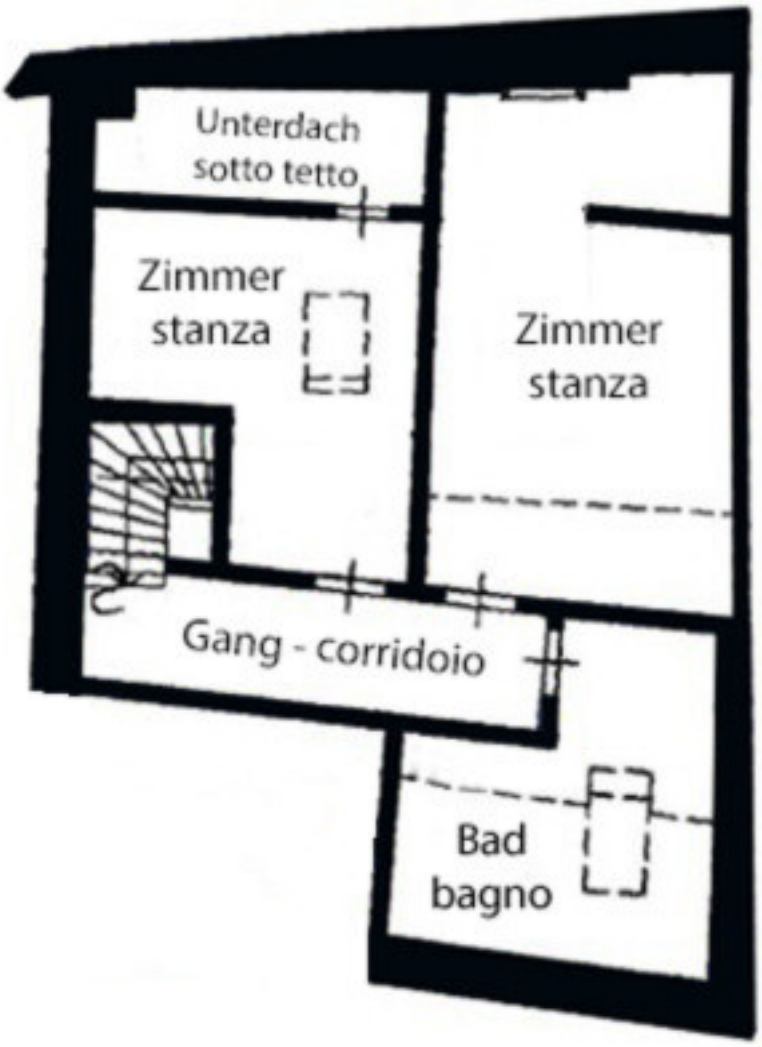
# Appartamento quadrilocale duplex a Caldaro/Pianizza di Sopra

