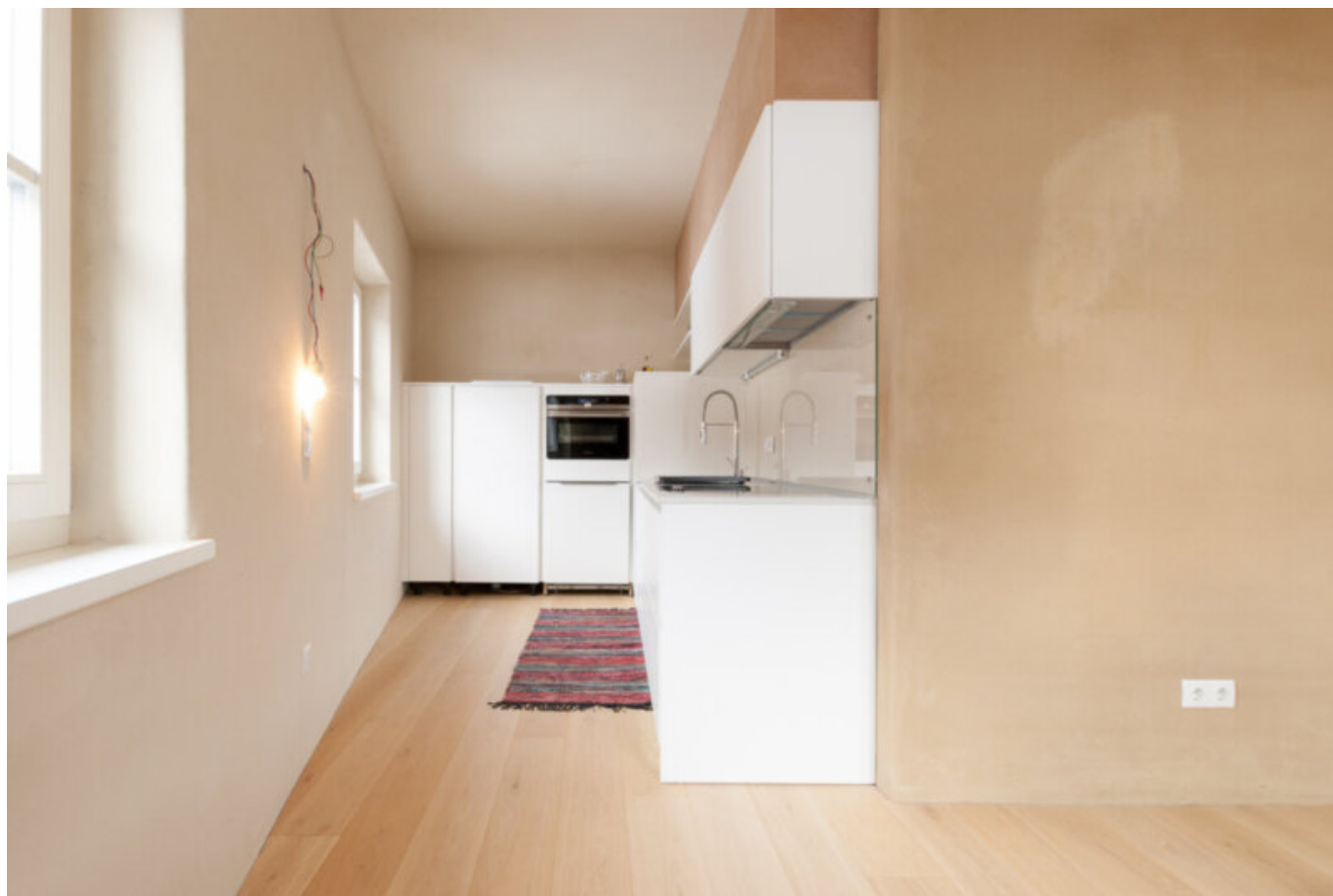


Elegante appartamento su due livelli con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	800'000 €
Superficie m	208.0
ID	IW111455























