

# Nuovo spazioso bilocale di pregio con grande terrazzo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Caldaro sulla strada del vino
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	410'000 €
Superficie m	97.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW99989

















**Prezzi**

Prezzo d'acquisto

410'000 €

## Superfici

Superficie m	97.0
Superficie netta m	65.0

## Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Camera giorno/notte	2

## Descrizione

Questa splendida proprietà in vendita a Caldaro s.s.d.v è il luogo perfetto per chi cerca un rifugio tranquillo e confortevole. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, una ampia camera da letto, ripostiglio, bagno e un 2° di servizio; uno spazio abitativo di 65 metri quadrati. La proprietà è in condizioni nuove e si trova al piano rialzato, con una grande terrazza. L'appartamento è stato progettato con cura per offrire un'esperienza di vita di alta qualità, con ambienti spaziosi e moderni combinati con dei elementi storici della casa originaria. Situata in una posizione ideale vicino a tutti i servizi. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa di qualità in una delle zone più belle dell'Alto Adige. Ideale come prima casa, casa ferie oppure come investimento. La formula prevede dopo quasi 4 anni di affitto, l'acquisto dell'immobile e i canoni versati saranno detratti dal prezzo già pattuito in fase di stipula del contratto.

## Offerenti



Immojohanna – Johanna Mayr  
Kauderle 25  
39040 Kurtatsch

Cell.  
389 0523660