

MODERNO APARTHOTEL NELL'INCANTEVOLE VAL VENOSTA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Prezzo d'acquisto

Anno di costruzione

ID

Gastronomia / Gastronomia

Burgusio

Prezzo a richiesta

1983

IW106053















Benedetti®

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



















Dettagli

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Arredo

Ascensore

Ascensore

Descrizione

In vendita un aparthotel completamente ristrutturato nel 2021 e in ottime condizioni – pronto per una presa in consegna immediata e la continuazione dell'attività. Situato in posizione tranquilla e soleggiata a Burgusio, ai piedi della rinomata area sciistica ed escursionistica di Watles, l'immobile offre condizioni ideali per investitori interessati a sfruttarne appieno il potenziale turistico.

La struttura comprende 10 appartamenti vacanza arredati con stile, 2 camere singole e un ampio appartamento privato di circa 116 m . Gli appartamenti sono dotati di 1-2 camere da letto, soggiorno separato, cucina completamente attrezzata e balcone con vista panoramica. L'edificio si sviluppa su quattro piani, servito da ascensore e impianto di aspirazione centralizzato.

Al piano interrato si trova un'area wellness con cabina a infrarossi, bagno turco, sauna bio e sauna finlandese. Sempre al piano inferiore si trovano una sala sci e un appartamento con accesso indipendente. Al piano terra si trovano la reception, una sala colazione accogliente con 26 posti a sedere e un secondo appartamento gestore di circa 62 m .

Il terreno include 12 posti auto esterni direttamente davanti all'edificio. Il riscaldamento è garantito da un moderno impianto a pellet; il collegamento al teleriscaldamento è già predisposto.

La destinazione turistica è valida ancora per sei anni, dopodiché sarà possibile una riconversione – ad esempio in appartamenti residenziali di pregio – offrendo un ulteriore potenziale di sviluppo.

Punti salienti:

Ristrutturato completamente nel 2021 – pronto all'uso

10 appartamenti vacanza, 2 camere singole, 2 appartamenti gestore

Area wellness con 4 tipi di sauna

Posizione strategica ai piedi dell'area sciistica/escursionistica Watles

Ascensore, sala sci, impianto aspirapolvere centralizzato, 12 posti auto

Riscaldamento a pellet + collegamento teleriscaldamento

Possibilità futura di cambio destinazione d'uso

Questo affascinante aparthotel rappresenta un'opportunità rara nell'emergente Val Venosta – ideale sia per l'attività turistica sia come investimento a lungo termine.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□