W03: Bellissimo appartamento duplex con ampia terrazza

Dati di base

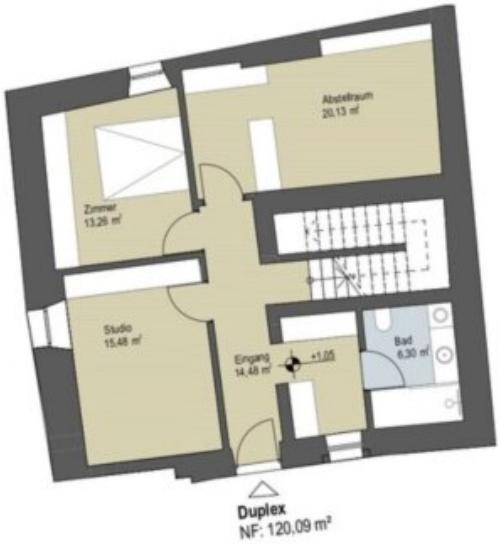
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	4
Piano	2
Superficie m	156.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW110232







W 03. DUPLEX
1. Obergeschoss · Piano superiore



W 03. DUPLEX
2. Obergeschoss . Piano superiore



NETTOFLÄCHE | SUPERFICIE NETTA:	120,09 m²
TERRASSE | TERRAZZA:	17,81 m²
KELLER | CANTINA:	9,78 m²

Dettagli

Superficie m	156.0

Posti macchina 1

Descrizione

Vivere con carattere: Il residence Ansitz Heisskeller si trova in una posizione estremamente ambita e centrale nel cuore di Caldaro. Questa zona si distingue per la sua rilevanza storica e per l'elevata qualità della vita che offre ai suoi residenti.

W03: Proponiamo in vendita bellissimo appartamento duplex con ampia terrazza - divisione interna:

- Primo piano: ingresso, stanza da letto, studio, ripostiglio e bagno

- Secondo piano: soggiorno con cucina e terrazza

La suddivisione degli spazi, l'arredamento e la tecnologia possono essere personalizzati dall'acquirente durante la fase di costruzione. Sono presenti una domotica intelligente myGekko, un sistema di ventilazion, riscaldamento a pavimento, videocitofono, impianto di allarme e finestre in legno a triplo vetro.

Questa proprietà sotto tutela storica rappresenta un'opportunità straordinaria per vivere in un edificio di grande importanza storica, reso confortevole grazie all'uso di tecnologie moderne e a un restauro di alta qualità. Il fascino unico della struttura, conservata nella sua autenticità, unito alla posizione privilegiata nel centro di Caldaro, rende questo immobile un'offerta eccezionale sul mercato.

Ideale per acquirenti esigenti alla ricerca di qualcosa di speciale o per gli amanti dell'architettura storica, questa proprietà combina stile, comfort e una posizione di prestigio. Situata in una tranquilla strada residenziale, garantisce un perfetto equilibrio tra la vicinanza al centro urbano e un rifugio privato. Nonostante la posizione centrale, parchi e aree verdi si trovano nelle immediate vicinanze, rappresentando un valore aggiunto soprattutto per famiglie e amanti della natura. La regione attorno al Lago di Caldaro è nota per il suo clima mediterraneo, ideale per la viticoltura, e gode di un'ottima reputazione per l'ospitalità, la cultura e la cucina di alta qualità.

I dintorni della proprietà sono caratterizzati da un paesaggio incantevole, che rappresenta un paradiso per amanti della natura, escursionisti e ciclisti. Dalla casa si può godere di una vista mozzafiato sulle dolci colline e sui campi di vigneti. In primavera e in estate, la fioritura delle viti dona al panorama un fascino particolare, mentre il lago e le maestose montagne offrono un'esperienza naturale unica in ogni stagione.

Immersa in un contesto di edifici storici splendidamente restaurati, caffè accoglienti e attrazioni culturali, questa proprietà regala ai suoi abitanti un'atmosfera unica, che unisce

armoniosamente storia e stile di vita urbano moderno.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/w03-bellissimo-appartamento-duplex-con-ampia-terrazza

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□