

---

# Villetta (metà di villa bifamiliare) SENZA CONVENZIONAMENTO in Vendita a Caldaro sulla strada del vino (BZ) . Alto Adige

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Caldaro sulla strada del vino
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	665'000 €
Superficie m	180.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW107486



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
AGENCE IMMOBILIARE - REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



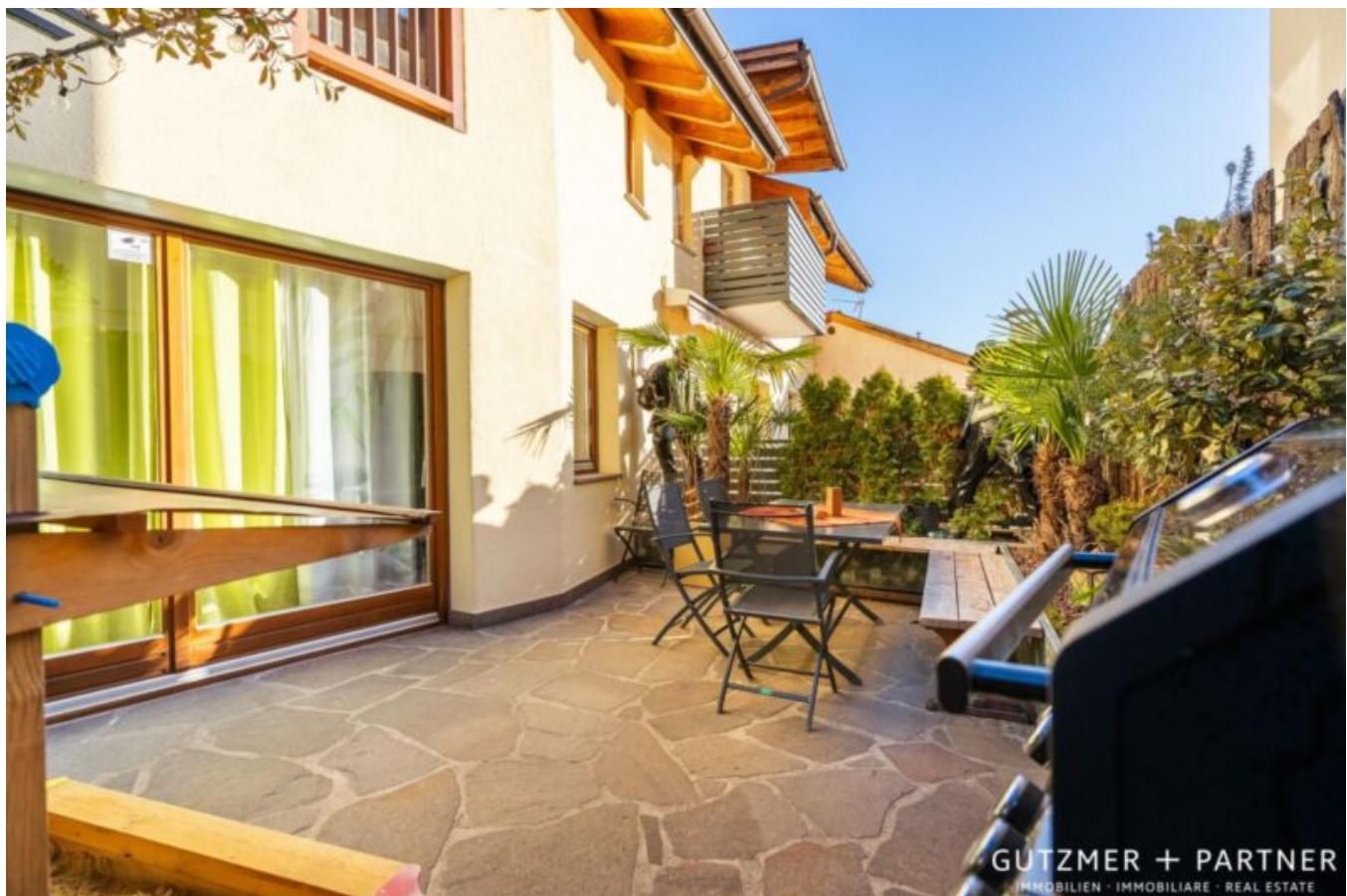
**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



