

Ufficio in Via Centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Brunico
Via, N°	Via Centrale 11
Affitto senza spese	1'350 €
Superficie m	95.0
ID	IW108151











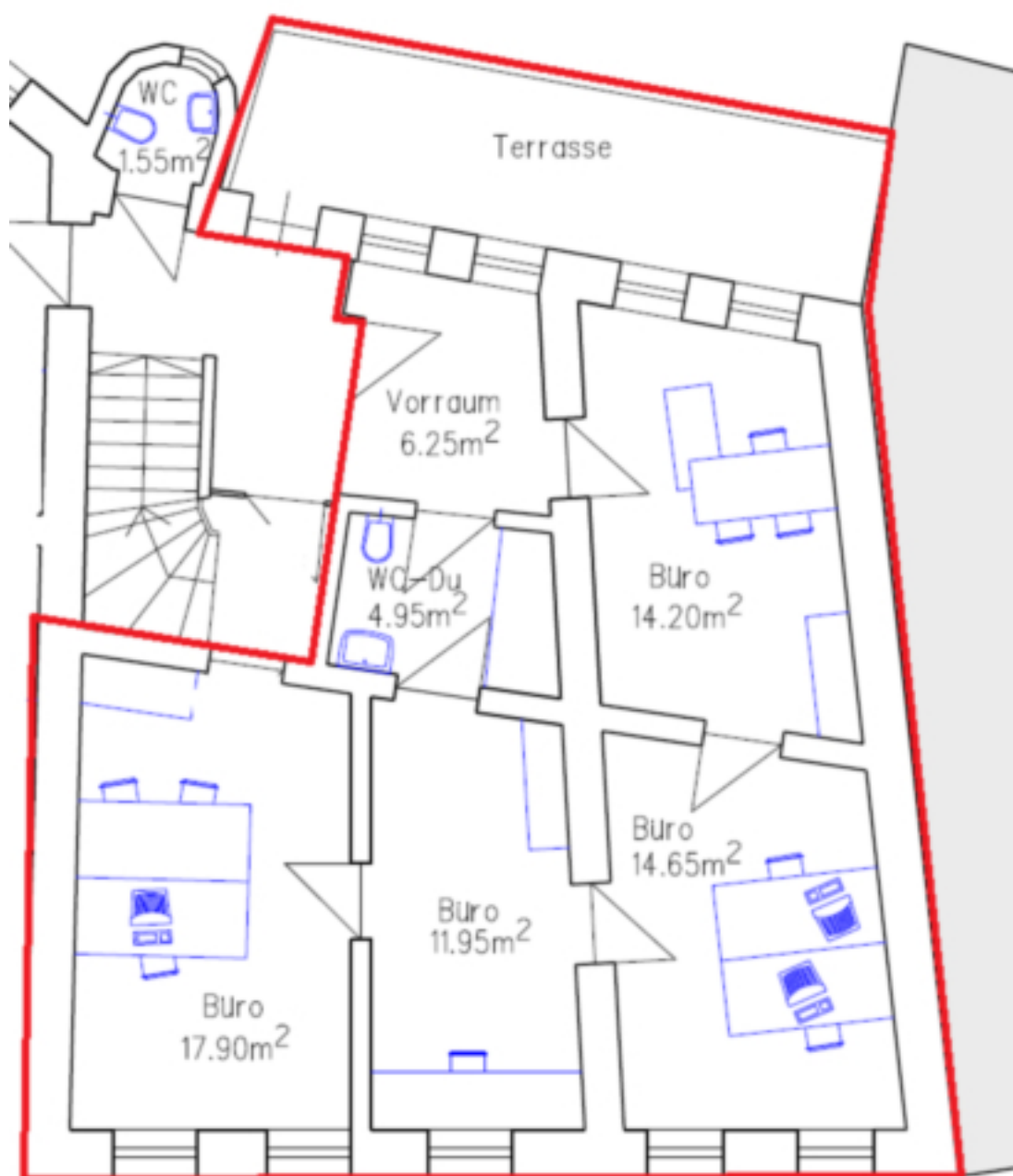












Prezzi

Affitto senza spese	1'350 €
Spese accessorie	150 €
Cauzione	4'050 €

Superfici

Superficie m	95.0
Superficie netta m	70.0
Balcone/Terrazza m	22.0

Numero superfici

WC sep.	1
---------	---

Arredo

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	No

Descrizione

In affitto un interessante ufficio in posizione ideale nel pieno centro della Stadtgasse di Brunico. L'immobile si trova al 2° piano e offre una distribuzione degli spazi funzionale: un accogliente ingresso conduce a quattro locali ad uso ufficio, completati da un WC e da una terrazza con affaccio verso la Rienza, perfetta per brevi pause o incontri informali. La posizione centrale garantisce ottima accessibilità e visibilità sia per collaboratori che per clienti. Disponibile da agosto 2026, eventualmente anche prima previo accordo. Su richiesta è possibile rilevare l'arredamento dall'attuale inquilino.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□