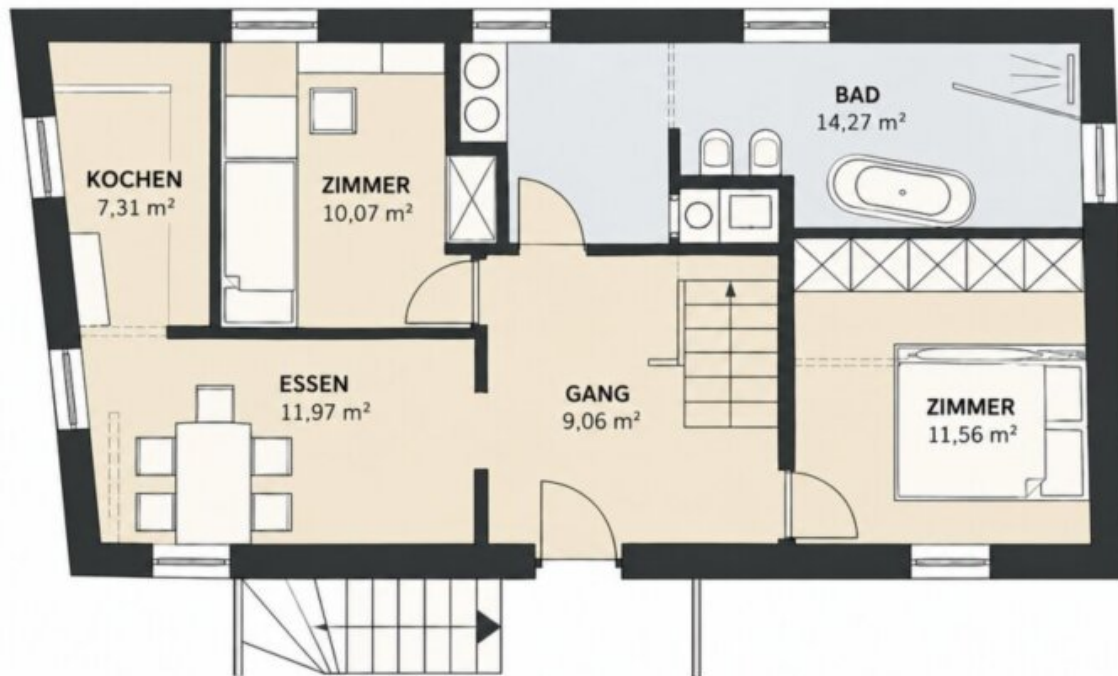




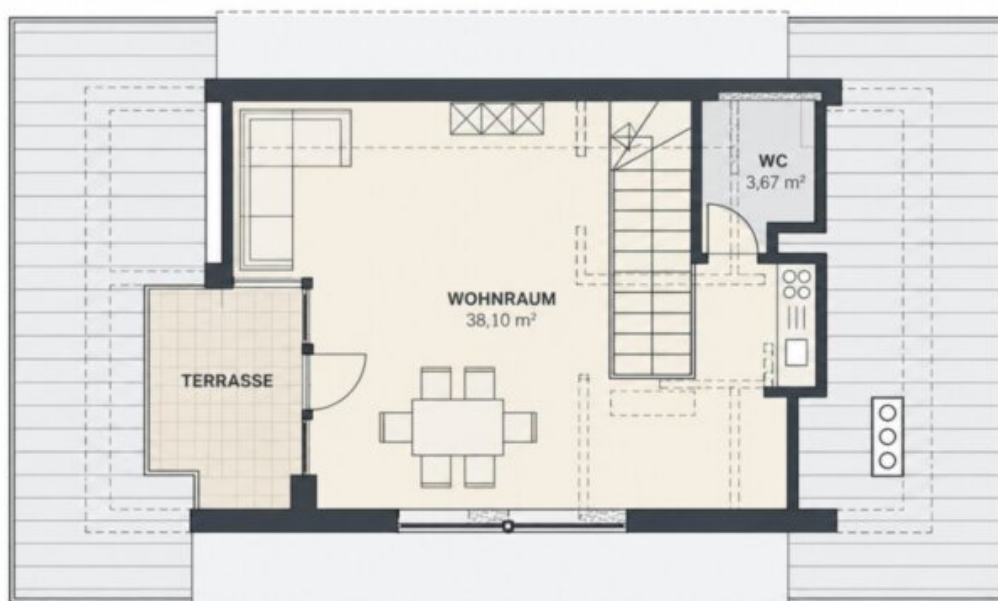


2. OBERGESCHOSS

Kaltern · Goldgasse



Illustrative Aufbereitung nach Vorlage · Nicht maßstabsgetreu



DACHGESCHOSS
Kaltern · Goldgasse

Illustrative Aufbereitung nach Vorlage · Nicht maßstabgetreu

Dettagli

Prezzo d'acquisto	800'000 €
Superficie m	208.0

Descrizione

In Via dell'Oro a Caldaro, questo raffinato appartamento unisce materiali pregiati, ambienti generosi e un'ampia terrazza. L'immobile si trova al secondo piano, si sviluppa fino al piano mansardato e non è soggetto a vincoli di convenzionamento. Un ingresso accogliente introduce agli spazi abitativi. Pavimenti in legno, ricercate superfici in pietra naturale e intonaci in argilla donano agli ambienti un'atmosfera calda e armoniosa. La scelta accurata dei materiali e le linee essenziali sottolineano il carattere particolare della proprietà. La cucina con zona giorno e pranzo adiacente costituisce il cuore della vita quotidiana. Le camere da

letto offrono tranquillità e riservatezza, mentre i bagni, dotati rispettivamente di doccia a filo pavimento e vasca, completano il comfort abitativo. Il punto di forza è il grande soggiorno al piano mansardato. Travi in legno a vista, soffitti alti e ampie vetrate creano un ambiente arioso e luminoso, con una vista che spazia sui tetti di Caldaro fino alle montagne circostanti. L'ampia terrazza prolunga la zona giorno all'aperto: uno spazio da vivere per una colazione rilassata, qualche ora al sole o una piacevole serata in compagnia. L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo con caldaia a gas. È inoltre disponibile una cantina condominiale a uso comune. Una proprietà di carattere, ideale per chi apprezza la qualità dei materiali, un'atmosfera accogliente e ampi spazi all'aperto.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/elegante-appartamento-su-due-livelli-con-ampia-terrazza>

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