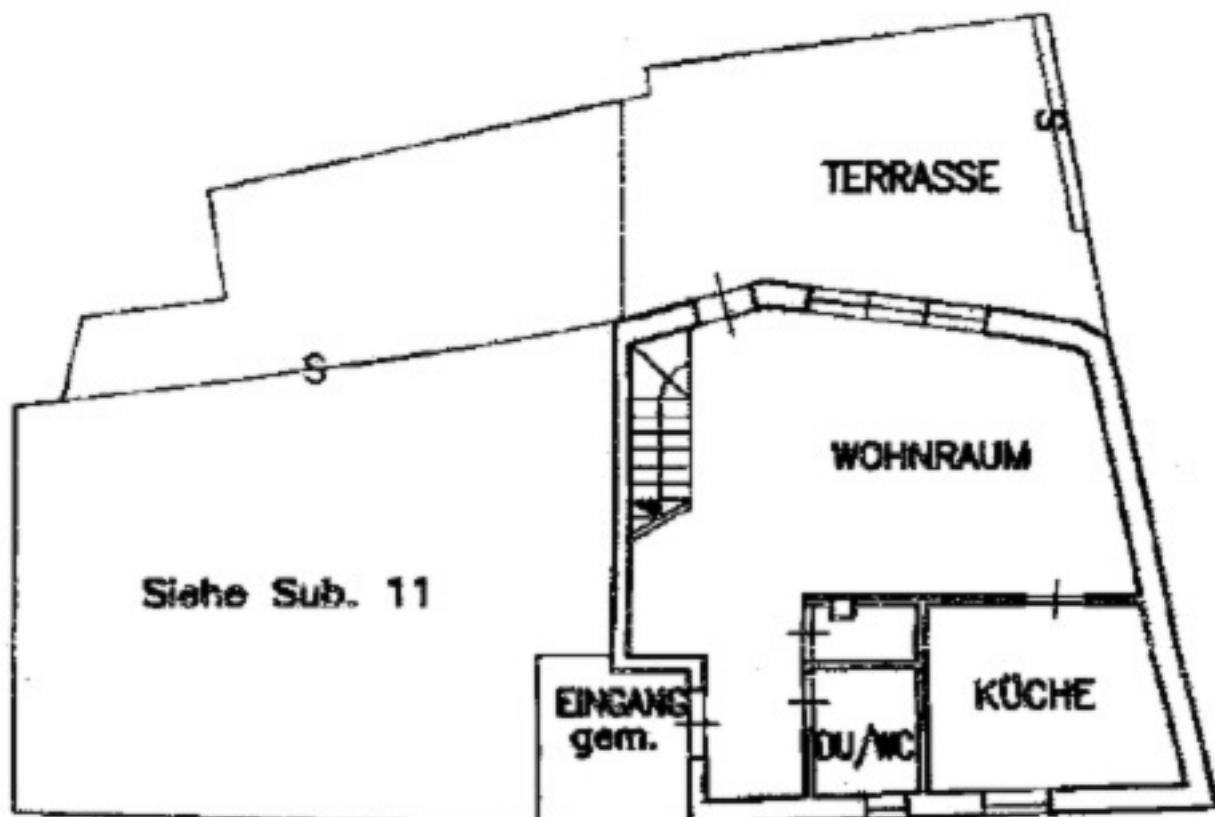


**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



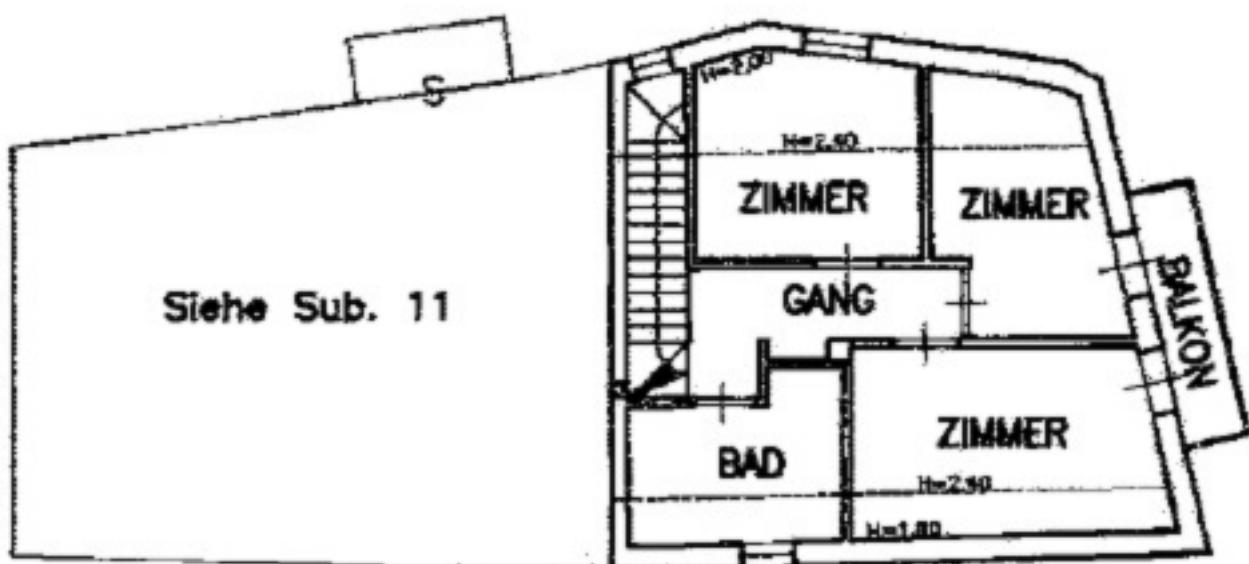
**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





