

Vivere con vista e qualità della vita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Caldaro sulla strada del vino
Classe energetica	PASSIV
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	97.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2007
Stato	Come nuovo
ID	IW110677







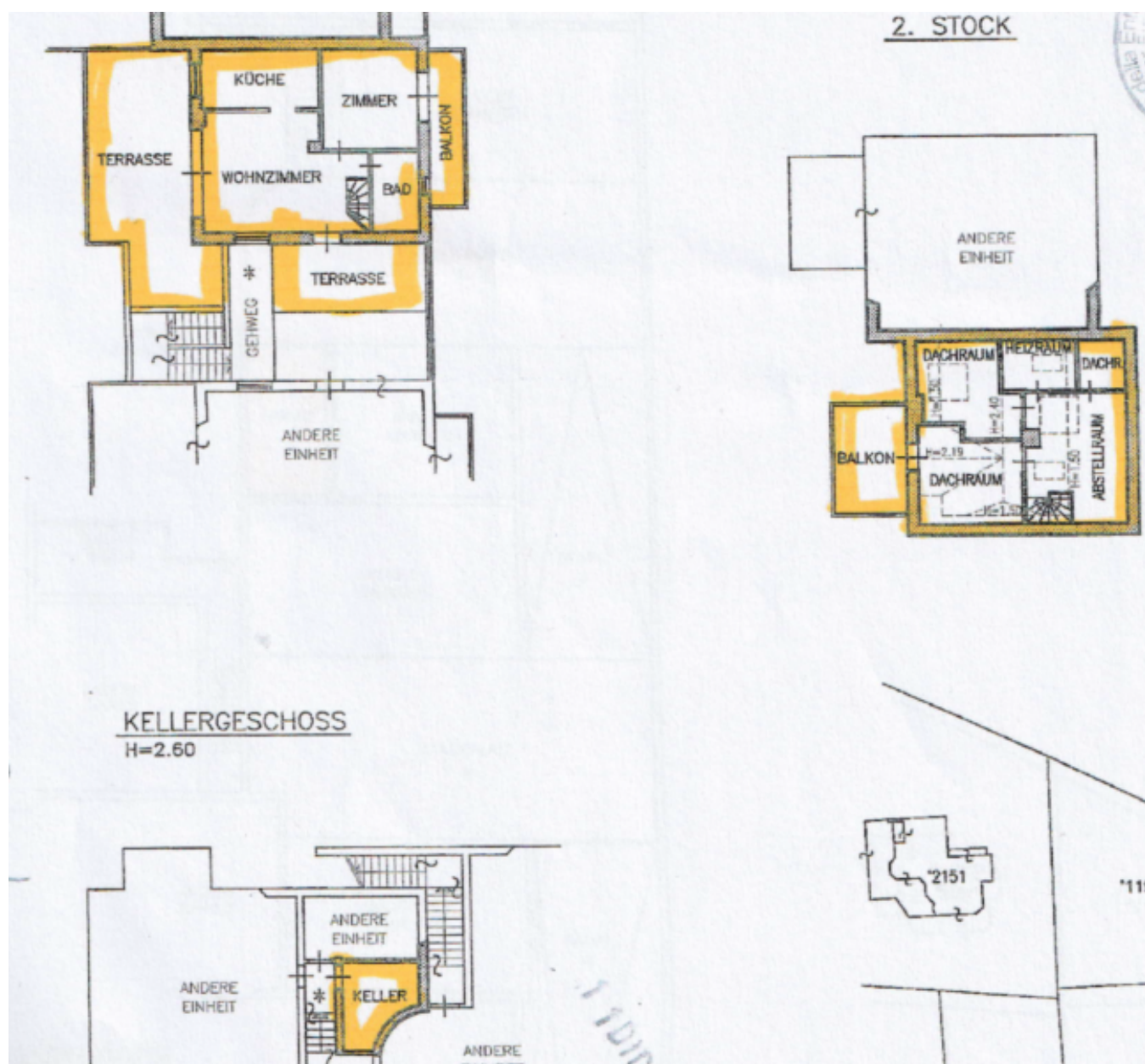












Dettagli

Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	97.0
Superficie netta m	79.0

Descrizione

In una delle zone residenziali più ambite di Kaltern, nella tranquilla e idilliaca zona Malga, vi attende questo appartamento eccezionale, che conquista per la sua posizione unica, la sua generosità e l'alto comfort abitativo. Inserito in un complesso residenziale curato e estremamente discreto, troverete qui il massimo della privacy, della tranquillità e della qualità della vita.

Già all'arrivo si apprezza il pratico posto auto privato direttamente davanti all'edificio. Attraverso una piccola scala accogliente che conduce alla terrazza del piano superiore si raggiunge l'ingresso dell'appartamento.

Entrando nell'appartamento vi accoglie un soggiorno luminoso e gradevole. Grazie alle numerose superfici vetrate e alla ampia porta scorrevole l'appartamento è inondato di luce naturale per tutto il giorno. Il fulcro è la impressionante terrazza panoramica di circa 35 m con esposizione a sud – un luogo per rilassarsi, godersi il tempo e ammirare la splendida vista sul verde.

Un altro elemento di grande richiamo è la cucina moderna, che si integra armoniosamente nell'area d'ingresso con un design contemporaneo.

Adiacente si trova un locale versatile, attualmente adibito a sala da pranzo. Da qui si accede a un balcone privato con una splendida vista sul centro storico di Kaltern. Ovviamente questo locale può essere facilmente utilizzato come camera da letto o come ufficio/studio, se necessario.

Allo stesso piano si trova inoltre un bagno con finestra.

Il piano superiore, situato nel sottotetto, offre due ulteriori stanze con un'atmosfera abitativa piacevole. Una delle stanze dispone di una terrazza privata coperta – un rifugio particolarmente intimo e riservato. Questo livello è completato da un altro bagno, nel quale è anche collocata la caldaia autonoma a gas. Ripostigli integrati in modo intelligente sotto le falde del tetto creano ulteriore spazio di stoccaggio e sfruttano al meglio lo spazio disponibile.

L'offerta immobiliare è completata da un ampio garage e da una cantina privata al piano interrato.

Questa proprietà unisce una posizione unica e tranquilla con ampie aree esterne, ambienti abitativi luminosi e una distribuzione degli spazi ben pensata. È ideale per famiglie, coppie o per chi desidera godere di una particolare sensazione abitativa in una delle zone più belle di Kaltern. L'immobile non è convenzionato e pertanto può essere acquistato e abitato da chiunque.

Punti salienti in breve:

Posizione unica e tranquilla a Kaltern – zona Malga
Complesso residenziale curato e discreto
Tre lati liberi dell'edificio per molta luce e privacy
Posto auto privato direttamente davanti all'edificio

Terrazza panoramica a sud di circa 35 m

Balcone aggiuntivo con vista sul centro di Kaltern

Cucina moderna

Distribuzione degli spazi flessibile con fino a tre camere da letto, se vengono utilizzate le stanze nel sottotetto

Due bagni con finestra

Terrazza coperta

Ripostigli intelligenti sotto le falde del tetto

Riscaldamento autonomo a gas

Ampio garage e cantina privata

Offerenti



Hoila Immobilien

Via Stazione 38

39052 Caldaro

Tel.

0471 1552080

