Casa a schiera con terrazza e giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Brunico
Via, N□	Via Georg Kaneider 9
Prezzo d'acquisto	800'000 €
Superficie m	212.0
Anno di costruzione	1985
Stato	Curato
ID	IW109705





























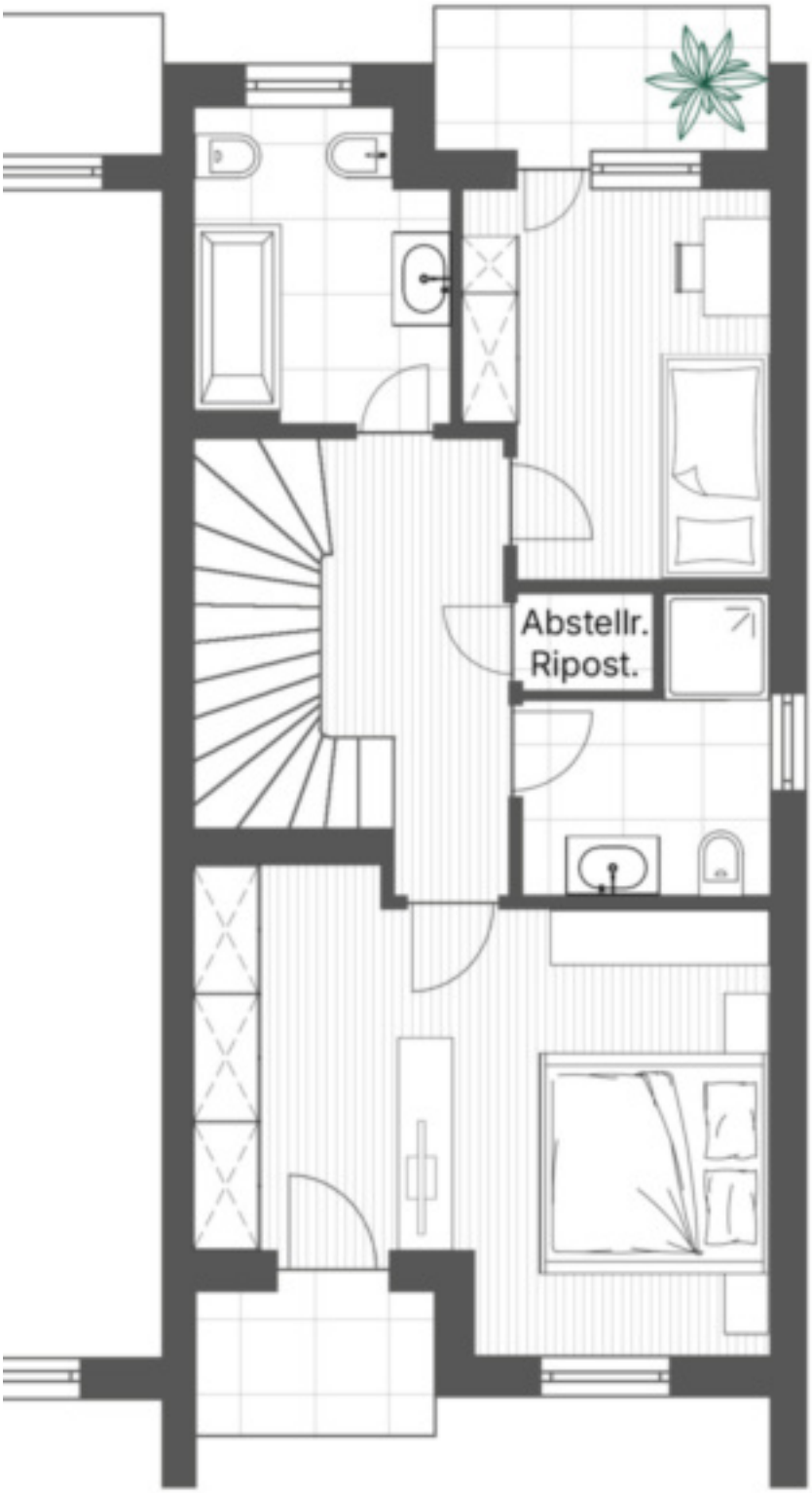


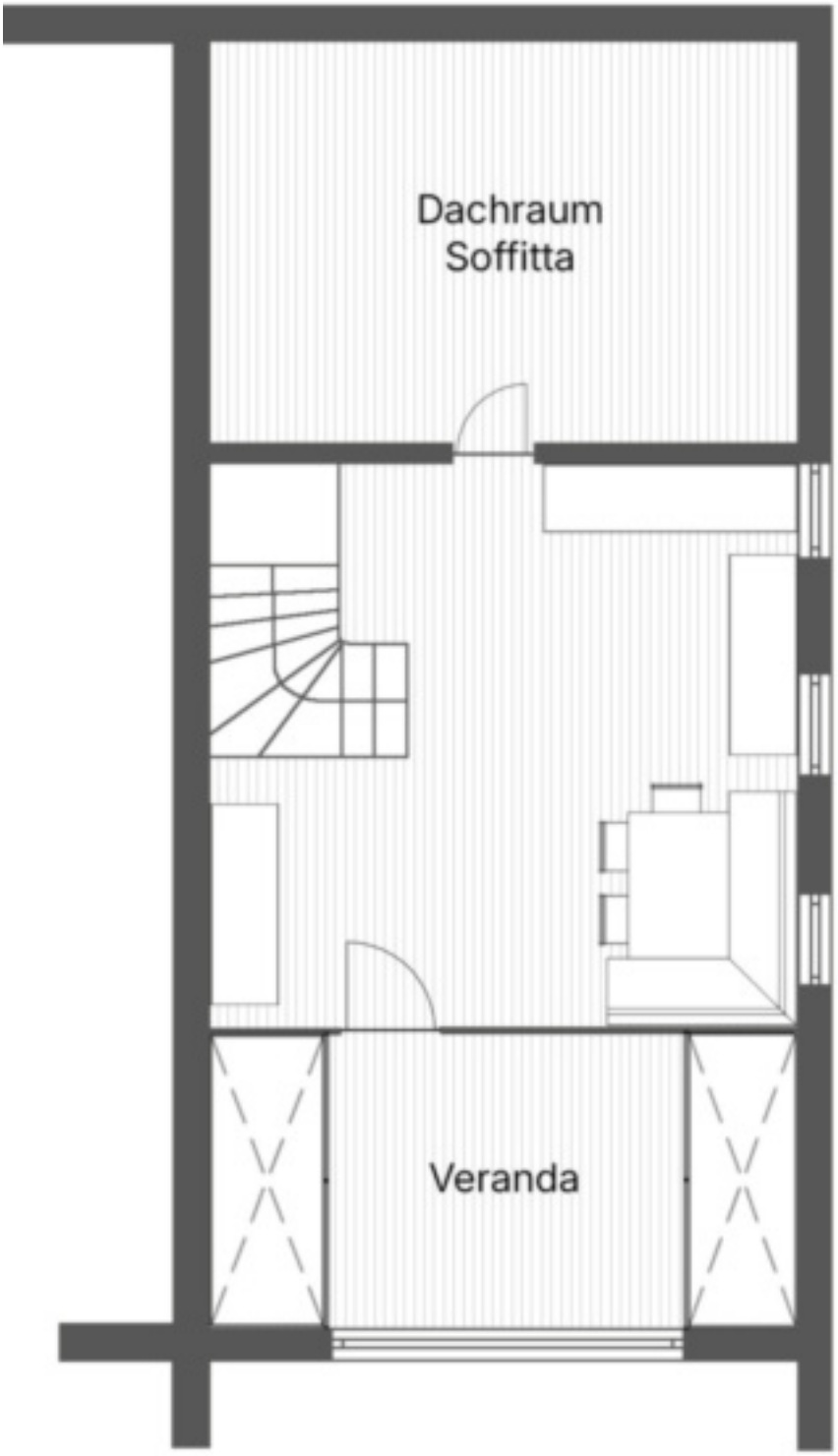


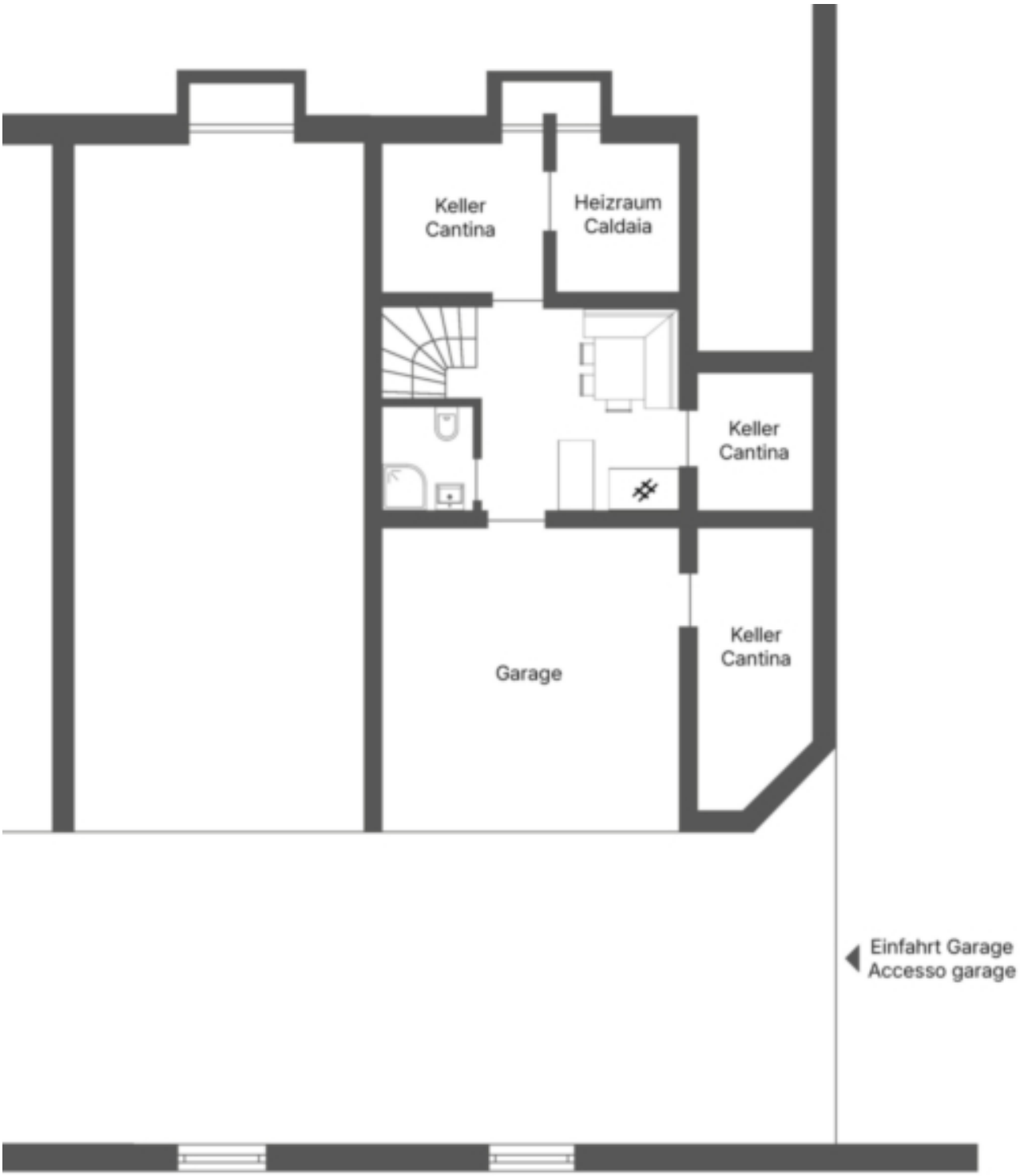







Abstellr.
Ripost.


Dachraum
Soffitta
Veranda


Keller
Cantina
Heizraum
Caldaia
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Garage
Einfahrt Garage
Accesso garage



Prezzi

Prezzo d’acquisto	800'000 €

Superfici

Superficie m	212.0
Superficie netta m	121.0
Giardino m	171.7
Cantina m	39.5
Balcone/Terrazza m	17.1

