

PROPRIETÀ UNICA CON VISTA LAGO E LICENZA TURISTICA - VIVERE E AFFITTARE IN ALTO ADIGE

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Caldaro sulla strada del vino
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	1346.0
Anno di costruzione	2011
ID	IW109908





















Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	1346.0
Superficie netta m	511.0

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

In alto sopra Caldaro, con vista mozzafiato sul lago di Caldaro, sui vigneti circostanti e sulle maestose montagne, questa straordinaria proprietà si presenta come una rara combinazione di vita esclusiva, uso turistico e investimento sostenibile.

Costruita nel 2011, la proprietà si estende su una superficie utile totale di circa 1.346 m² su un terreno di circa 2.220 m² e, grazie alla licenza turistica esistente, offre un'ampia gamma di possibilità di utilizzo fino al 2031. Che si tratti di una residenza privata con un esclusivo rifugio boutique, di una pensione di lusso o di un investimento nel settore alberghiero, la proprietà combina la massima qualità di vita con un interessante potenziale di locazione.

Il fulcro della proprietà è un'impressionante zona giorno a pianta aperta con una cucina di design di alta qualità, un'ampia zona pranzo e l'accesso diretto alla terrazza panoramica. L'architettura a pianta aperta crea un'atmosfera invitante e ricorda le fincas e i rifugi più esclusivi del Mediterraneo. Le ampie aree comuni sono state deliberatamente progettate in modo da poter essere utilizzate sia privatamente che come parte di un concetto di alta qualità per gli ospiti.

Una zona giorno separata da eleganti superfici in vetro offre un'ulteriore flessibilità e può essere utilizzata come area privata del proprietario, salotto o rifugio esclusivo, a seconda delle esigenze. Le lussuose suite possono essere integrate individualmente in diversi concetti di operatore e di utilizzo e consentono una straordinaria combinazione di vita privata e ospitalità di alto livello.

Un punto di forza particolare è la spaziosa area benessere con piscina interna ed esterna riscaldata che, insieme alle ampie terrazze e aree giardino e alla spettacolare vista sul lago, crea un ambiente impareggiabile per il riposo e il relax.

Una dependance separata offre ulteriori possibilità di alloggio per il personale, il servizio di portineria, le pulizie o un manager residente e crea le condizioni ideali per un'attività professionale.

Questa eccezionale proprietà si rivolge ad acquirenti alla ricerca di un'esclusiva residenza lifestyle con licenza turistica e potenziale di valorizzazione o reddito a lungo termine.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□