

Caldaro centro: Grazioso appartamento di 3 locali al piano terra con ulteriori e spaziosi locali nel seminterrato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	155.0
ID	IW101577



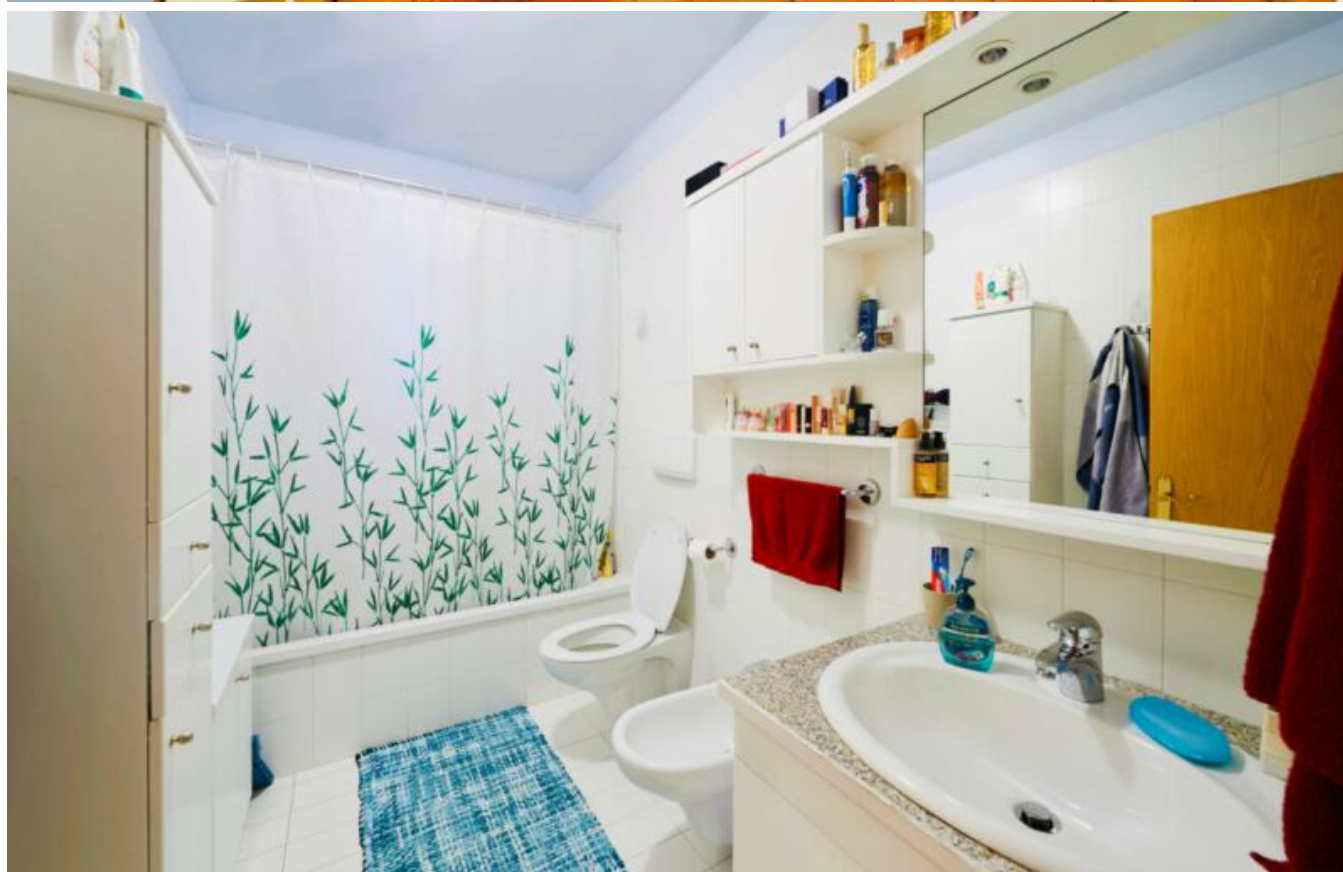
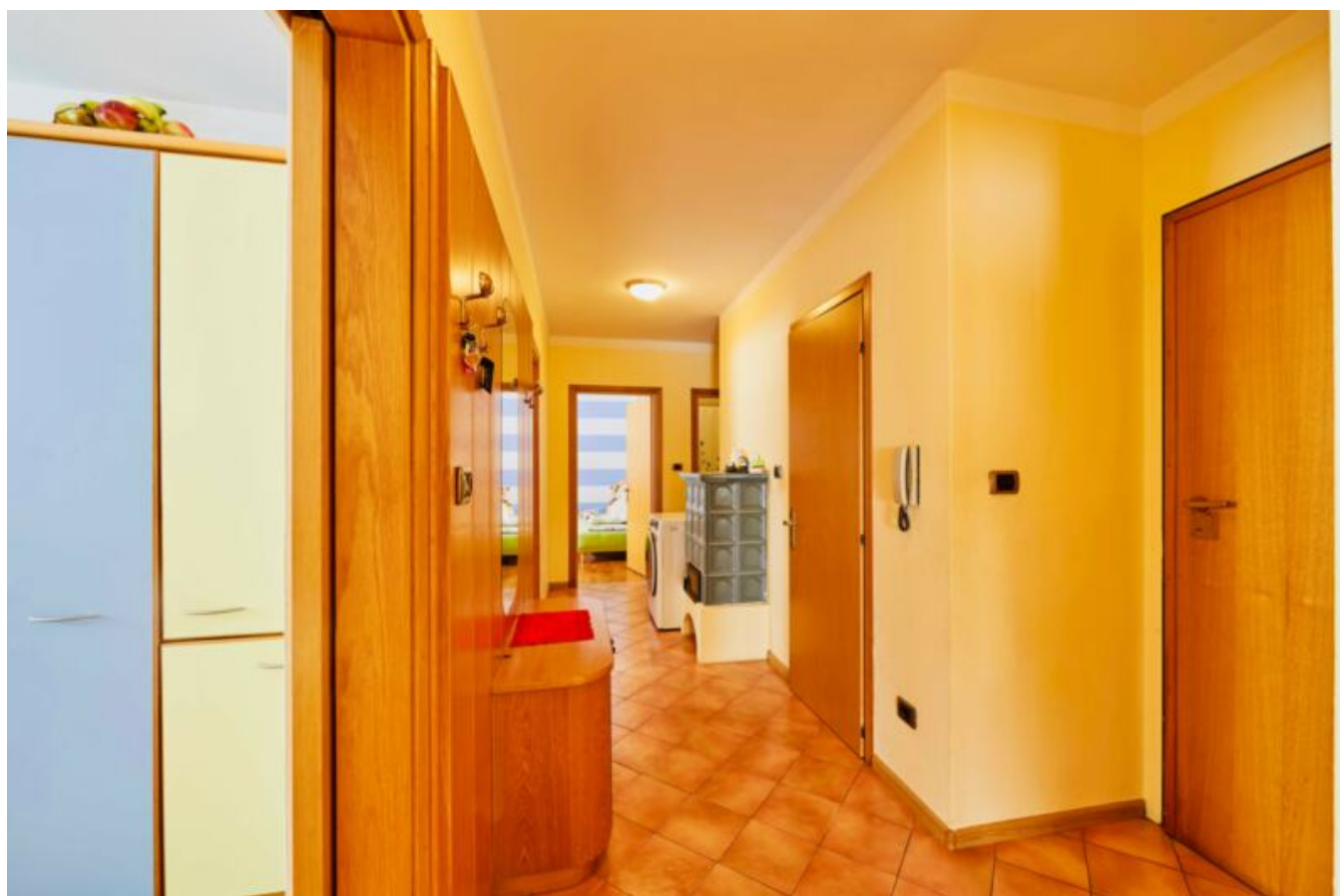


