

# Hotel panoramico in posizione isolata a 1.750 m con ampia proprietà privata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Ristorazione e alloggio
Località	Caldaro sulla strada del vino
Superficie m	10000.0
ID	IW106068



## Dettagli

Superficie m	10000.0
--------------	---------

## Descrizione

Posizione esclusiva e isolata a 1.750 m s.l.m. con vista panoramica a 360° e grande proprietà privata.

Opportunità straordinaria! Con 2 ettari di superficie e ampie possibilità di ampliamento, questo immobile offre numerose opzioni per la riqualificazione dell'hotel esistente in un resort esclusivo. La possibilità di riprogettazione o ristrutturazione rende l'asset particolarmente interessante per investitori con orizzonte di lungo periodo. Con l'aumento da 127 fino a circa 350 posti letto, l'hotel può diventare una signature destination quasi unica sul mercato. Di seguito una selezione compatta di concept con fattori "wow" e al contempo sostenibili dal punto di vista economico.

Situazione di partenza: attuali 127 posti letto; potenziale di ampliamento fino a □350 posti letto (□ 150-170 chiavi)

Posizionamento: hideaway panoramico dall'anima attiva - sky-wellness sopra le nuvole, avventura nella natura ed eventi (matrimoni/ritiri/offsite).

Possibili highlight:

Sky-sauna & piscina a sfioro in vetro (360°) Osservatorio & Astro-Lodges (Dark-Sky)  
Cappella + padiglione eventi vetrato (80-120 pax) Forest-Spa Trail (bagni di foresta, Kneipp, hot-tub, private sauna) Bike & Hike Basecamp (e-MTB, skills park/pumptrack; inverno: ciaspole/sci alpinismo) Piattaforma Padel & Tennis (3-4 padel, 1-2 tennis) Kids Explorer Club (atelier natura, sala boulder/arrampicata) "Culinary with a View" (orangerie/show-kitchen, enoteca Trentino Alto Adige) Art & Nature Trail con photo-spot curati.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/hotel-panoramico-in-posizione-isolata-a-1750-m-con-ampia-proprietà-privata\\_21026](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/hotel-panoramico-in-posizione-isolata-a-1750-m-con-ampia-proprietà-privata_21026)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□