

Capannone con uffici e appartamento nella zona industriale di Brunico

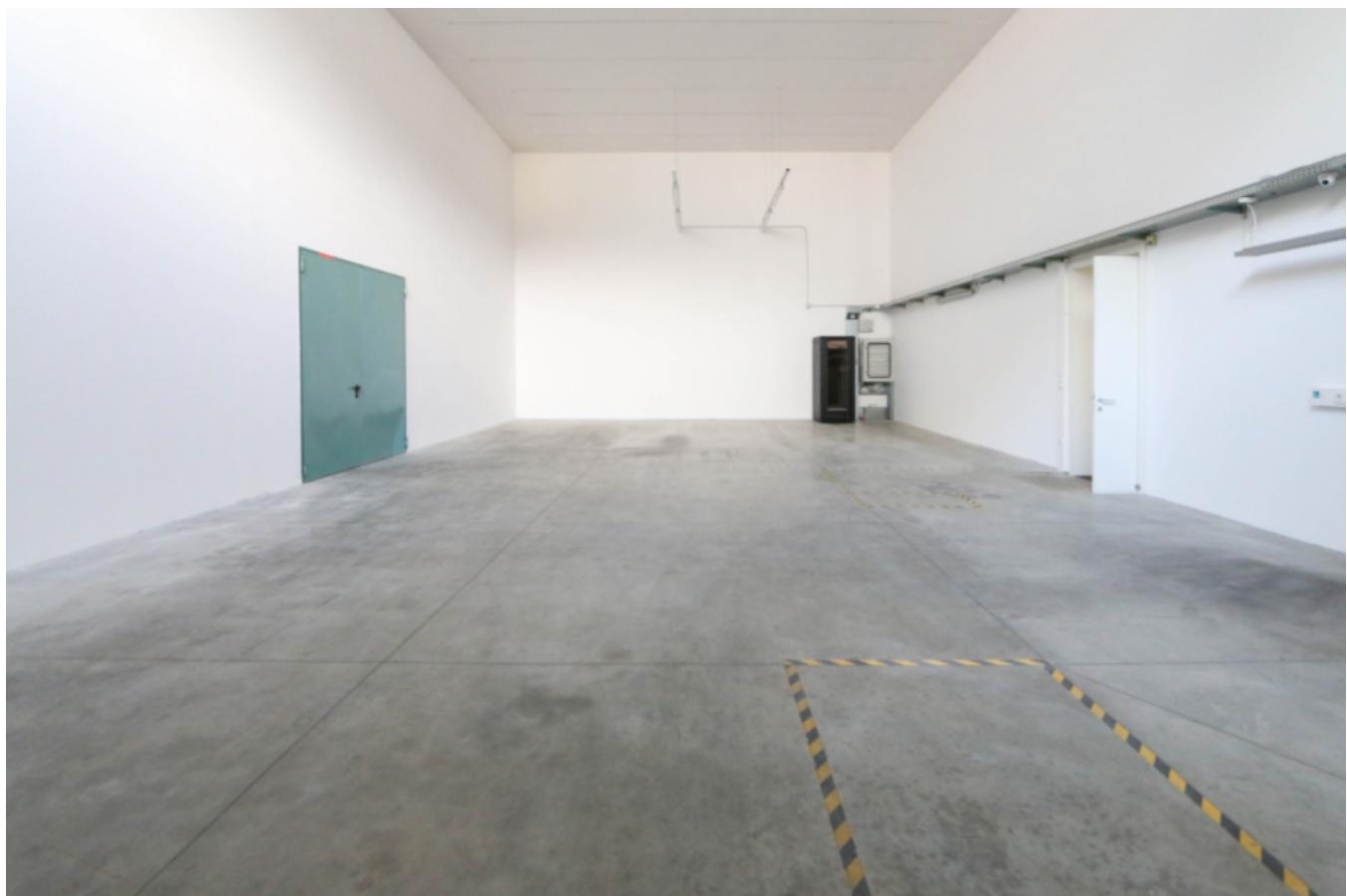
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale
Località	Brunico
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	1016.3
Anno di costruzione	2001
ID	IW106797



