Lussuoso attico con vista mozzafiato

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	4
Classe energetica	B
Prezzo d’acquisto	995'000 €
Superficie m	133.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107361







































































Dettagli

Prezzo d’acquisto	995'000 €
Superficie m	133.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	50000 €

Descrizione

In una posizione privilegiata nel centro di Caldaro si trova questo esclusivo attico che occupa l'intero piano superiore di un edificio ristrutturato con stile. Già entrando si nota subito la cura particolare riservata a ogni dettaglio: il pregiato parquet a spina di pesce, le piastrelle di

grandi dimensioni e i materiali perfettamente abbinati creano un'atmosfera straordinariamente elegante. Il piano è stato completamente ricostruito, compresi i soffitti, le pareti e il tetto, e soddisfa i più elevati standard di qualità abitativa moderna e di alto livello.
Dall'appartamento si gode di una vista da sogno sui tetti del centro storico, sul campanile della chiesa e sulla dolce campagna verdeggiante di Caldaro. La loggia è sapientemente orientata in modo da offrire una zona relax all'aperto protetta e con molta privacy, ideale per rilassarsi, godersi il panorama o trascorrere serate in compagnia.
Le stanze colpiscono per l'altezza straordinaria di circa quattro metri, che conferisce una sensazione incomparabile di spaziosità e ampiezza. Su una generosa superficie abitabile netta di quasi 107 mq si distribuiscono tre ampie camere da letto e due bagni moderni, anch'essi rifiniti con materiali di alta qualità. Il cuore dell'appartamento è costituito dal soggiorno open space di 45 mq: uno spazio abitativo luminoso con una facciata vetrata mozzafiato che lascia entrare molta luce naturale e mette perfettamente in risalto la vista unica.
Grazie al riscaldamento a pavimento e all'aria condizionata, il clima interno è piacevole tutto l'anno. Un altro vantaggio: non si tratta di un condominio, ma di un edificio composto da sole 4 unità, che garantisce la massima indipendenza e privacy. Se necessario, è possibile acquistare anche un garage. L'appartamento viene consegnato non arredato, ma con le lampade a soffitto e da parete incluse. L'acquisto è esente da IVA e da commissioni di intermediazione.
Questo attico è un gioiello raro: moderno, esclusivo e perfettamente integrato nel contesto storico. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa davvero speciale nel cuore di Caldaro.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

