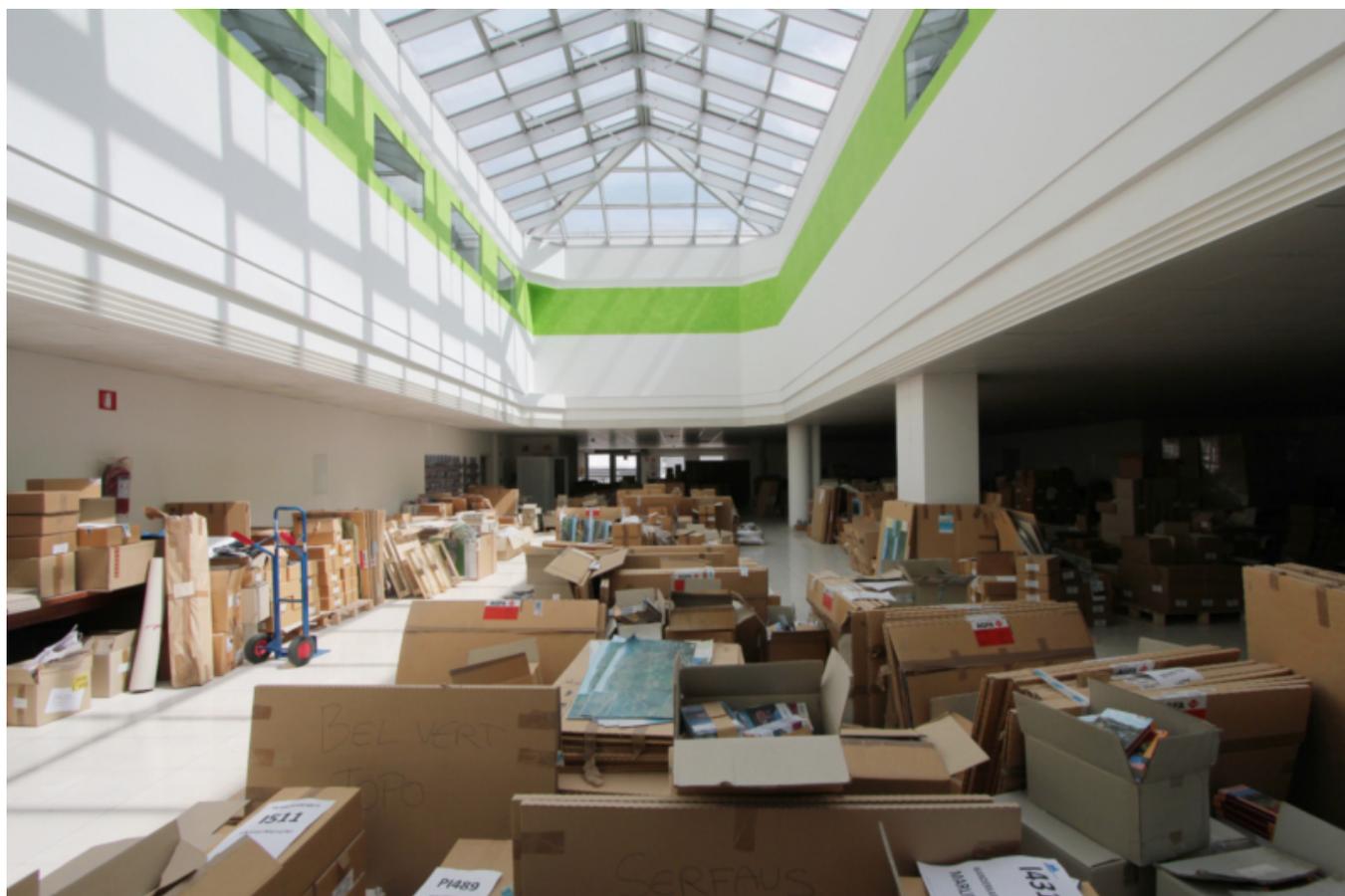


# Magazzino affittato nella zona industriale

## Dati di base

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Ufficio/Studio / Ufficio |
| Località               | Brunico                  |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta       |
| Superficie netta m     | 673.0                    |
| Anno di costruzione    | 2005                     |
| Stato                  | Come nuovo               |
| ID                     | IW75106                  |







