Una casa in cui arrivare e sentirsi bene

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	2
Piano	0 von 2
Classe energetica	A
Affitto senza spese	1'480 €
Superficie m	55.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109497













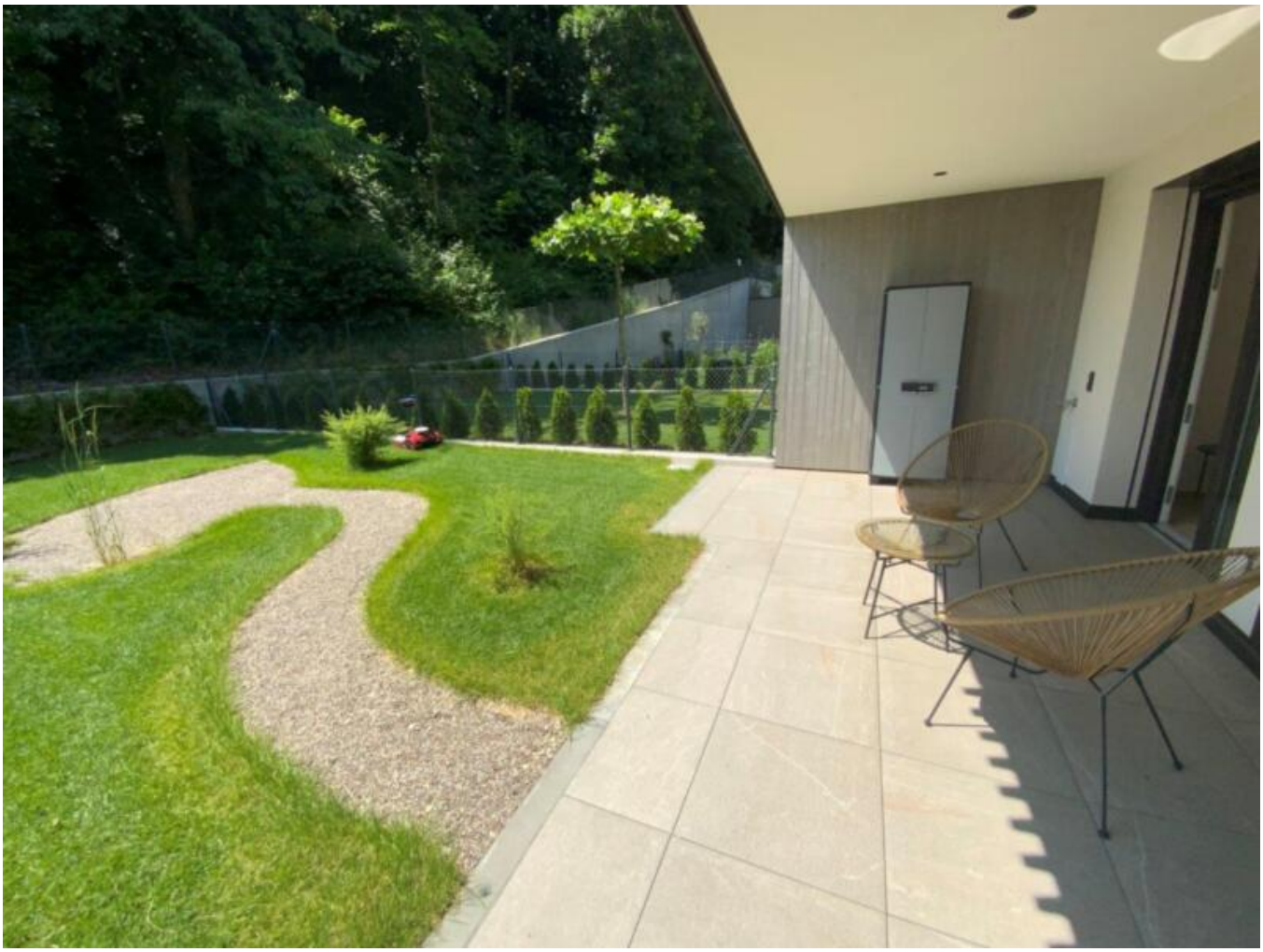












Prezzi

Affitto senza spese	1'480 €
Spese accessorie	120 €

Superfici

Superficie m	55.0
Superficie netta m	40.0
Giardino m	80.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	15.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Est
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Una casa in cui arrivare e sentirsi bene

Questo elegante bilocale è molto più di un semplice spazio abitativo: è un luogo in cui si arriva, si respira profondamente e si desidera restare.

Completamente arredato, curato nei dettagli e arricchito da un meraviglioso giardino, che invita a momenti di relax e di piacere all'aria aperta, offre un'esperienza abitativa davvero rara.

Il riscaldamento a pavimento e la moderna ventilazione controllata degli ambienti garantiscono in ogni stagione un clima interno piacevole e salubre. In quanto primo ingresso, l'appartamento trasmette la speciale sensazione del nuovo: fresco, di alta qualità e pronto ad accogliere la vostra storia personale.

Un posto auto in garage, una cantina e la lavatrice inclusa assicurano ulteriore comfort nella vita quotidiana. L'abitazione è immediatamente disponibile, non vincolata e quindi adatta anche come appartamento per vacanze. Ideale per massimo due persone che apprezzano la tranquillità, la qualità e la stabilità.

Il Lago di Caldaro è raggiungibile in pochi minuti d'auto, valorizzando ulteriormente la posizione tra natura, relax e qualità della vita.

Questo appartamento non è solo da visitare –

è da vivere.
CasaClima A

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671