

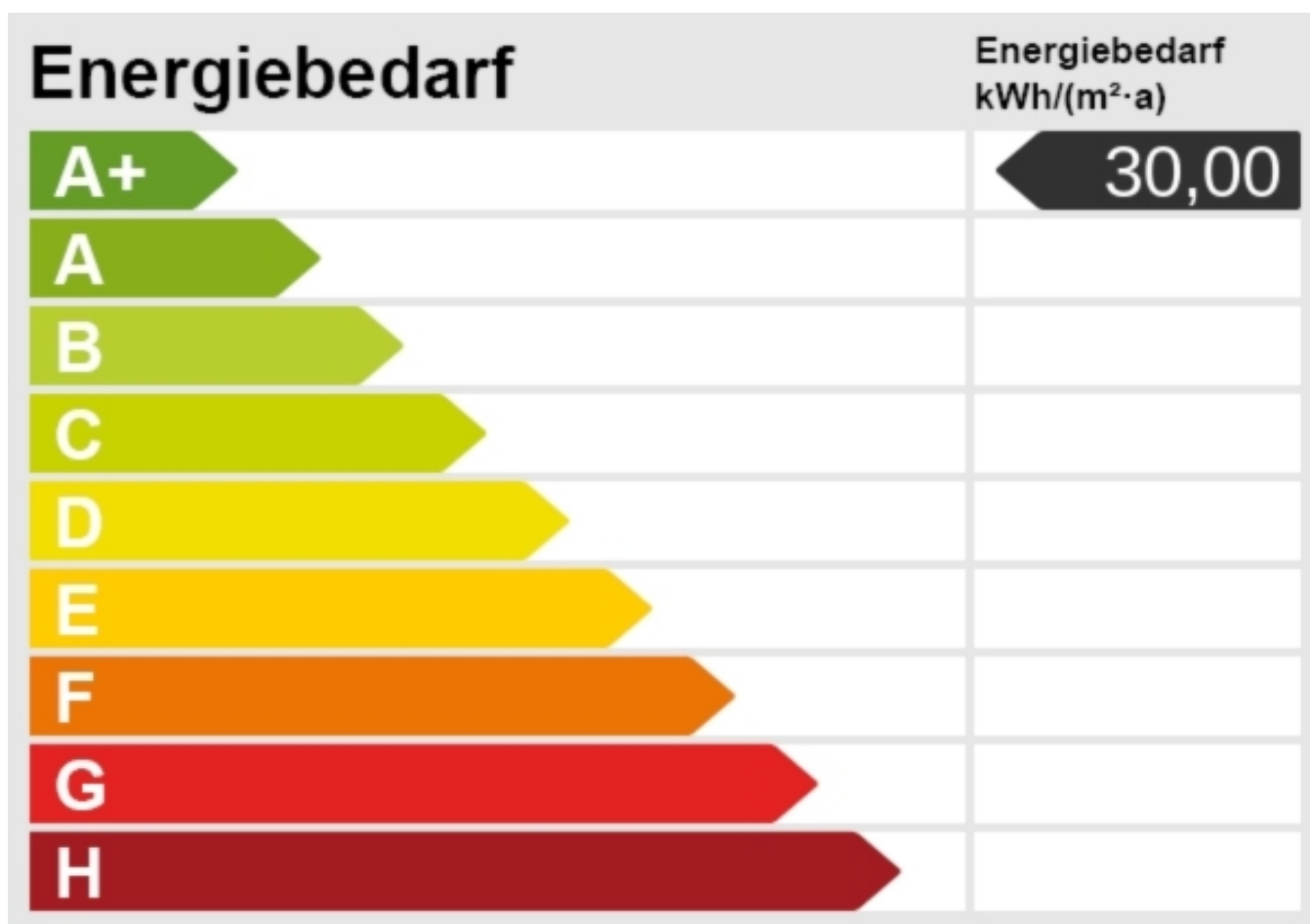
Quadrilocale di nuova costruzione con terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'395'000 €
Superficie m	238.6
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW108626













Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'395'000 €

Superfici

Superficie m 238.6

Superficie netta m 142.0

Balcone/Terrazza m 107.0

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

Arredo

Bagno Doccia

Pavimento Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

In posizione assolutamente tranquilla a Caldaro nasce questo elegante progetto di nuova costruzione – ideale per chi desidera una qualità abitativa moderna immersa nella natura.

Questo attico unico offre circa 142 m di superficie netta abitabile e convince per l'ampia zona soggiorno con cucina, tre camere da letto, uno studio, un ripostiglio, due bagni finestrati con doccia nonché un WC di servizio separato.

L'appartamento dispone inoltre di circa 107 m di superficie esterna, suddivisa in tre terrazze con esposizione su tutti e quattro i punti cardinali. Inoltre vi è la possibilità di acquistare separatamente un tratto di vigneto adiacente alla terrazza esposta a sud, nonché la terrazza sul tetto.

Una cantina adiacente all'appartamento può essere acquistata opzionalmente a un prezzo separato.

Inoltre vi è la possibilità di acquistare un posto auto in garage (con cantina inclusa) oppure un posto auto esterno.

La realizzazione come CasaClima A garantisce una costruzione sostenibile, un'elevata efficienza energetica e un piacevole comfort abitativo.

Si tratta di un appartamento CONVENZIONATO.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

