

# Appartamento a Caldaro

## Dati di base

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento                  |
| Località               | Caldaro sulla strada del vino |
| Via, N°                | Malga 31/A                    |
| Camere                 | 4                             |
| Piano                  | 1                             |
| Classe energetica      | C                             |
| Prezzo d'acquisto      | 585'000 €                     |
| Superficie m           | 140.0                         |
| Stato                  | Non nuovo                     |
| Anno di costruzione    | 2007                          |
| Stato                  | Come nuovo                    |
| ID                     | IW109466                      |



## KALTERN CALDARO

**Kaltem a.d.W.**  
**Malga 31/A**  
 Duplex-Wohnung mit 2 Südterrassen, Balkon, Keller, Garage im Untergeschoss und Autoabstellplatz im Freien. Neuwertig möbliert.  
 NICHT KONVENTIONERT

**Caldaro s.s.d.V**  
**Malga 31/A**  
 Appartamento duplex con 2 terrazze lato sud, balcone, cantina, garage e posto auto esterno. Arredato a nuovo.  
 NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
 348 - 12 02 335  
 info@pase.immo  
 www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

**Kaltern s.d.W.**

**Malga 31/A**

Duplex-Wohnung mit 2  
Südterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONERT

**Caldaro s.s.d.V**

**Malga 31/A**

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Aredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

**Kaltern a.d.W.  
Maiga 31/A**

Duplex-Wohnung mit 2 Südterrassen, Balkon, Keller, Garage im Untergeschoss und Autoabstellplatz im Freien. Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONIERT

**Caldaro s.s.d.V.  
Maiga 31/A**

Appartamento duplex con 2 terrazze lato sud, balcone, cantina, garage e posto auto esterno. Arredato a nuovo.  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### Kaltern a.d.W. Malga 31/A

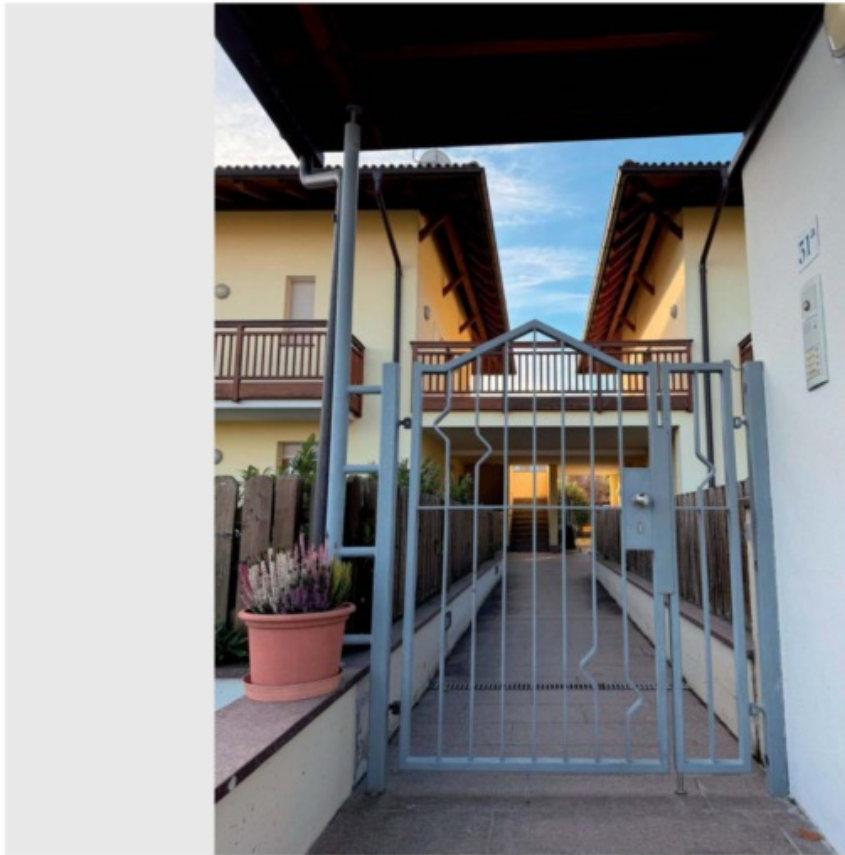
Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENZIONERT

### Caldaro s.s.d.V Malga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

**Kaltern a.d.W.  
Maiga 31/A**

Duplex-Wohnung mit 2  
Südterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.

Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONIERT

**Caldaro s.s.d.V  
Maiga 31/A**

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### Kaltern a.d.W. Malga 31/A

Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONERT

### Caldaro s.s.d.V Malga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### Kaltern a.d.W. Malga 31/A

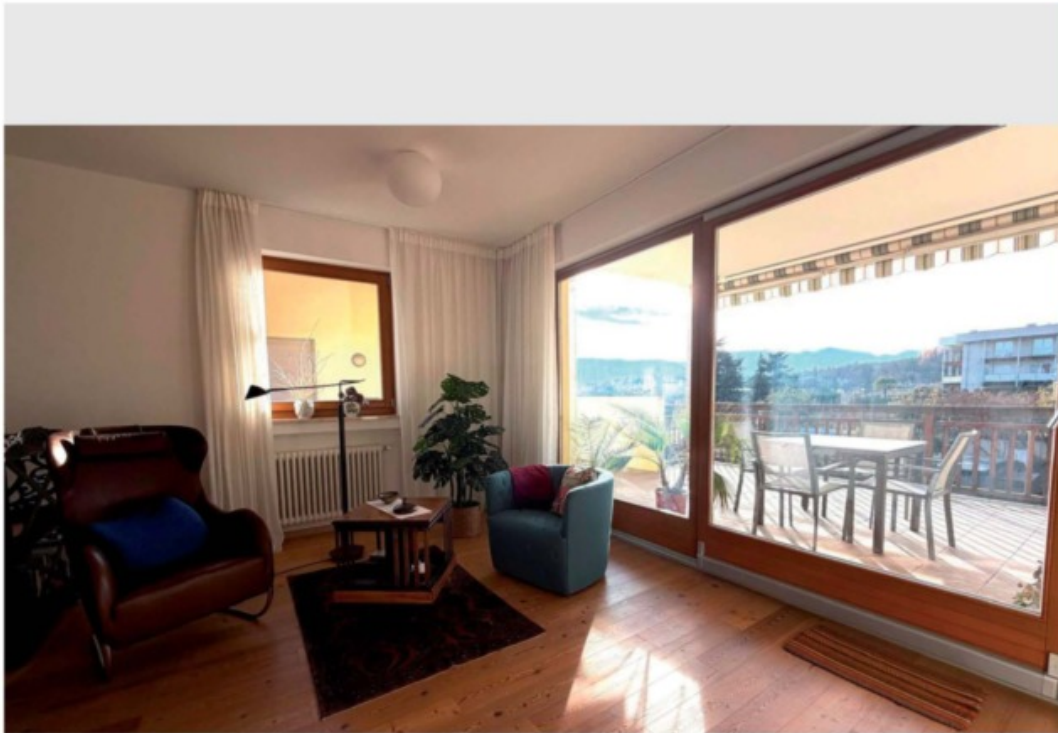
Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONERT

### Caldaro s.s.d.V Malga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### Kalern a.d.W. Malga 31/A

Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONERT

### Caldaro s.s.d.V Malga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### Kaltein a.d.W. Malga 31/A

Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONERT

### Caldaro s.s.d.V Malga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### Kaltern a.d.W. Malga 31/A

Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.

NIKT KONVENZIONERT

### Caldaro s.s.d.V Malga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo

NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### Kaltern a.d.W. Malga 31/A

Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONERT

### Caldaro s.s.d.V Malga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### Kaltern a.d.W. Malga 31/A

Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONERT

### Caldaro s.s.d.V Malga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### Kaltern a.d.W. Malga 31/A

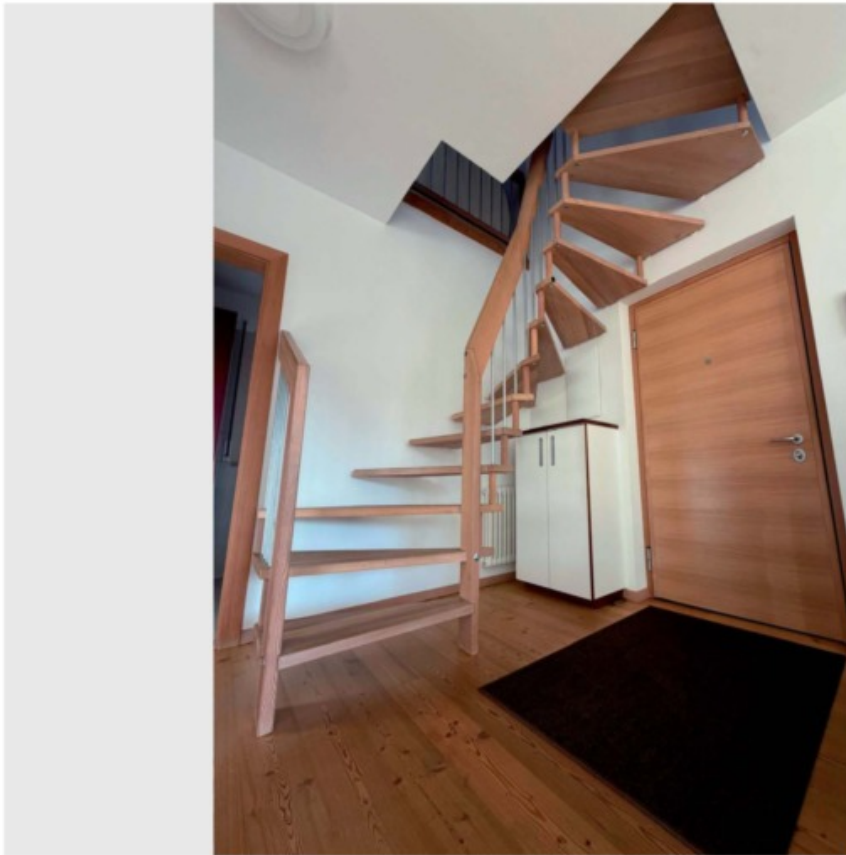
Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENZIONERT

