

Locale commerciale con ampia cantina in Via Centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Brunico
Affitto senza spese	4'000 €
Superficie m	145.0
ID	IW105901







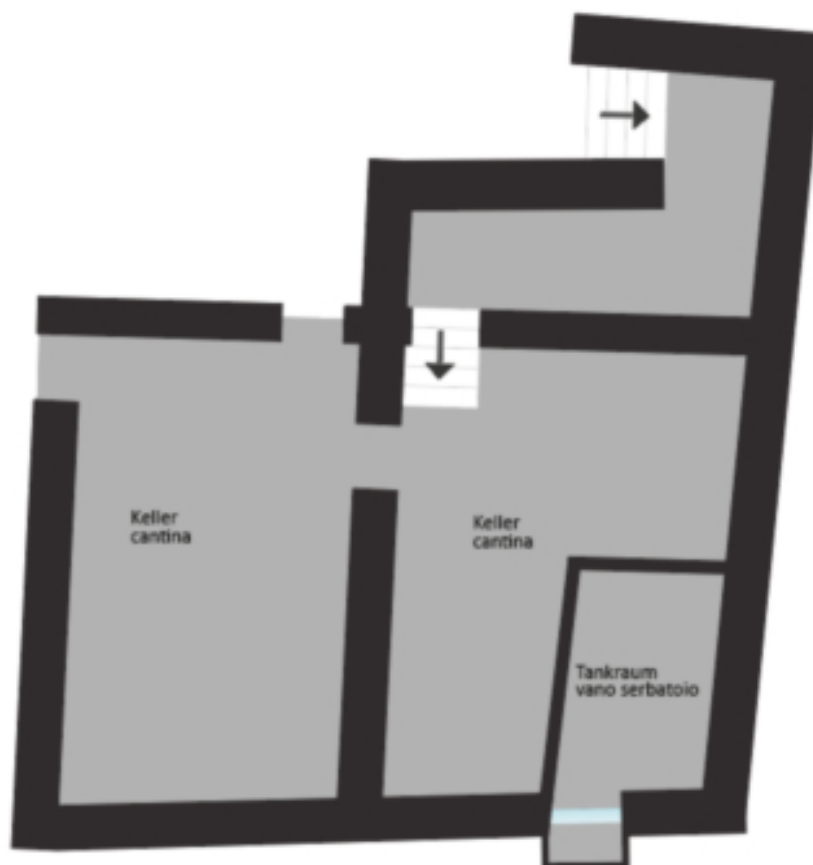












Kellergeschoss
piano interrato

Dettagli

Affitto senza spese	4'000 €
Superficie m	145.0
Superficie netta m	97.0
WC sep.	1

Arredo

Riscaldamento

Teleriscaldamento

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Locale commerciale in posizione top a Brunico in affitto

Nel cuore pulsante della città, lungo la frequentata Via Centrale di Brunico, è in affitto un moderno locale commerciale con una superficie di vendita di circa 100 m . L'immobile colpisce per la sua posizione centrale, l'elevato passaggio pedonale e le dotazioni di qualità, tra cui un impianto di climatizzazione – perfetto per un ambiente confortevole durante tutto l'anno.

Un valore aggiunto è rappresentato dal grande magazzino al piano interrato, ideale come spazio di stoccaggio e logistica. Oltre all'ingresso principale su Via Centrale, è disponibile anche un comodo accesso dalla più tranquilla via retrostante – perfetto per carico e scarico.

Il locale sarà disponibile da gennaio 2026 e si presta perfettamente per attività di vendita al dettaglio in una posizione centrale e rappresentativa.

Cogli l'occasione di entrare a far parte del vivace centro città di Brunico – aspettiamo la tua richiesta!

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□