

Negozio a Brunico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Brunico
Prezzo d'acquisto	900'000 €
Superficie m	290.0
ID	IW104421













Dettagli

Prezzo d'acquisto	900'000 €
Superficie m	290.0
WC sep.	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

RENDITEOBJEKT in zentraler Lage in Bruneck: dieses Geschäftslokal ist eine interessante Investitionsmöglichkeit mit einer soliden Rendite von ca. 4 %. Derzeit ist die Immobilie als Pizzeria/Cafè verpachtet.

Das Lokal verfügt über ca. 44 Sitzplätze (ca. 170 m) sowie eine schöne Terrasse (ca. 100 m), die ausreichend Platz für seine Gäste bietet. Zusätzlich sind im Untergeschoss großzügige Keller- und Lagerräume sowie ein Technikraum vorhanden (ca. 150 m).

Vor dem Lokal befinden sich 6 eigene Parkplätze zur Verfügung.

Insgesamt handelt es sich um eine gute Investitionsmöglichkeit mit viel Potential für lanfristige Einnahmen.

Offerenti



Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer
Via Europa 15
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359