### Caldaro s.s.d.V Malga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### Kaltern a.d.W. Maiga 31/A

Duplex-Wohnung mit 2  
Südterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONIERT

### Caldaro s.s.d.V Maiga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### Kaltern a.d.W. Malga 31/A

Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.

NICHT KONVENTIONERT

### Caldaro s.s.d.V Malga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo

NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### Kaltern a.d.W. Malga 31/A

Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONERT

### Caldaro s.s.d.V Malga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### **Kaltern a.d.W. Malga 31/A**

Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.

**NICHT KONVENTIONERT**

### **Caldaro s.s.d.V Malga 31/A**

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno

Arredato a nuovo  
**NON CONVENZIONATO**



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### Kalern a.d.W. Malga 31/A

Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Kellern,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONERT

### Caldaro s.s.d.V Malga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### Kaltein a.d.W. Malga 31/A

Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Kellern,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONERT

### Caldaro s.s.d.V Malga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### Kaltern a.d.W. Malga 31/A

Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONERT

### Caldaro s.s.d.V. Malga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

### Kaltern a.d.W. Malga 31/A

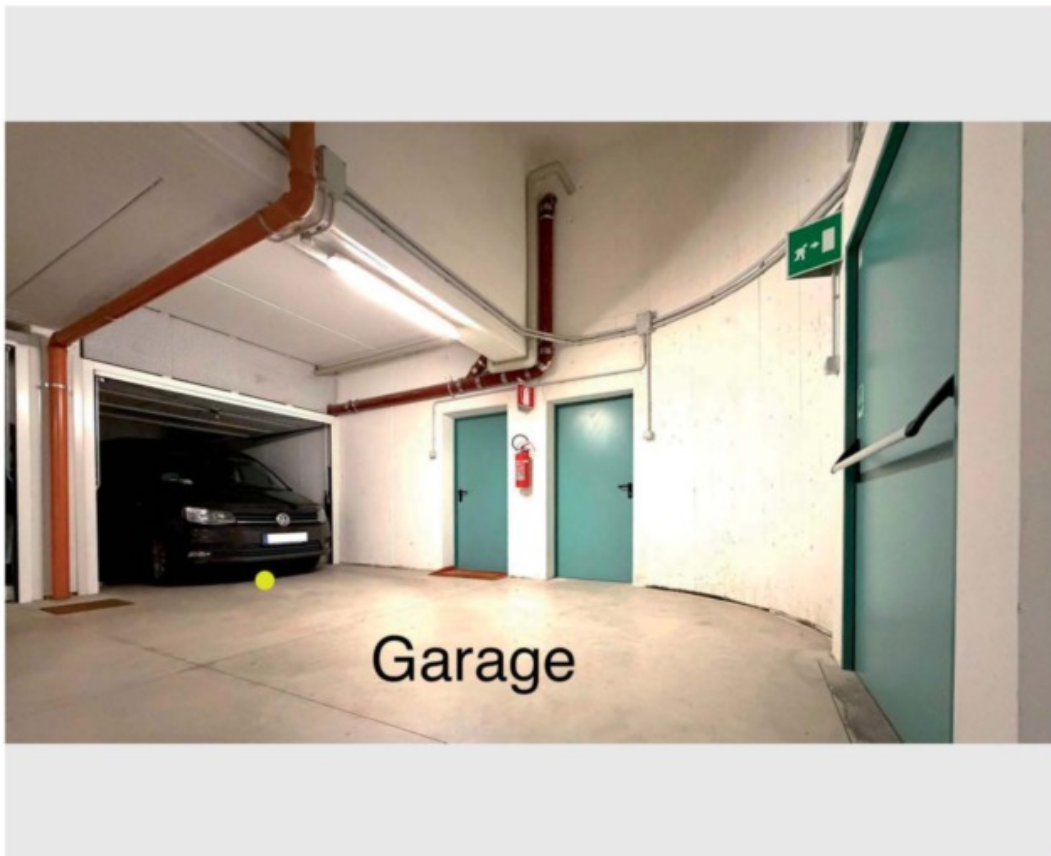
Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONERT

