

Prestigioso edificio commerciale nella zona industriale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale
Località	Brunico
Superficie m	5340.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1995
Stato	Come nuovo
ID	IW105606









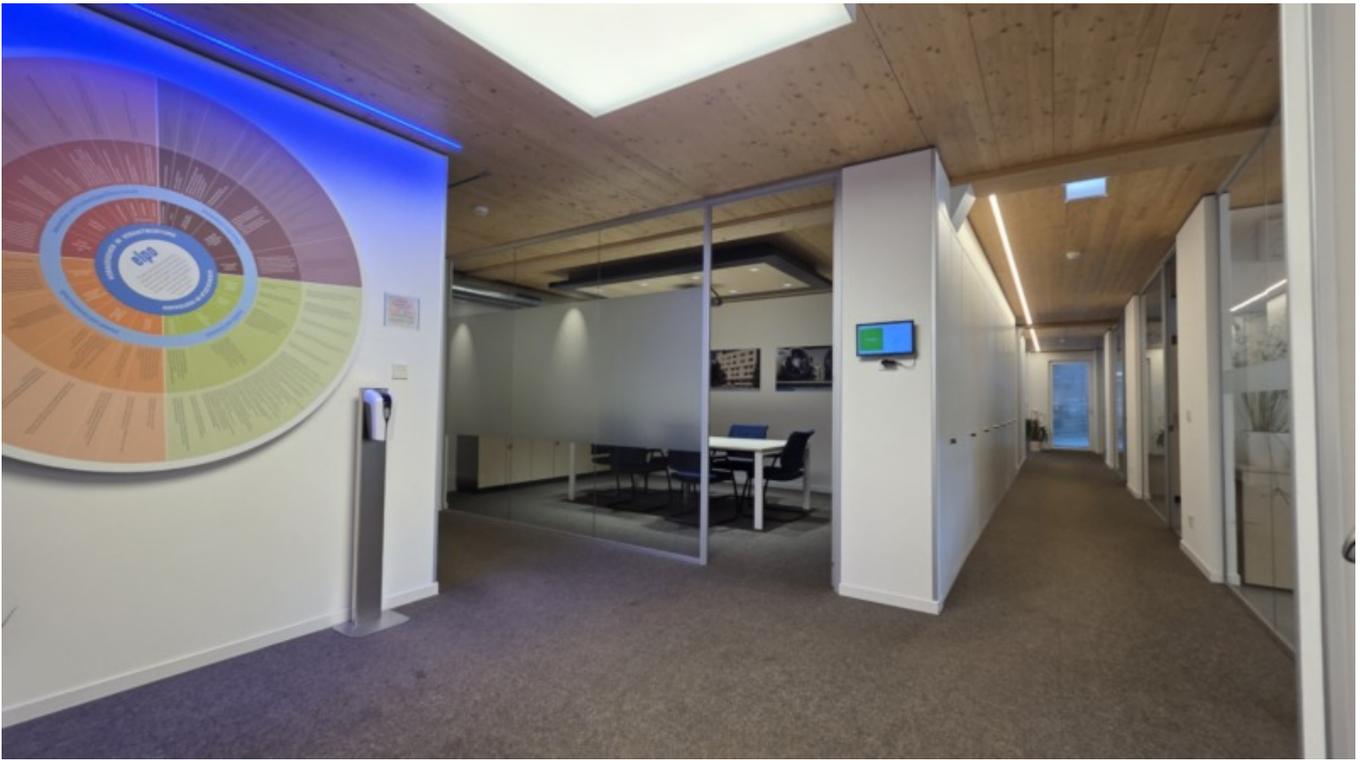










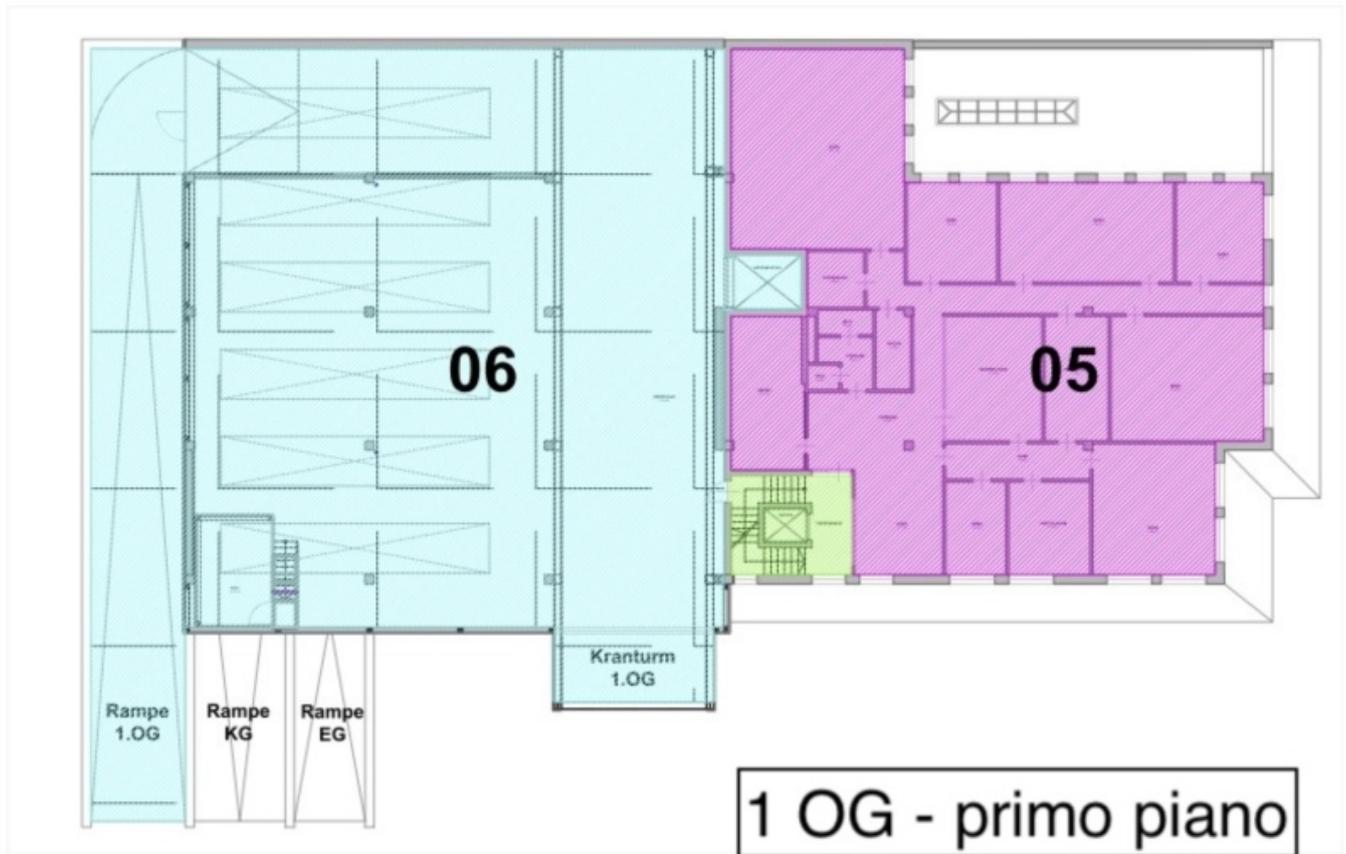










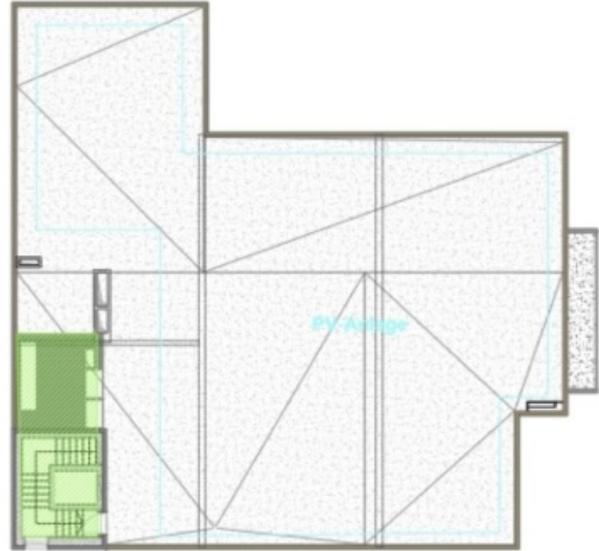






3 OG - terzo piano



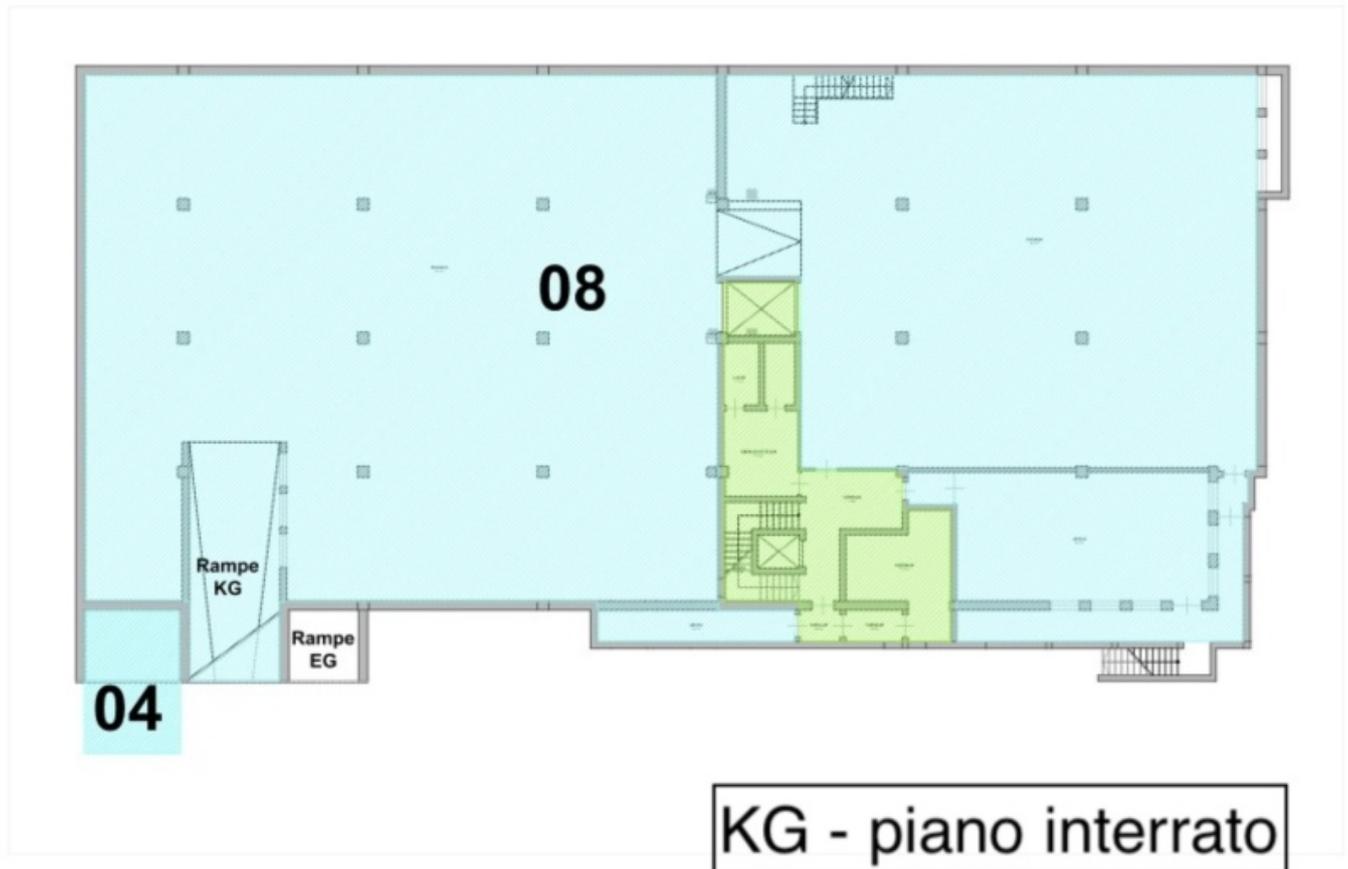


DG - piano sottotetto





EG: Parkplätze - piano terra: parcheggi



Dettagli

Superficie m	5340.0
Superficie netta m	4860.0
Terreno m	2000.0
Bagni	9

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	

Ascensore
TV/SAT/cavo

Ascensore, Montacarichi

Altri

Munito di cantina
Piano elevatore

Sì

Mensa/Caffetteria

Altezza locali

4

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	25	
Posto macchina	16	

Descrizione

In affitto: Prestigioso edificio commerciale nella zona industriale di Brunico

