Splendido attico con giardino e garage- W12

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	161.1
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW98508

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	161.1
Superficie netta m	83.7
Giardino m	257.4
Cantina m	12.2
Balcone/Terrazza m	60.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo attico di nuova costruzione si trova al secondo piano di un complesso residenziale di 12 unità abitative.

Il quadrilocale è suddiviso in un ingresso, un'ampia zona giorno con angolo cottura, tre camere da letto e tre bagni. All'esterno si trovano un ampio balcone e un giardino.

Un box e una cantina sono inclusi nel prezzo.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A-Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico e una pompa di calore.

Il design particolare e la costruzione di alta qualità combinano il comfort con un'elevata qualità di vita.

È possibile acquistare un posto auto in garage con un sovrapprezzo.

Consegna degli appartamenti: Fine 2025.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189