Caffè in posizione centrale da affittare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Brunico
Affitto senza spese	2'500 €
Superficie m	114.8
Anno di costruzione	1992
ID	IW111829



Prezzi

Affitto senza spese	2'500 €

Superfici

Superficie m	114.8
Superficie netta m	86.1
Cantina m	2.6

Balcone/Terrazza m	67.0

Numero superfici

WC sep.	2
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Si propone in locazione un bar situato in posizione centrale a Brunico, caratterizzato da una posizione particolarmente interessante, un'elevata visibilità e un'ottima accessibilità. La zona, particolarmente frequentata, offre condizioni ideali per attirare sia clienti di passaggio che una clientela abituale. I parcheggi pubblici situati direttamente davanti all'ingresso garantiscono inoltre un accesso particolarmente comodo.

Il locale dispone di una licenza di tipo bistrot, che consente di ampliare l'attività del classico servizio bar con la possibilità di offrire anche pranzi e cene. Negli ultimi anni il bar è stato gestito direttamente dai proprietari, che hanno provveduto a ristrutturarlo e ampliarlo costantemente. Grazie alla cura e allo sviluppo continuo dell'attività, il locale ha consolidato un'ampia e affezionata clientela.

Gli spazi comprendono un'accogliente zona bar con bancone e posti a sedere, un'elegante veranda e una terrazza, che offre ulteriori piacevoli posti a sedere soprattutto durante i mesi più caldi. Completano la proprietà due servizi igienici, una piccola cantina e un garage.

Un'interessante opportunità per professionisti della ristorazione e gestori che desiderano rilevare un'attività in una posizione centrale di Brunico e svilupparla secondo un proprio concept.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189