

Caldaro: Villa di nuova costruzione con ampio giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Caldaro sulla strada del vino
Via, N°	Gungano Weg
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'650'000 €
Convenzionato	
Superficie m	308.3
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW97485





Erdgeschoss - Pianoterra





2. Stock - 2. Piano



Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'650'000 €

Superfici

Superficie m 308.3

Superficie netta m 200.7

Terreno m 300.0

Numero superfici

Bagni 4

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 6

Arredo

Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	60000 €

Descrizione

Rf.nr.: D179

Questa nuova villa può essere acquistata anche senza vincoli col prezzo 1.750.000€

Questa moderna villa con un ampio giardino di circa 280 m² è in costruzione nel centro di Caldaro, in via Gungano. L'immobile si estende su un totale di circa 200,70 m² netti, su 3 livelli: al piano terra troviamo il luminoso soggiorno con cucina, camera da letto, bagno e il giardino, al 1° e 2° piano un totale di 4 camere da letto e 3 bagni. Un garage doppio e una cantina costa 60.000 euro in più. La consegna chiavi in mano è prevista per Dicembre 2025.

Sup. commerciale: 308,30 m²

Sup. netta: 200,70 m²

Giardino: 280,00 m²

Anno di costruzione: 2025

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: Dicembre 2025

Garage doppio: 60.000 €

Classe energetica: CasaClima A

Convenzionato: sì, può essere liberato con il pagamento di un sovrapprezzo

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□