

# Una casa in cui arrivare e sentirsi bene

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	2
Piano	0 von 2
Classe energetica	A
Affitto senza spese	1'480 €
Superficie m	55.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109497































Prezzi

Affitto senza spese 1'480 €  
 Spese accessorie 120 €

### Superfici

Superficie m 55.0  
 Superficie netta m 40.0  
 Giardino m 80.0  
 Cantina m 6.0  
 Balcone/Terrazza m 15.0

### Numero superfici

Bagni 1  
 Balconi/Terrazze 1  
 Camera giorno/notte 1  
 Posti macchina 1

### Arredo

Bagno Doccia, Finestra  
 Cucina Cucina componibile, Aperta  
 Pavimento Piastrelle, Parquet  
 Uso giardino  
 Orientamento Nord, Est  
 balcone/terrazza  
 Ammobiliato Ammobiliato

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

### Descrizione

Una casa in cui arrivare e sentirsi bene

Questo elegante bilocale è molto più di un semplice spazio abitativo: è un luogo in cui si arriva, si respira profondamente e si desidera restare.

Completamente arredato, curato nei dettagli e arricchito da un meraviglioso giardino, che invita a momenti di relax e di piacere all'aria aperta, offre un'esperienza abitativa davvero rara.

Il riscaldamento a pavimento e la moderna ventilazione controllata degli ambienti garantiscono in ogni stagione un clima interno piacevole e salubre. In quanto primo ingresso, l'appartamento trasmette la speciale sensazione del nuovo: fresco, di alta qualità e pronto ad accogliere la vostra storia personale.

Un posto auto in garage, una cantina e la lavatrice inclusa assicurano ulteriore comfort nella vita quotidiana. L'abitazione è immediatamente disponibile, non vincolata e quindi adatta anche come appartamento per vacanze. Ideale per massimo due persone che apprezzano la tranquillità, la qualità e la stabilità.

Il Lago di Caldaro è raggiungibile in pochi minuti d'auto, valorizzando ulteriormente la

posizione tra natura, relax e qualità della vita.  
Questo appartamento non è solo da visitare –  
è da vivere.  
CasaClima A

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□