

# Caldaro sulla Strada del Vino, Vicolo D'Oro: appartamento a tre stanze in ottime condizioni

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	410'000 €
Superficie m	127.0
Anno di costruzione	1972
ID	IW107254



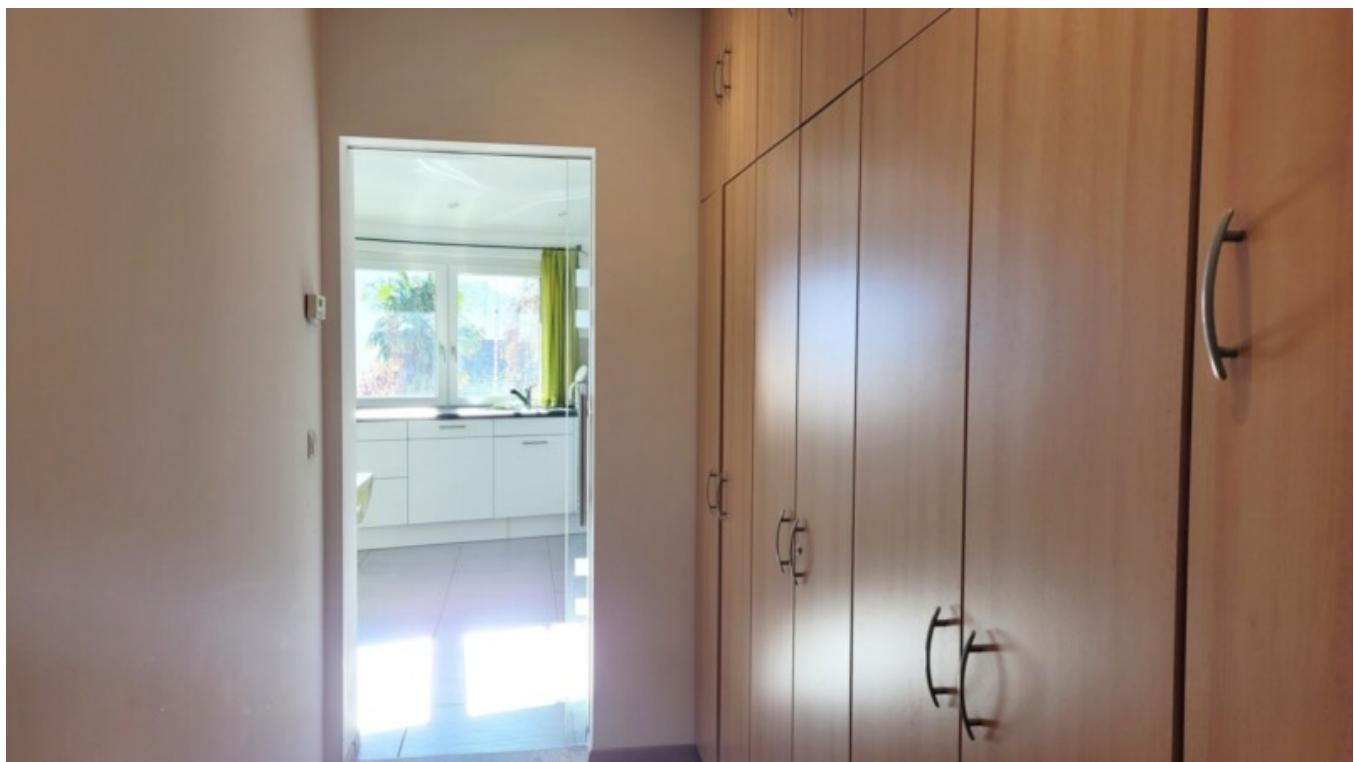














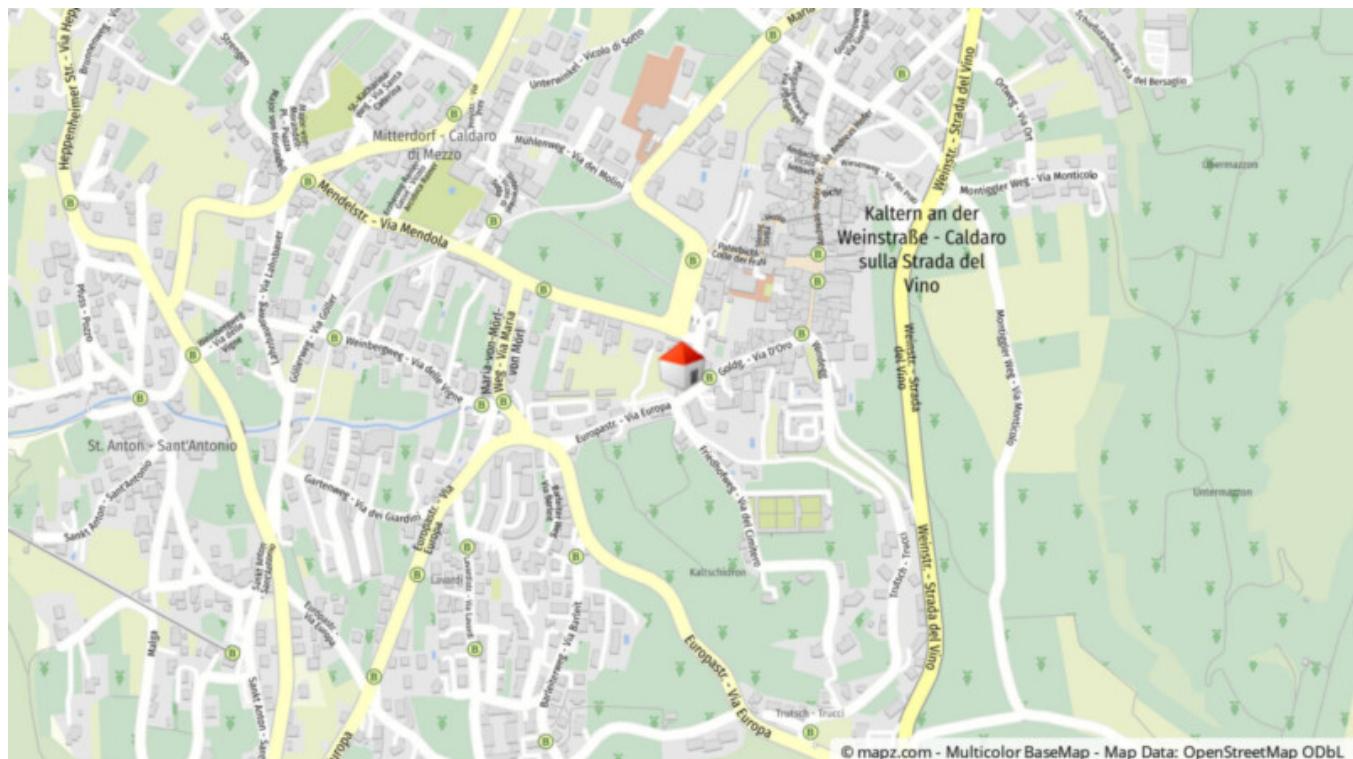




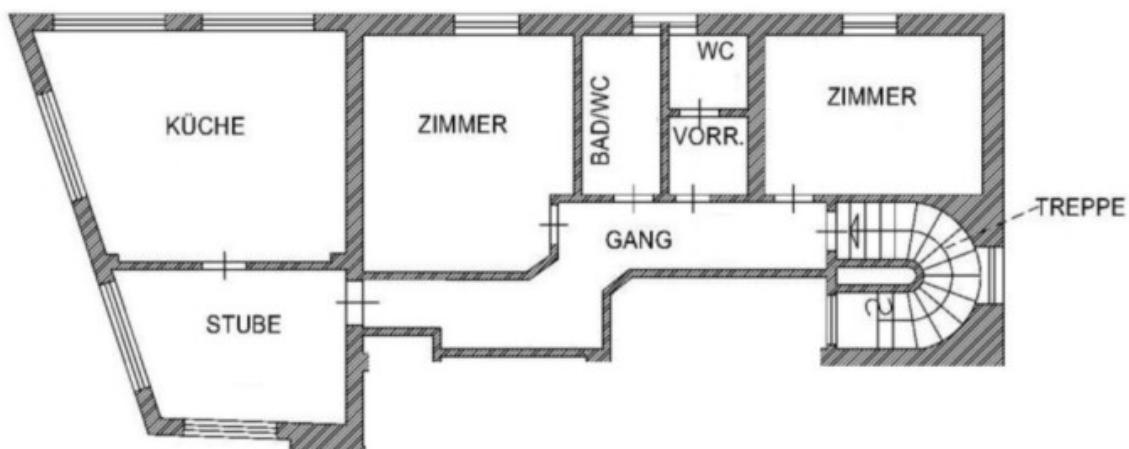








**2. STOCK**  
**2° PIANO**



**Dettagli**

---

Prezzo d'acquisto	410'000 €
Superficie m	127.0
Camere da letto	2

## Arredo

Riscaldamento	Gasolio
Munito di cantina	No

## Descrizione

Appartamento ristrutturato a Caldaro sulla Strada del Vino, Vicolo D'Oro

Al secondo piano di una curata palazzina del 1972 si trova questo ampio appartamento ristrutturato, esposto a sud e ovest, con una superficie lorda di 127 m<sup>2</sup>. La posizione in Vicolo D'Oro offre un ambiente abitativo tranquillo e allo stesso tempo centrale.

### Distribuzione degli spazi:

ingresso/corridoio

stube

cucina abitabile

due camere da letto

bagno-WC

doccia-WC

La ristrutturazione comprende dotazioni moderne e materiali di alta qualità, conferendo all'appartamento un comfort abitativo contemporaneo unito al fascino dell'edificio originale.

Tutti i servizi e i negozi principali sono facilmente raggiungibili, così come i pittoreschi vigneti che circondano Caldaro sulla Strada del Vino.

Caldaro sulla Strada del Vino è un incantevole borgo vinicolo dell'Alto Adige, noto per la sua posizione idilliaca tra vigneti e dolci colline. Il centro storico affascina con vicoli stretti, residenze tradizionali e una vivace cultura. Caldaro offre un'elevata qualità di vita con numerosi caffè, ristoranti e negozi, oltre a un'ampia offerta di svago: escursioni, ciclismo e sport acquatici sul vicino Lago di Caldaro. La regione è famosa per i suoi vini pregiati e gode di un clima mite che unisce lo stile di vita mediterraneo alla natura alpina.

## Offerenti



---

Agenzia Benedikter  
Via Leonardo da Vinci 1/E  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+39/0471971442

Fax.  
+39/0471981631

