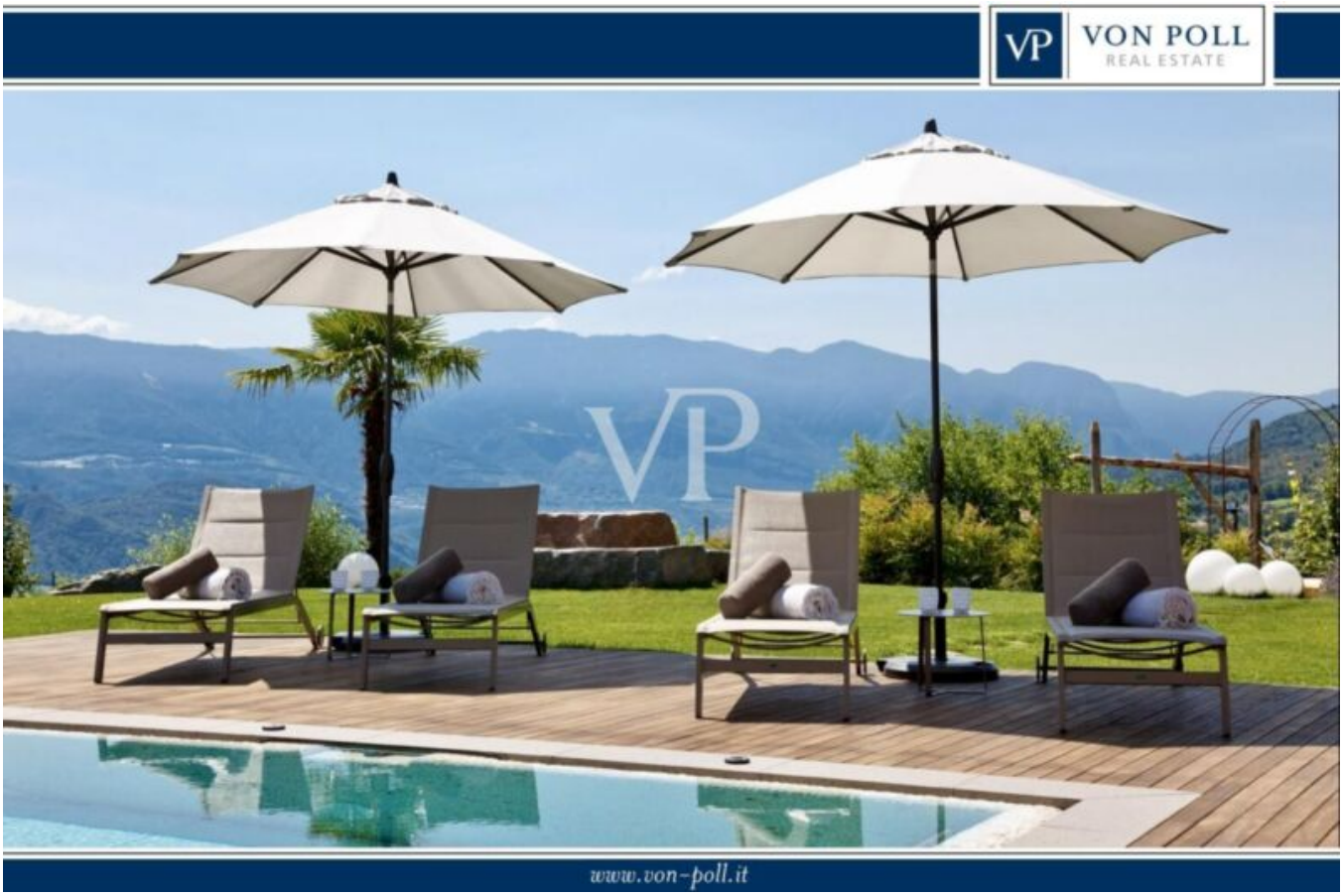
Proprietà unica con vista da sogno - licenza alberghiera - Kaltern

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Caldaro sulla strada del vino
Via, N□	Heppenheimer Straße
Prezzo d'acquisto	6'800'000 €
Superficie netta m	511.0
Anno di costruzione	2012
ID	IW105655



Dettagli

Prezzo d’acquisto	6'800'000 €
Superficie netta m	511.0
Terreno m	2220.0
Camere da letto	6
Bagni	8

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Sauna	
Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Benvenuti nella vostra futura casa dei sogni a Caldaro – un impressionante esempio di architettura moderna con linee pulite, arredi di alta qualità e un concetto abitativo ben studiato. L'immobile è stato costruito nel 2012 ed è in ottime condizioni. Combina il comfort abitativo contemporaneo con una riuscita integrazione nel paesaggio circostante – in una posizione tranquilla e con vista libera.

Il terreno si estende per circa 2.220 m e offre molta privacy e un ampio spazio per il giardino e le attività di svago. La superficie netta abitabile è di circa 511 m e si sviluppa su più livelli con una disposizione efficiente degli ambienti. Sono disponibili sei spaziose camere da letto e nove moderni bagni, ideali per una famiglia numerosa, per gli ospiti o per un uso combinato residenziale e lavorativo.

Una parte della proprietà è destinata alla ristorazione. Ciò crea una certa flessibilità per un uso turistico parziale, sia come bed & breakfast esclusivo, che come residenza per vacanze o suite per gli ospiti.

Le zone giorno sono inondate di luce e si aprono sull'ampia terrazza e sul balcone, che offrono una vista ininterrotta sulla campagna circostante. Un'ulteriore qualità di vita è offerta da un'ampia piscina e da un'area benessere privata attrezzata con standard elevati, entrambe direttamente integrate nell'architettura e progettate per massimizzare il relax.

Nel complesso, questa proprietà offre una combinazione ben studiata di comfort abitativo superiore, qualità architettonica e una posizione molto attraente.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020