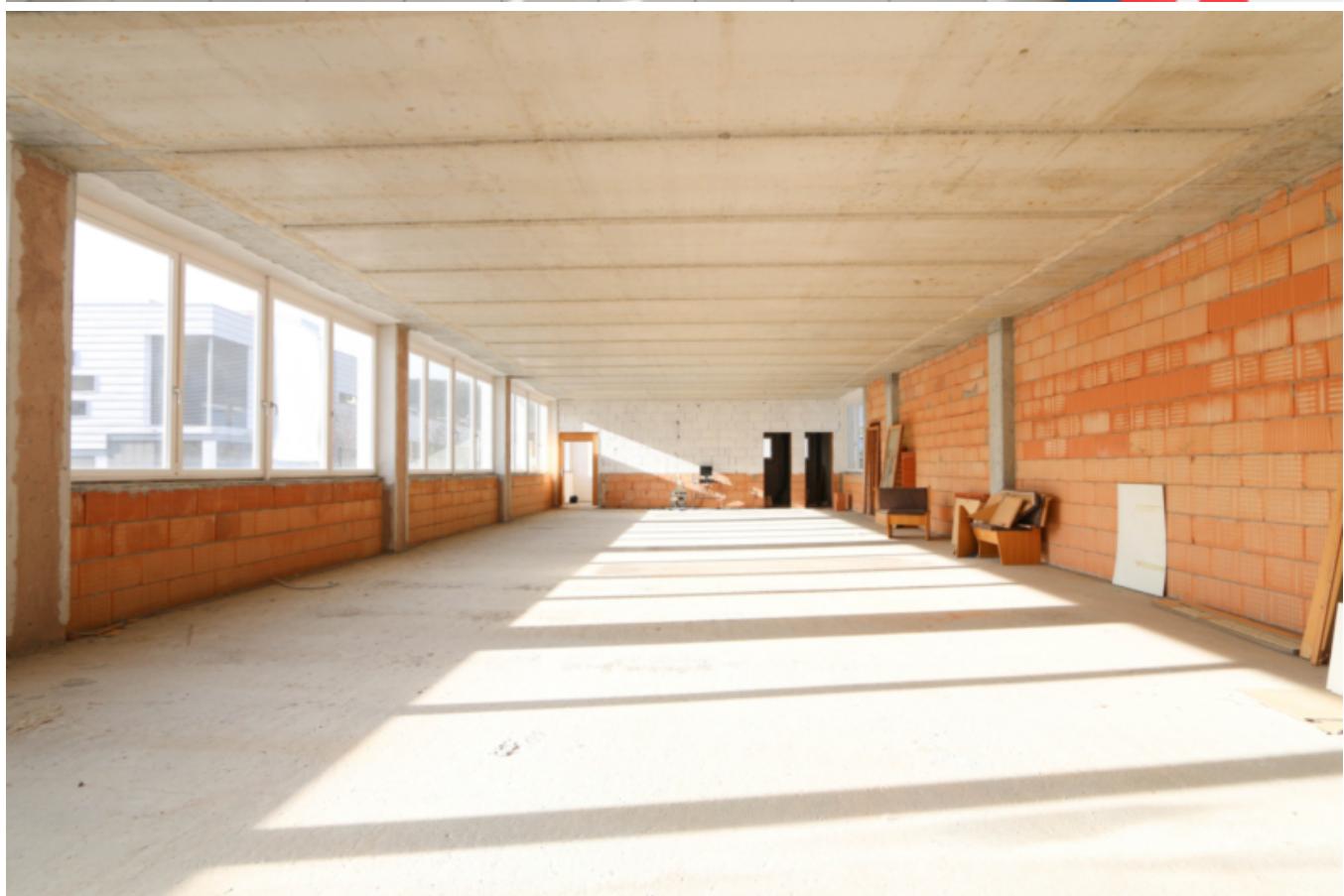










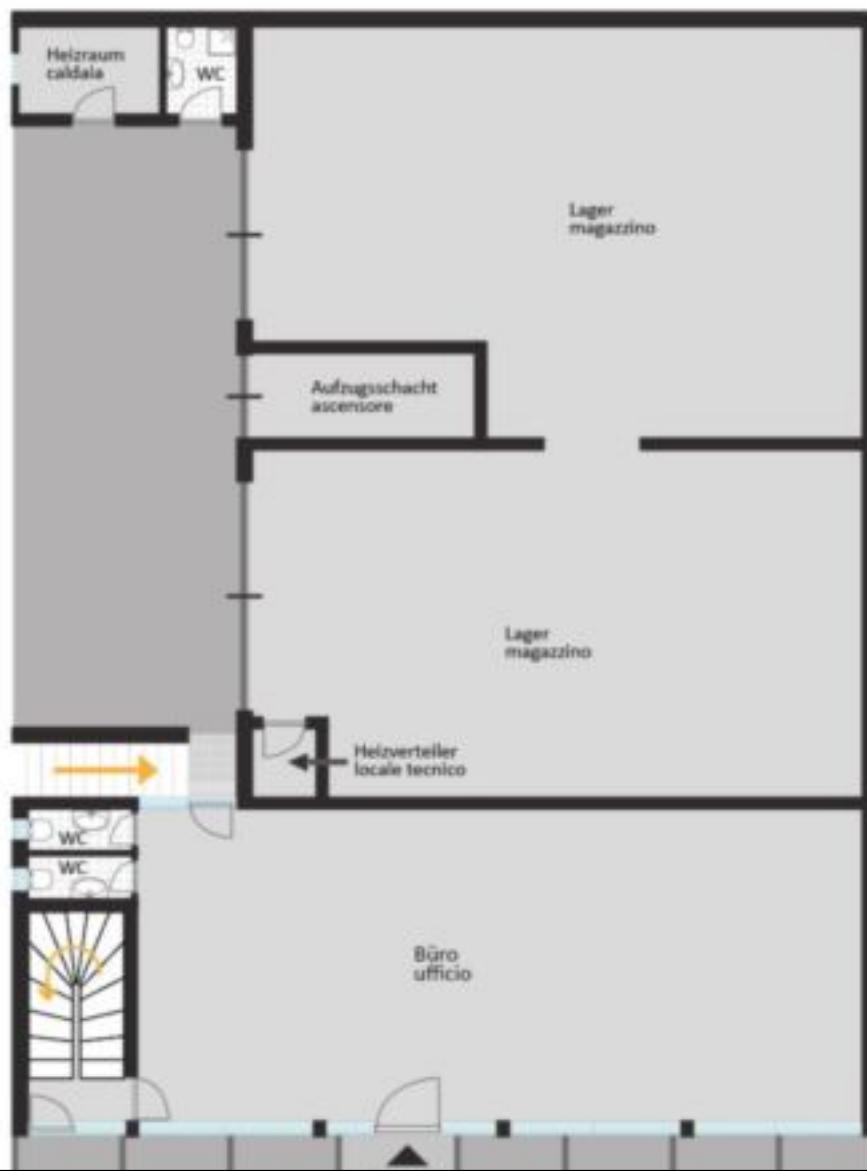






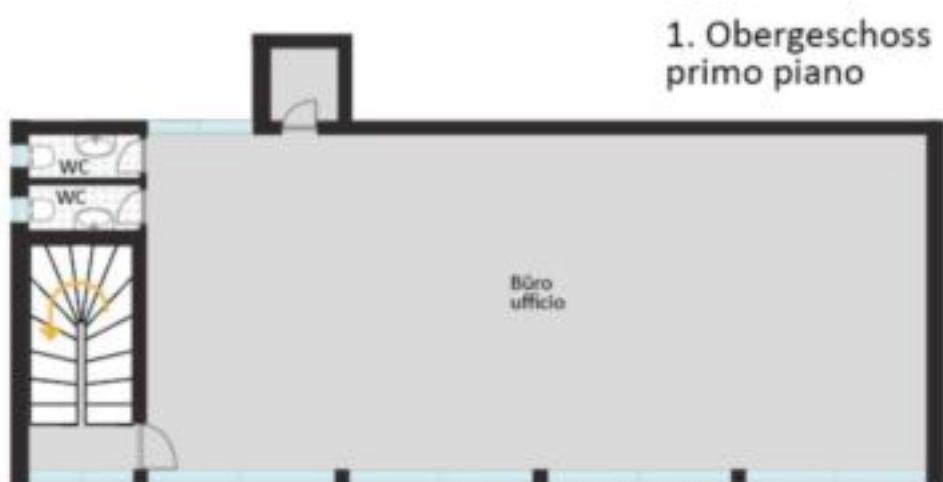


Erdgeschoss
piano terra



Kellergeschoß
scantinato





**Dachgeschoß
soffitta****Prezzi**

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	1016.3
Superficie netta m	82.0
Terreno m	970.0
Cantina m	505.9

Numero superfici

WC sep.	6
Posti macchina	7

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Munito di cantina	Sì
Altezza locali	6.6

Descrizione

L'immobile in oggetto è un interessante complesso commerciale composto da capannoni, uffici e un appartamento di servizio. L'edificio è stato costruito nel 2001, ampliato nel 2015 e si presenta in buoni condizioni.

Al piano terra si trovano due magazzini per una superficie complessiva di 323 m². I capannoni hanno un'altezza di 6,60 m, sono dotati di due portoni sezionali elettrici, accessibili a livello del suolo e parzialmente riscaldati.

L'ufficio al piano terra (165 m²) è in ottime condizioni, parzialmente arredato, e comprende impianto elettrico completo di cablaggio dati, illuminazione, controsoffitto acustico, cucina attrezzata e due bagni con doccia.

Al primo piano si trova un ulteriore ufficio di 165 m² ancora da completare. Al secondo piano si trova un appartamento di servizio come nuovo, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e terrazza sul tetto.

L'intero edificio è interrato e dispone di ulteriori 506 m² di superficie di magazzino con un'altezza di 3,30 m, accessibile tramite vano ascensore o scala esterna. È inoltre possibile collegare il piano interrato con una rampa garage, consentendo l'accesso diretto con automobili o furgoni.

Davanti all'edificio sono disponibili diversi posti auto per dipendenti e clienti.

Gli impianti sanitari ed elettrici sono conformi agli standard tecnici attuali. L'immobile è dotato di impianto d'allarme con sensori a infrarossi e sistema di videosorveglianza con telecamere interne ed esterne. Il riscaldamento è a pellet con proprio serbatoio di stoccaggio. Tutte le finestre sono a doppio vetro.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□