In una posizione strategicamente eccellente nella zona industriale ovest di Brunico, si affitta un moderno e ampio edificio commerciale, ideale per aziende che cercano una sede nel comprensorio della Val Pusteria - Brunico - Plan de Corones. Collegamenti rapidi all'autostrada (ca. 30 minuti).

Dettagli dell'immobile:

Anno di costruzione: 1995

Ristrutturazione e ampliamento: 2016 - Sopraelevazione 3° e 4° piano + costruzione capannone, ristrutturazione completa

Superficie del lotto: ca. 2.000 m

Superficie di base dell'edificio: ca. 1.200 m

Superficie lorda totale in affitto: ca. 4.928 m

Superfici comuni: ca. 412 m

Distribuzione per piani:

Piano interrato (KG): Magazzino con altezza 3-4 m

Piano terra (PT): Magazzino/laboratorio (H=4 m), bar, negozio con vendita al dettaglio

1° piano: Laboratorio (ca. 800 m², H=4,2 m), uffici moderni e luminosi (ca. 400 m², H=2,5 m)

2° + 3° piano: Ciascuno ca. 400 m² di uffici moderni e luminosi (H=2,5 m)

4° piano: Uffici ca. 280 m² + grezzo ca. 120 m² (H=2,5 m), terrazza panoramica ca. 150 m²

Dotazioni tecniche:

Ascensori:

Ascensore per persone (6 persone, 450 kg) dal piano interrato al 4° piano

Montacarichi (2.000 kg, B 148 x L 238 x H 270 cm) dal piano interrato al 1° piano

Riscaldamento: Teleriscaldamento con radiatori

Climatizzazione: Uffici climatizzati dal 1° al 4° piano

Impianto fotovoltaico: 82 kWp

Potenzialità d'uso:

L'immobile è adatto ad aziende produttive o logistiche con esigenze di uffici, imprese tecnologiche, attività commerciali con showroom o anche uso misto (es. laboratorio, amministrazione e vendita).

L'immobile commerciale può essere suddiviso in diverse unità, a seconda delle possibilità tecniche e delle esigenze specifiche. Per soluzioni personalizzate si prega di inviare una richiesta.

Per ulteriori informazioni o una visita, siamo a vostra disposizione.

Offerenti



Immoconsulter srls
via della chiesa 5
Brunico

Cell.
+39 3481681544

□