e richiesta.

Contattateci per maggiori informazioni!

## Offerenti



Agenzia Benedikter  
Via Leonardo da Vinci 1/E  
39100 Bolzano (BZ)



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
+39/0471971442

Fax.  
+39/0471981631

□