

Elegante villa di nuova costruzione in una tranquilla zona residenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Brunico
Prezzo d'acquisto	1'550'000 €
Superficie m	243.4
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105295

























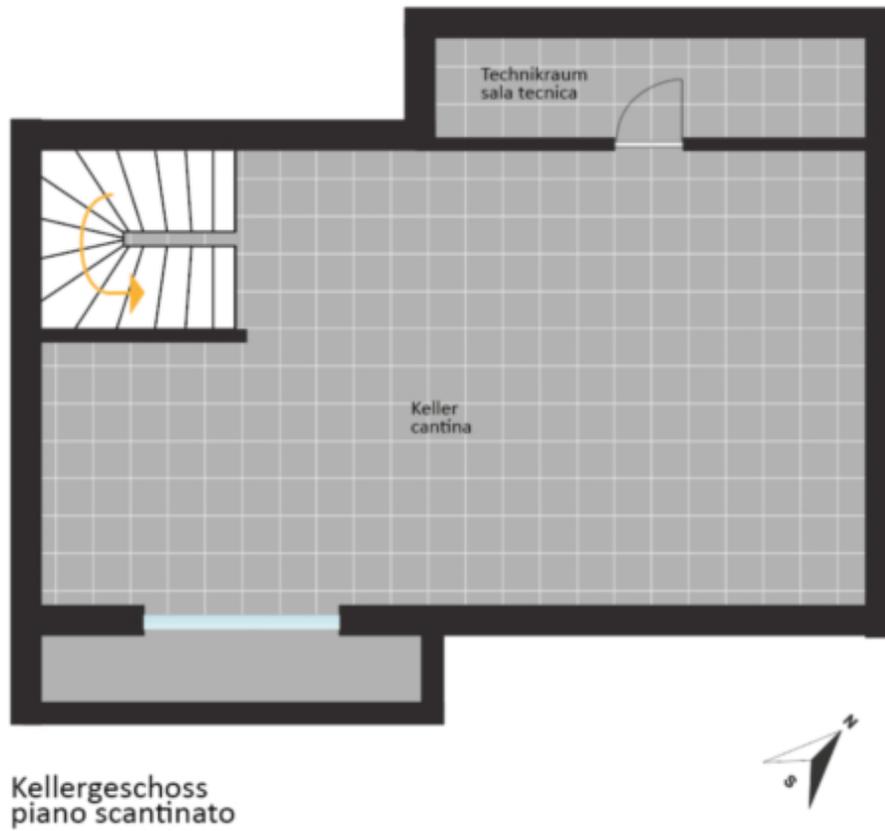
Obergeschoss
piano superiore





Dachgeschoss
Sottoletto





Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'550'000 €
Superfici

Superficie m	243.4
Superficie netta m	155.8
Terreno m	398.0
Giardino m	160.0
Cantina m	70.5

Balcone/Terrazza m 34.1
Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2
Posti macchina 4

Arredo

Cucina Cucina componibile
Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Teleriscaldamento
Munito di cantina Sì

Descrizione

Esclusiva esperienza abitativa a San Giorgio – villa unifamiliare di nuova costruzione in zona tranquilla

Questa elegante villa unifamiliare di nuova costruzione è un vero gioiello per chi dà valore alla qualità, al comfort e alla sostenibilità. La proprietà si distingue per la sua suddivisione generosa, la realizzazione di alta qualità secondo lo standard CasaClima A-Nature e il fascino particolare di un primo ingresso.

Su quattro livelli – piano interrato, piano terra, primo piano e mansarda – si sviluppa un concetto abitativo ben studiato, con ambienti ampi, luminosi e un'altezza interna di 2,60 metri. Al piano terra si trovano un accogliente ingresso, un soggiorno, una cucina separata e un pratico WC diurno. Il primo piano ospita due camere da letto luminose e tranquille e un ampio bagno con finiture di alta qualità. Il sottotetto offre spazio aggiuntivo e può essere utilizzato come ulteriore stanza o locale hobby.

La posizione tranquilla, circondata da curate case unifamiliari e tanto verde, sottolinea l'esclusività dell'abitare – eppure il centro di San Giorgio e Brunico sono raggiungibili in pochi minuti.

Entrare, sentirsi a casa, vivere bene – questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per realizzare il vostro sogno abitativo in una nuova costruzione di alta qualità. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita personale.

L'immobile è soggetto a vincolo per residenti ai sensi dell'art. 39 della L.P. 9/2018.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□