Spazio espositivo con diverse possibilità di utilizzo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Deposito
Località	Brunico
Affitto senza spese	5'220 €
Superficie m	505.0
Anno di costruzione	1990
ID	IW112066

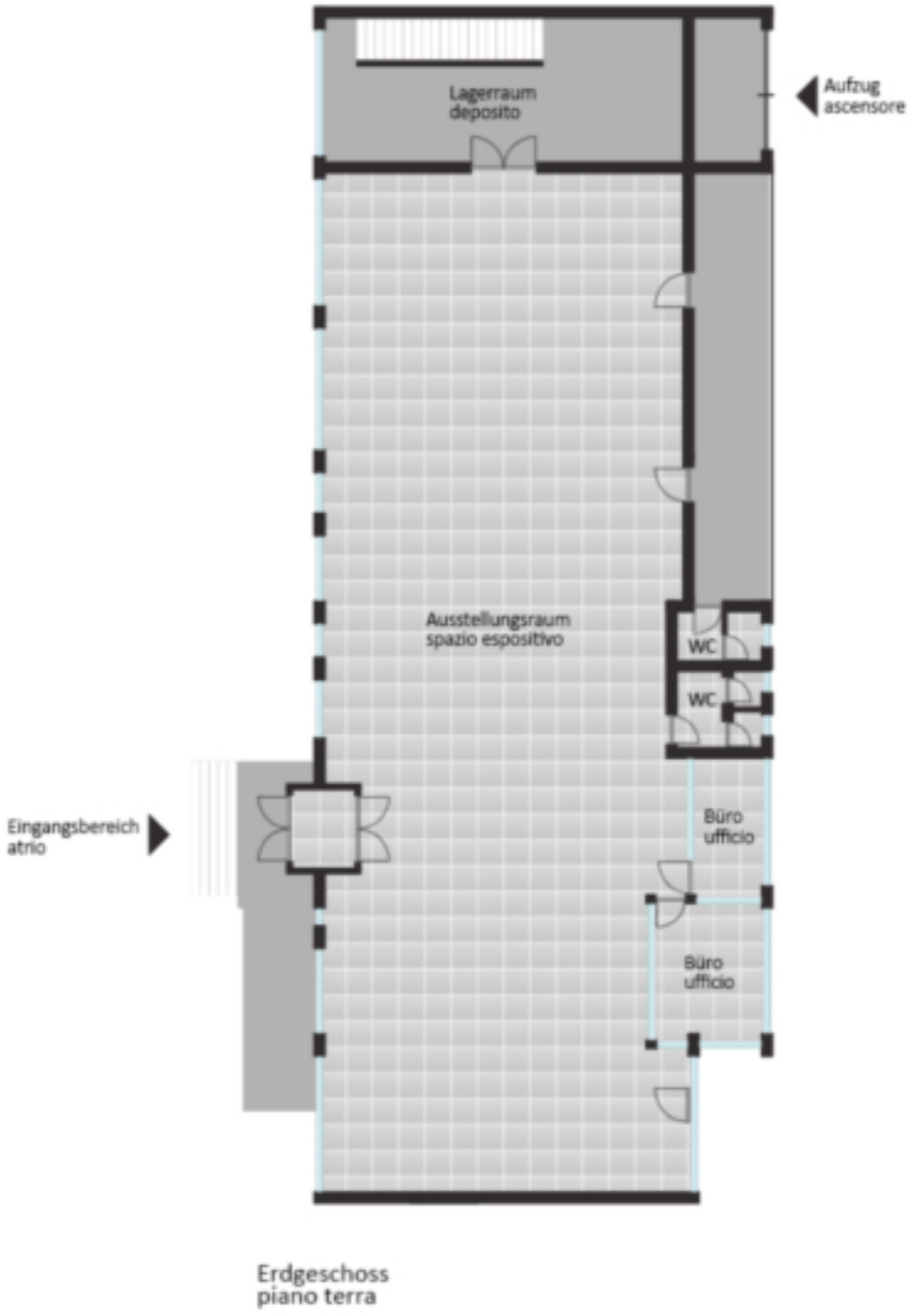





KERLITE







Erdgeschoss
piano terra

Dettagli

Affitto senza spese	5'220 €
Superficie m	505.0

Superficie netta m	480.0
WC sep.	2
Posti macchina	12

Arredo

Riscaldamento	Elettricità
Ascensore	Montacarichi
Altezza locali	4.6

Descrizione

Ampia superficie espositiva con molteplici possibilità di utilizzo nella Zona Industriale Ovest di Brunico

Nella Zona Industriale Ovest di Brunico è disponibile in locazione un'ampia superficie espositiva con una superficie netta di circa 480 m . Grazie agli spazi aperti e alla loro versatilità, l'immobile si presta a diverse destinazioni d'uso commerciali, in particolare come spazio espositivo, showroom, ampio ufficio open space oppure laboratorio. La superficie dispone inoltre di due uffici separati e due servizi igienici, offrendo condizioni ideali per combinare aree espositive, operative e di accoglienza clienti.

Direttamente davanti all'edificio vi è la possibilità di affittare ulteriori posti auto al prezzo mensile di 35 € ciascuno. In caso di necessità, è inoltre possibile abbinare un'ampia superficie ad uso magazzino al piano interrato, di circa 515 m , comodamente accessibile tramite montacarichi. Questa soluzione rappresenta un pratico complemento alla superficie espositiva e operativa (con sovrapprezzo).

La posizione nella Zona Industriale Ovest di Brunico si distingue per gli ottimi collegamenti e la facilità di accesso. L'immobile è quindi particolarmente adatto sia ad aziende con un regolare afflusso di clienti, sia ad attività che necessitano di spazi commerciali rappresentativi e funzionali, con la possibilità di disporre di ulteriori posti auto e superfici di magazzino.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189