### Caldaro s.s.d.V Malga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Aredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## KALTERN CALDARO

**Kaltern a.d.W.  
Malga 31/A**

Duplex-Wohnung mit 2  
Stüberterrassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONERT

**Caldaro s.s.d.V  
Malga 31/A**

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO

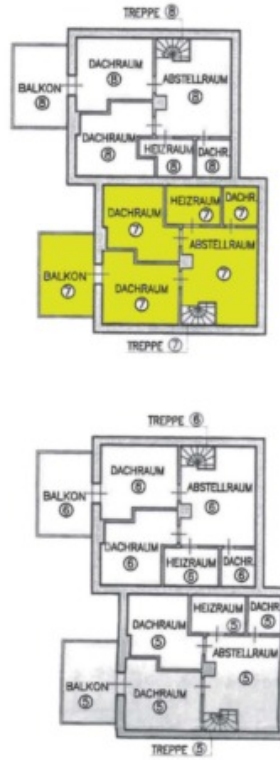


Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo

## 1. STOCK



## 2. STOCK



## KALTERN CALDARO

### Kaltern a.d.W. Malga 31/A

Duplex-Wohnung mit 2  
Stadterrassen, Balkon, Kellern,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig möbliert.  
NICHT KONVENTIONERT

### Caldaro s.s.d.V. Malga 31/A

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO

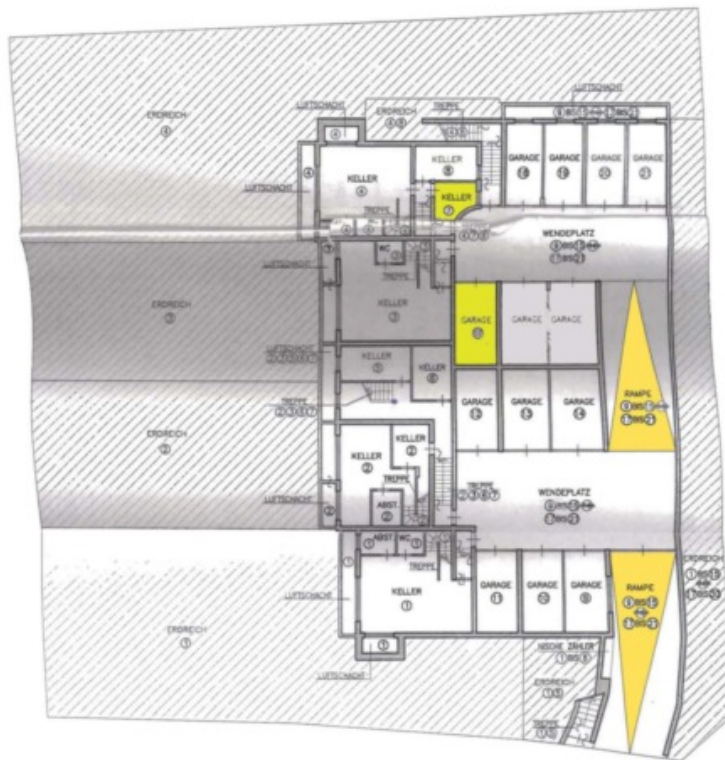


Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo





## UNTERGESCHOSS - PIANO INTERRATO


 KALTERN  
CALDARO

**Kaltern a.d.W.  
Malga 31/A**

Duplex-Wohnung mit 2  
Stadterassen, Balkon, Keller,  
Garage im Untergeschoss und  
Autoabstellplatz im Freien.  
Neuwertig mobilisiert.  
NICHT KONVENTIONERT

**Caldaro s.s.d.V  
Malga 31/A**

Appartamento duplex con 2 ter-  
razze lato sud, balcone, cantina,  
garage e posto auto esterno  
Arredato a nuovo  
NON CONVENZIONATO



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 585'000 €  
Superfici

Superficie m 140.0  
Superficie netta m 93.0  
Cantina m 5.0  
Balcone/Terrazza m 45.0

## Numero superfici

Bagni 2  
Balconi/Terrazze 3  
Camera giorno/notte 3  
Posti macchina 1

## Descrizione

Appartamento duplex – pari al nuovo e molto ben tenuto al 1° piano con soffitta mansardata annessa, ampio terrazz lato sud, 2 balconi, cantina finestrata, box garage al piano interrato e posto auto esterno.

Arredato a nuovo. Mobilio incluso.

NON CONVENZIONATO!

Consegna: immediata

Naturalmente è possibile visionare l'immobile in qualsiasi momento.

Per ulteriori chiarimenti siamo a vostra disposizione.

Tel: 348 – 12 02 335

Mail: info@pase.immo

Cordialità

Daniel Pasetto

## Offerenti



Pase Immobilien des Daniel Pasetto  
Domplatz 20

Cell.

+39 348 – 12 02 335

□