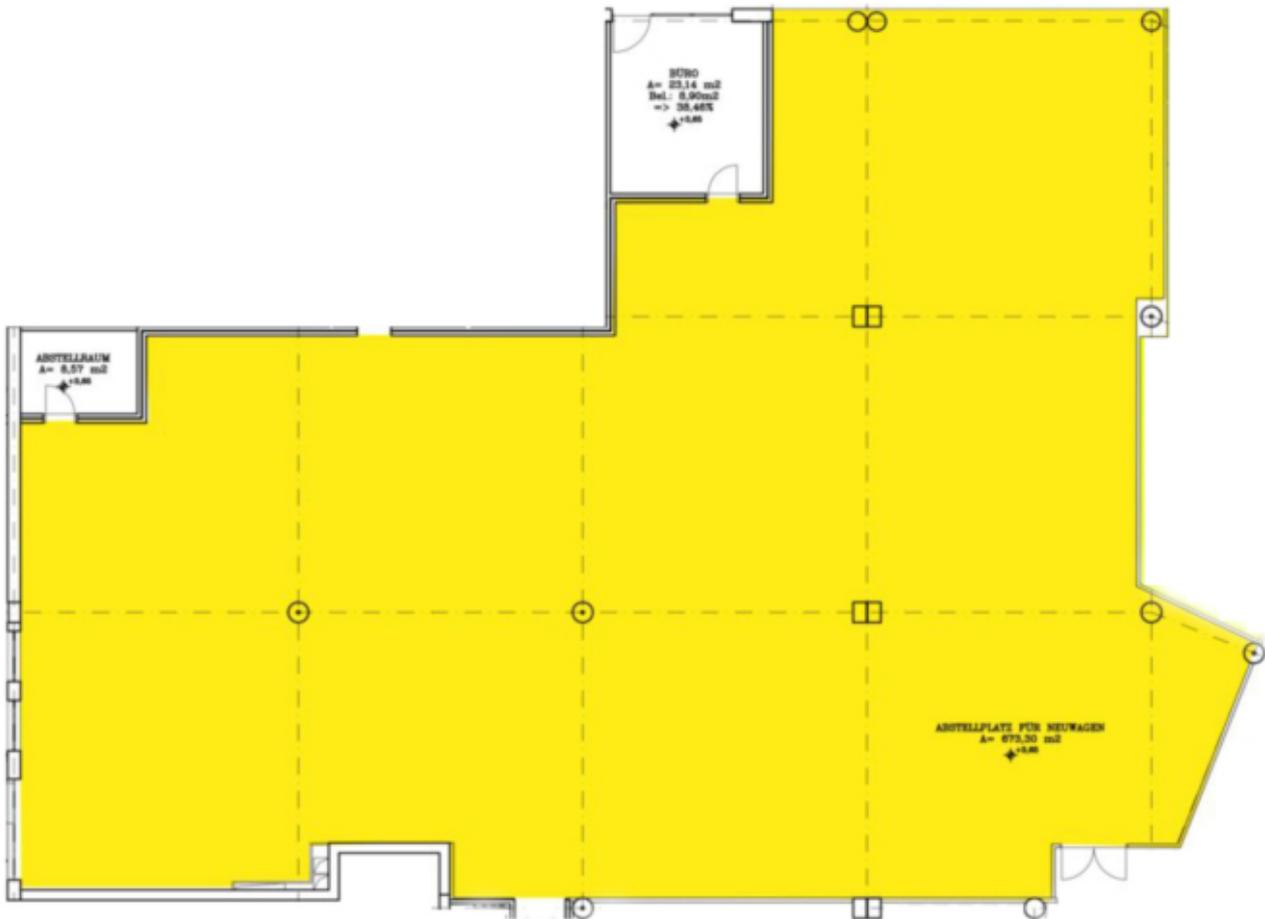












## Dettagli

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Prezzo d'acquisto  | Prezzo a richiesta |
| Superficie netta m | 673.0              |
| WC sep.            | 1                  |
| Posti macchina     | 5                  |

## Arredo

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Pavimento             | Piastrelle              |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento             |
| Riscaldamento         | Teleriscaldamento       |
| Ascensore             | Ascensore, Montacarichi |
| Munito di cantina     | No                      |

## Descrizione

Magazzino affittato in vendita nella zona industriale di Brunico.

Questo spazio commerciale ha una superficie netta di 673mq e si trova al 1° piano. Fanne parte di questa unità cinque posti auto sul tetto. L'edificio ha un ascensore per passeggeri e merci, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, soffitti sospesi in gesso e moderni sistemi di ventilazione.

L'unità è affittata a lungo termine a un inquilino rispettabile con un rendimento di circa 3,34%. Ulteriori dettagli sul contratto di locazione possono essere ottenuti durante una consultazione personale in uno dei nostri uffici.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□