

Quadrilocale con giardino e terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Caldaro sulla strada del vino

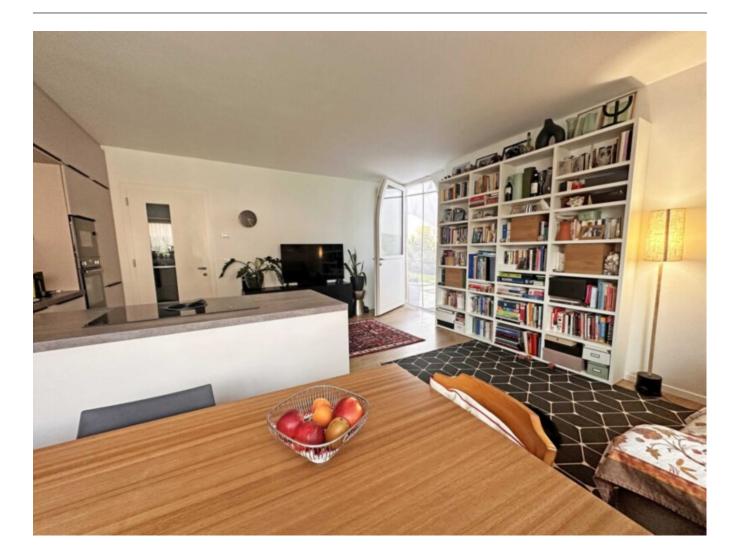
Camere 4 Piano 0

Prezzo d'acquisto 580'000 € Superficie m 115.0 Anno di costruzione 1800

ID IW106268



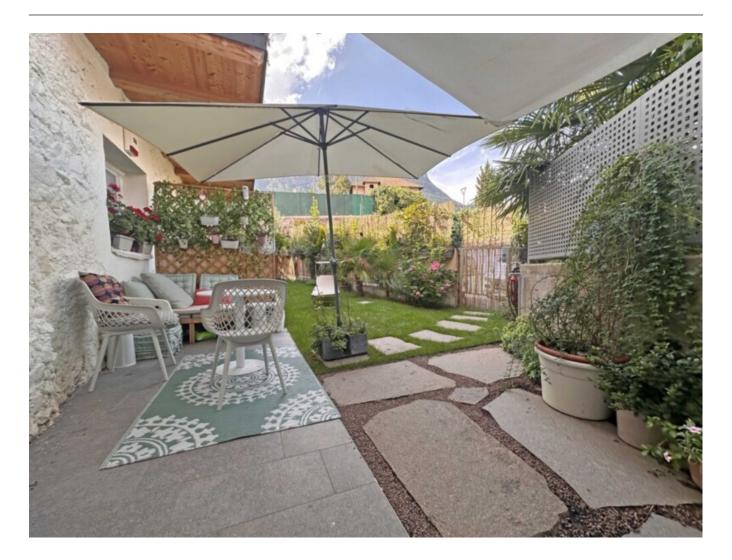




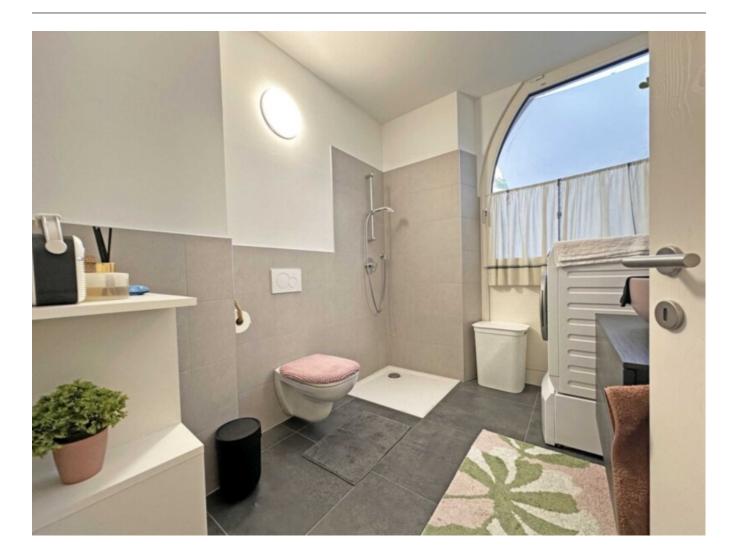












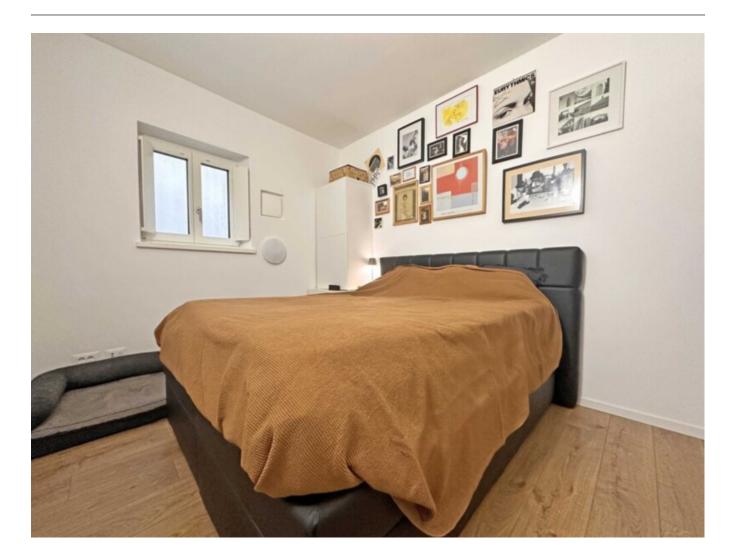




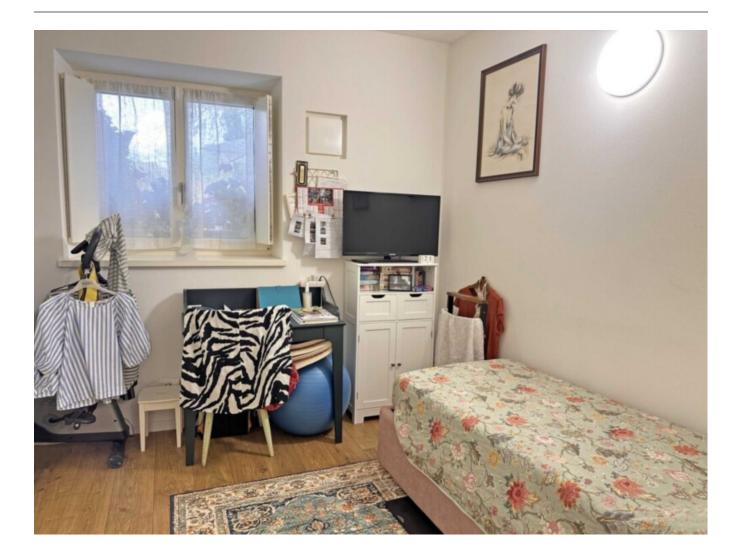














ca. 90 m² Nettowohnfläche + Garten und Terrasse ca. 90 mq calpestabili + giardino e terrazza





Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	
A	
В	
C	80,00
D	
E	
F	
G	
Н	

Prezzi

580'000€
115.0 89.4 20.0 6.4 11.5
3 2 1



Arredo

Bagno Doccia, Finestra
Pavimento Piastrelle, Parquet
Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento

Riscaldamento

Altri

Centralizzato, A pavimento

Gas

Munito di cantina

Descrizione

Sì

A Caldaro è in vendita un affascinante quadrilocale con giardino, situato in un edificio storico risalente al 1800, a pochi minuti a piedi dal centro del paese. L'appartamento è stato ampiamente ristrutturato nel 2022 e combina il fascino dell'antico edificio con il comfort abitativo moderno.

La superficie abitativa netta di circa 90 m comprende tre camere da letto – una delle quali è urbanisticamente registrata come sala hobby, ma è utilizzata come camera da letto – oltre a un'invitante zona d'ingresso con disimpegno, una luminosa cucina abitabile con accesso diretto alla terrazza e al giardino adiacente e due moderni bagni con doccia e bidet. L'appartamento comprende anche una cantina al primo piano interrato e un posto auto all'aperto, acquistabile con un sovrapprezzo di 20.000 euro.

L'appartamento è convenzionato e può essere occupato solo da persone che soddisfano i requisiti di legge.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8 39100 Bolzano

Tel. 0471978830



Immoweb



Cell. 0471978830