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	3
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa curata casa a schiera, con una superficie abitabile netta di circa 121 m distribuita su tre piani, offre spazio a sufficienza per tutta la famiglia. L‘immobile dispone di un accogliente soggiorno con zona pranzo, una cucina separata, due camere da letto – ciascuna con balcone privato –, uno studio, due bagni, un bagno per gli ospiti e un piccolo ripostiglio. All‘ultimo piano si trova un ulteriore locale abitabile con veranda e una splendida vista sul Plan de Corones. Nei mesi caldi, la terrazza e il giardino ampliano lo spazio abitativo all‘aperto e offrono un ulteriore miglioramento della qualità della vita. Diversi locali in cantina e un pratico garage completano la versatile offerta di spazi.

La casa si trova a Stegona, un sobborgo di Brunico; la città è facilmente raggiungibile a piedi. Si trova in una zona residenziale tranquilla e verde con buone infrastrutture. Grazie alla sua posizione centrale, l‘immobile è ben integrato nella rete stradale locale e offre un comodo collegamento con i mezzi di trasporto. Nei dintorni numerosi percorsi ciclabili ed escursionistici attraversano il paesaggio, e il Plan de Corones – la montagna sciistica n. 1 dell‘Alto Adige – è raggiungibile in pochi minuti di auto.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□