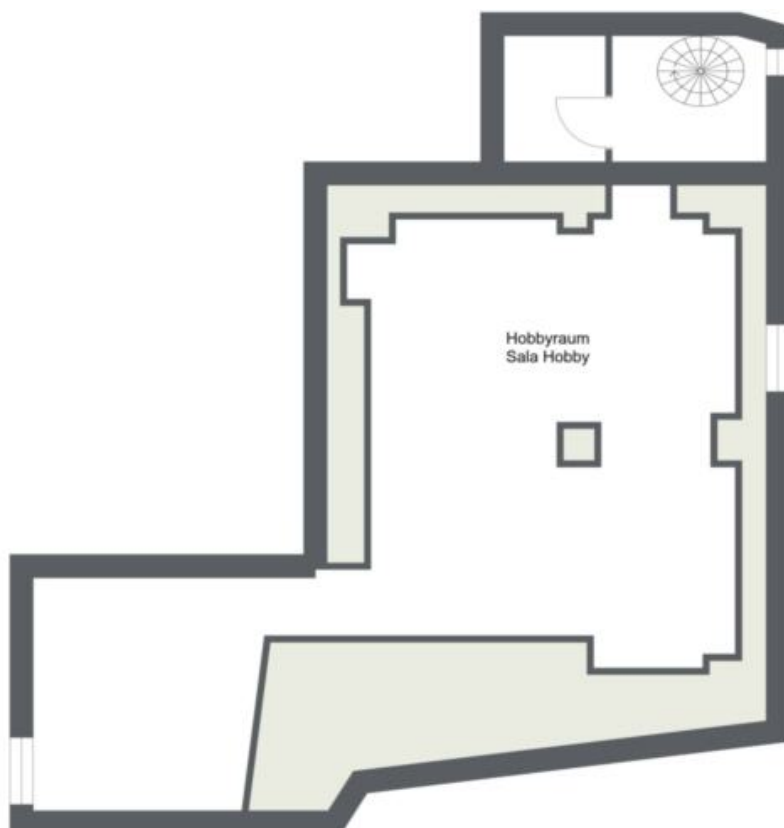




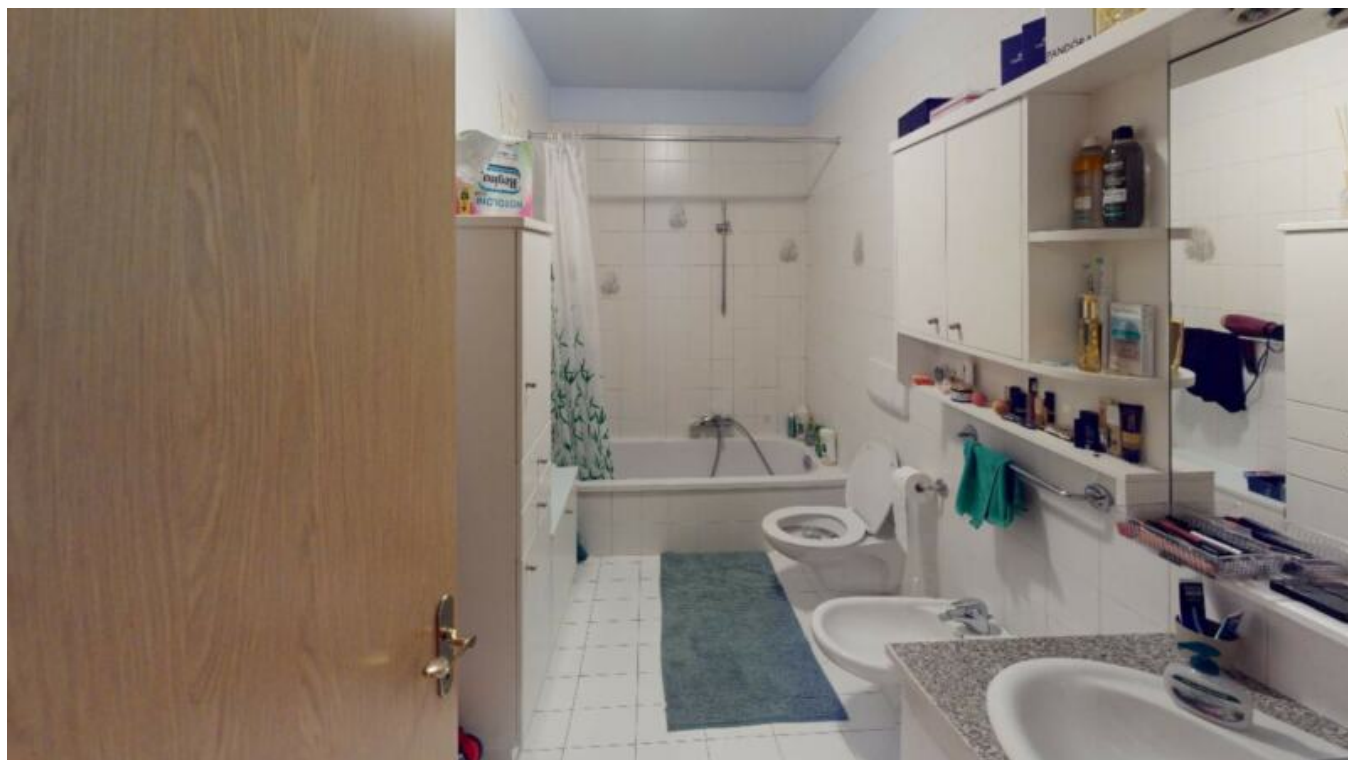




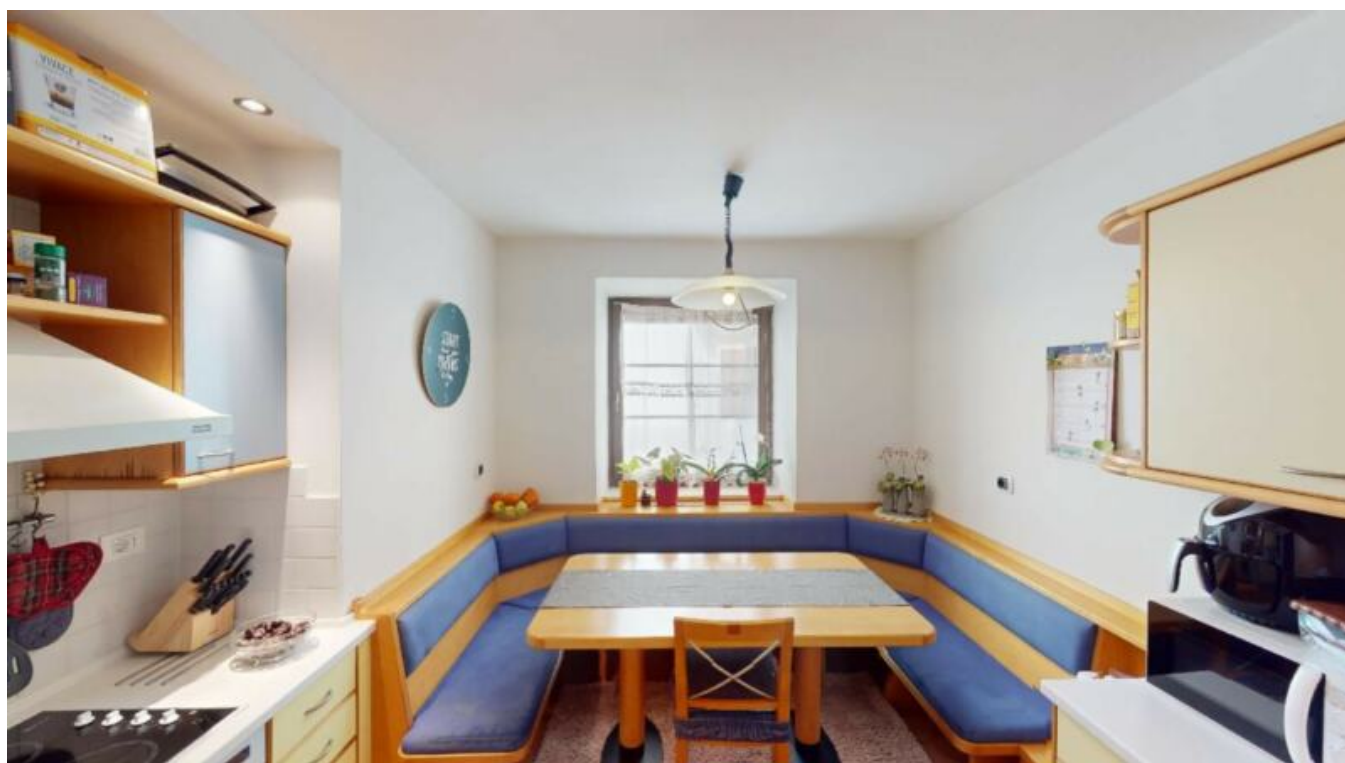












Prezzi

Prezzo d'acquisto 380'000 €
più IVA

Superfici

Superficie m 155.0
Superficie netta m 85.0

Numero superfici

Bagni 1
Camera giorno/notte 2

Arredo

Munito di cantina No

Descrizione

Nel cuore di Caldaro è in vendita un grazioso trilocale in palazzo storico. L'appartamento si trova al piano terra e colpisce per il suo carattere speciale e la sua posizione, proprio nel centro.

La planimetria comprende un ingresso, un luminoso soggiorno, due accoglienti camere da letto, una cucina funzionale, un bagno con vasca e una toilette separata. Una scala a chiocciola conduce allo spazioso seminterrato di ca. 120 mq, che può essere utilizzato in modo flessibile come cantina, studio o sala hobby.

Particolarmente degno di nota è il sistema di riscaldamento recentemente ammodernato, integrato dall'installazione di pannelli solari, che contribuisce ad una significativa riduzione dei costi aggiuntivi.

L'appartamento è attualmente affittato fino al 31 dicembre 2025 e offre un grande potenziale una volta scaduto il contratto di affitto grazie alla sua posizione centrale e alla flessibilità dei possibili utilizzi, ad esempio come appartamento per le vacanze.

Il seminterrato, che non fa parte del contratto di locazione, è già disponibile per l'uso gratuito e apre molteplici possibilità di progettazione e utilizzo individuali.

Si prega di notare che non è disponibile un parcheggio fisso; Tuttavia, i parcheggi pubblici si trovano direttamente davanti alla casa.

□

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□