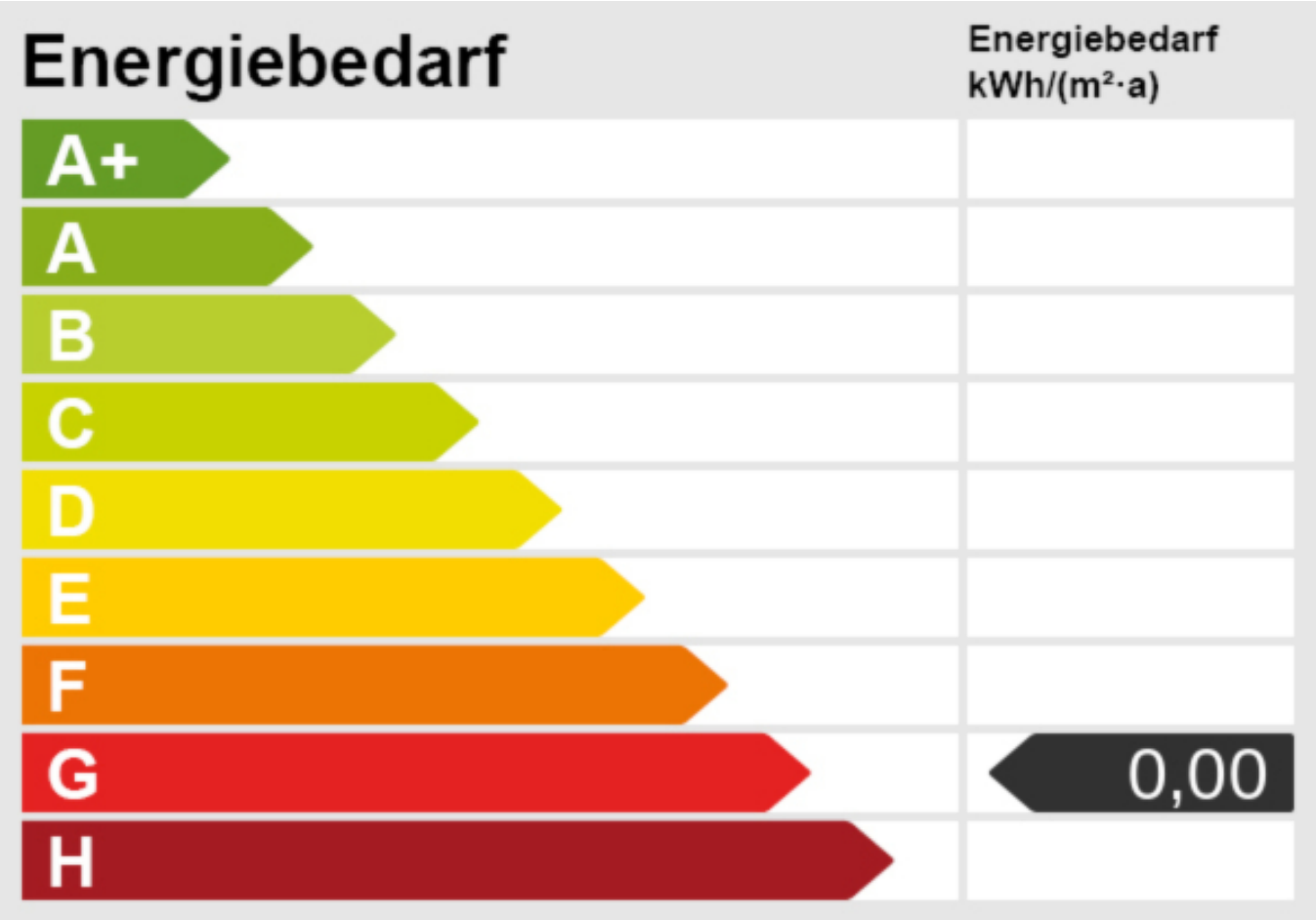
## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Caldaro sulla strada del vino |
| Camere | 4 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 350'000 € |
| Superficie m | 133.0 |
| Stato | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID | IW105382 |

# 1. Stock - 1°piano

# 2. Stock - 2° piano






## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 350'000 € |
| Superficie m | 133.0 |
| Superficie netta m | 99.0 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Bagno | Doccia, Vasca da bagno, Finestra |
| Pavimento | Piastrelle, Parquet |
| Ammobiliato | Ammobiliato |
| Riscaldamento | Gas |

## Descrizione

È in vendita uno spazioso quadrilocale duplex al 1° e al 2° piano in una posizione centrale di Pianizza di Sopra. Con circa 100 m  di superficie netta abitabile, l'appartamento offre una disposizione degli ambienti ben studiata con tre camere da letto, due bagni, una cucina separata, ingresso e un pratico ripostiglio.

Particolarmente degno di nota è il progetto approvato per un balcone che si collega direttamente alla cucina – un'opzione interessante per ampliare il comfort abitativo. L'appartamento è stato ristrutturato negli anni '70 e, data la sua età, è ancora in buone condizioni generali. Con qualche intervento di modernizzazione è possibile creare qui una dimora personalizzata ed elegante in un edificio storico nel cuore del paesaggio vinicolo di Caldaro.

L'appartamento è libero da vincoli (non conventionato) e disponibile immediatamente!

## Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□