# Opporunità d'investimento: superficie commerciale nella zona industriale

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Ufficio/Studio / Ufficio |
| Località | Brunico |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie netta m | 320.0 |
| Anno di costruzione | 2005 |
| Stato | Come nuovo |
| ID | IW75110 |




IMMOBILIEN
NIEDERKOFLER
GmbH seit - dal 1948 Srl


IMMOBILIEN
NIEDERKOFLER
GmbH seit - dal 1948 Srl

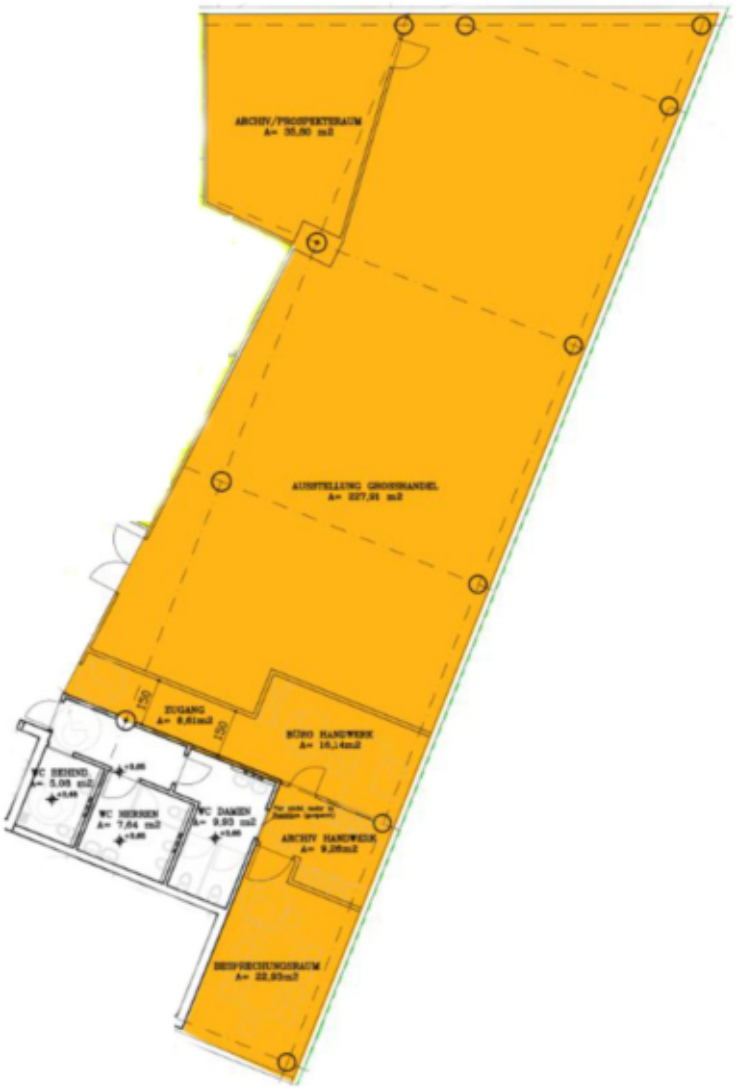

IMMOBILIEN
NIEDERKOFLER
GmbH seit - dal 1948 Srl


IMMOBILIEN
NIEDERKOFLER
GmbH seit - dal 1948 Srl


IMMOBILIEN
NIEDERKOFLER
GmbH
seit - dal 1948
Srl




JULM
studio Ligno art
TOYOTA
IMMOBILIEN
NIEDERKOFLER
GmbH
seit - dal 1948
Srl




IMMOBILIEN NIEDERKOFLER GmbH seit - dal 1948 Srl

## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie netta m | 320.0 |
| WC sep. | 1 |
| Posti macchina | 3 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Pavimento | Piastrelle |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore | Ascensore, Montacarichi |
| Munito di cantina | No |

## Descrizione

Spazio commerciale in vendita nella zona industriale di Brunico.

Questo spazio commerciale ha una superficie netta di 320mq, si trova al 1° piano ed è composto da una grande sala, un archivio e servizi igienici in comuni. Fanne parte di questa unità tre posti auto sul tetto.
L'edificio ha un ascensore per passeggeri e merci, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, soffitti sospesi in gesso e moderni sistemi di ventilazione.

L'unità è affittata a lungo termine a un inquilino rispettabile con un rendimento di circa 6%. Ulteriori dettagli sul contratto di locazione possono essere ottenuti durante una consultazione personale in uno dei nostri uffici.

## Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189