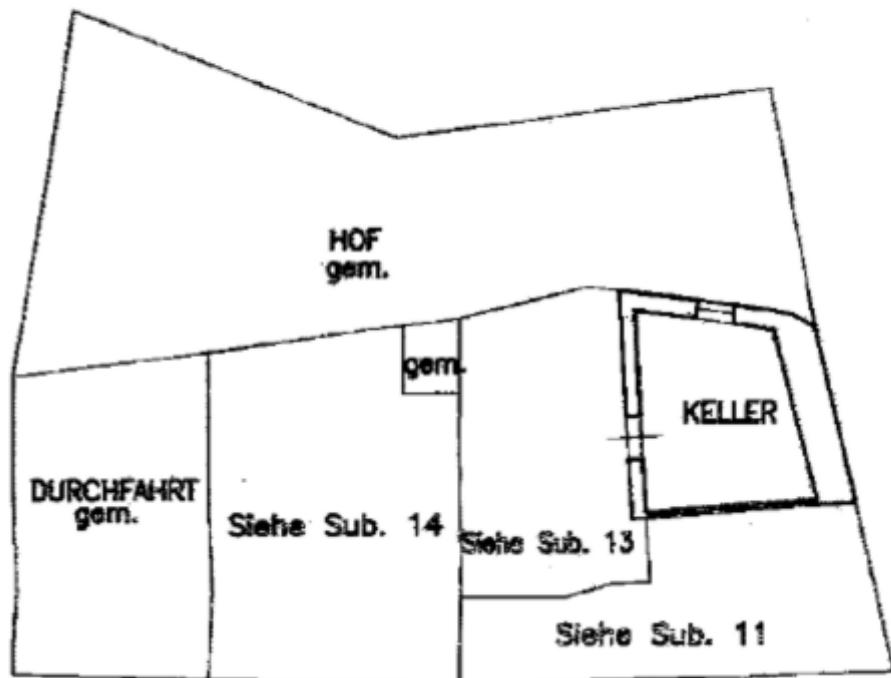
## 1. OBERGESCHOSS

H= 2.60m

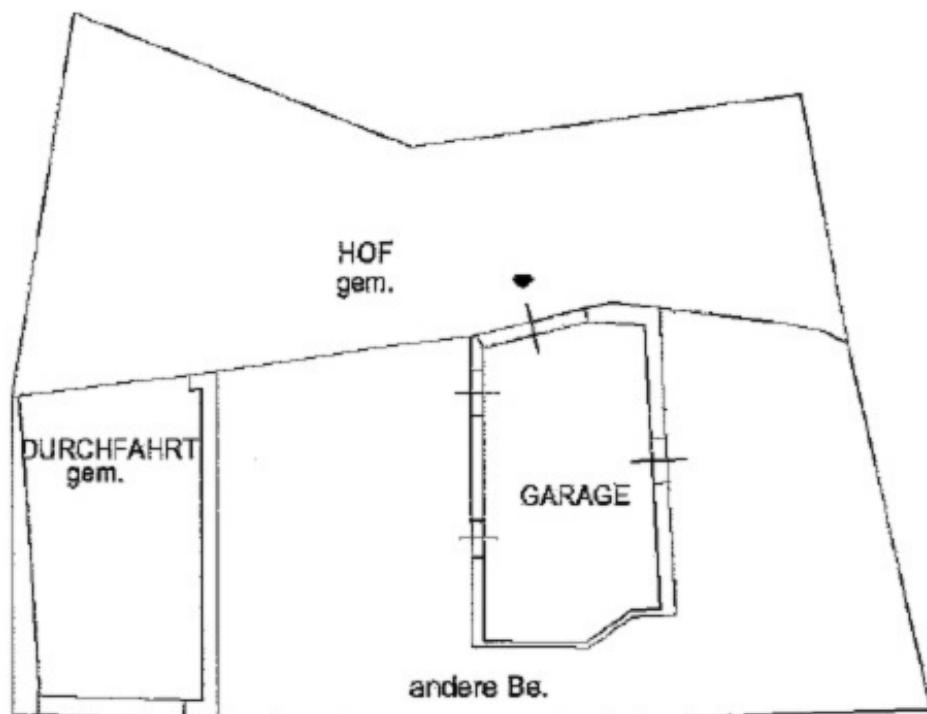


## DACHGESCHOSS

H= 2.40m

ERDGESCHOSS

H= 2.53m

**ERDGESCHOSS**

H= 2.53m

4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	665'000 €
Superficie m	180.0

## Descrizione

In una posizione unica a Caldaro S.s.d.v., in località Pozzo, proponiamo in esclusiva una splendida villetta (metà di bifamiliare), pari al nuovo, immersa in una cornice naturale incantevole, con ruscello, montagne e la bellezza del vicino lago di Caldaro. La soluzione abitativa si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ampi e ben organizzati. Al piano terra troviamo una luminosa zona living ideale per accogliere famiglia e amici, una cucina abitabile pensata per gli amanti della convivialità, un bagno finestrato, un comodo ripostiglio e una terrazza spaziosa con area barbecue e pergola, perfetta per piacevoli momenti all'aperto. Salendo al piano primo troviamo tre accoglienti camere da letto con affaccio su un balcone panoramico vista Mendola e un ampio bagno padronale dotato di vasca. Al piano interrato si completa la proprietà con un box garage spazioso e una taverna/cantina vini ideale per custodire la propria selezione e vivere serate all'insegna del gusto. Una soluzione unica per chi cerca una casa elegante immersa nella natura ma senza rinunciare al comfort moderno e alla tranquillità di una zona privilegiata. La villetta viene proposta completamente arredata, senza convenzionamento e senza IVA. Contattaci per maggiori informazioni e per una visita esclusiva

Prezzo di vendita Euro 665.000,00. + Euro 30.000,00 Box Garage

Guarda il video in galleria foto: [https://youtu.be/daNcvZxJB\\_k](https://youtu.be/daNcvZxJB_k)

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907