

# Superficie commerciale affittato nella zona industriale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Brunico
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	245.0
Anno di costruzione	2005
Stato	Come nuovo
ID	IW75105















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	245.0
WC sep.	1
Posti macchina	3

## Arredo

Pavimento	Piastrelle
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore, Montacarichi
Munito di cantina	No

## Descrizione

Spazio commerciale in vendita nella zona industriale di Brunico.

Questo spazio commerciale ha una superficie netta di 245mq, si trova al 1° piano ed è composto da una grande sala, tre uffici, un ufficio riunione, un archivio e servizi igienici in comuni. Fanne parte di questa unità tre posti auto sul tetto.

L'edificio ha un ascensore per passeggeri e merci, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, soffitti sospesi in gesso e moderni sistemi di ventilazione.

L'unità è affittata a lungo termine a un inquilino rispettabile con un rendimento di circa 3,7%. Ulteriori dettagli sul contratto di locazione possono essere ottenuti durante una consultazione personale in uno dei nostri uffici.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.



+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□