

Interessante appartamento duplex in tenuta storica finemente ristrutturata in posizione top a Caldaro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	173.0
ID	IW110783













Referenzprojekt
des Bauträgers
Progetto di riferimento
del costruttore



M3
MARSONER
BAUER.IMMO

Sanierungsprojekt HEISSKELLER – Grundriss Duplexwohnung mit Balkon – Einheit W03

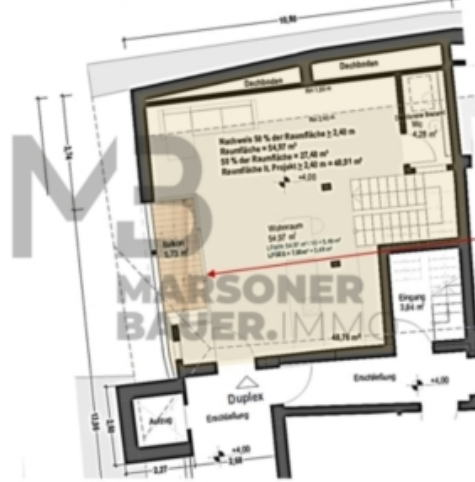
- progetto di ristrutturazione HEISSKELLER – planimetria appartamento duplex con balcone – unità W03

W03 DUPLEX

01. OBERGESCHOSS



02. OBERGESCHOSS



Innendarstellung mit Einrichtungsbeispiel zur Veranschaulichung - W03_DUPLEX - rendering interno con proposta di arredamento a solo scopo illustrativo

NETTOFLÄCHE | SUPERFICIE NETTA 127,79m²
TERRASSE | TERRAZZA 5,73m²
KELLER | CANTINA m²



Nicht im Maßstab - non in scala

M3 MARSONER BAUER.MMO







Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	173.0
Superficie netta m	127.0
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	5.7

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1

Posti macchina 2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Proponiamo in vendita un immobile molto interessante all'interno di una tenuta d'epoca completamente e finemente ristrutturata, situata direttamente nel centro di Caldaro.

L'appartamento chiavi in mano W03 (DUPLEX) si sviluppa su due livelli, al 1° e 2° piano:

Zona giorno (2° piano): Comodamente raggiungibile tramite ascensore o attraverso una scalinata esterna coperta. Offre un ingresso con spazio per guardaroba, un bagno di servizio ed una luminosa zona giorno con cucina a vista. Un elemento di spicco è l'ampia vetrata con porta scorrevole, che conduce al poggiolo regalandovi una piacevole vista sul verde per i vostri momenti di relax.

Zona notte (1° piano): Una scala interna conduce al piano sottostante, dove si trovano tre vani/stanze utilizzabili in modo flessibile, un ampio bagno ed un pratico ripostiglio con attacco per la lavatrice.

Personalizzazione e dettagli:

Potrete scegliere le finiture dei pavimenti ed i sanitari secondo i vostri gusti personali, dando così un tocco unico e su misura alla vostra nuova casa.

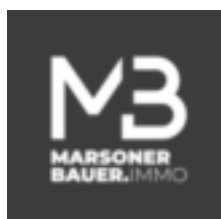
Una cantina è già inclusa nel prezzo. È possibile acquistare separatamente posti auto scoperti o coperti. Inoltre, è attualmente disponibile come opzione aggiuntiva un'area verde/spazio esterno privato (ideale come giardino o zona BBQ).

Nota:

L'immobile è attualmente convenzionato (abitazione per residenti). In caso di necessità, è attualmente ancora possibile svincolare l'appartamento (rendendolo acquistabile come seconda casa / casa vacanze) con un sovrapprezzo, vincolando un'altra unità dello stesso edificio.

Contattateci per ricevere maggiori informazioni su questo interessante progetto immobiliare e sulle altre unità ancora disponibili. Prezzi e documentazione dettagliata su richiesta!

Offerenti



39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

