Brunico: Ampio pentalocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Brunico
Camere	5
Piano	1 von 2
Prezzo d'acquisto	570'000 €
Superficie m	179.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW94243

1. Stock - primo piano

Prezzi

Prezzo d'acquisto	570'000 €

Superfici

Superficie m	179.0
Superficie netta m	129.2
Cantina m	14.0
Soffitta m	30.0
Balcone/Terrazza m	20.8

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1

Camera giorno/notte	5
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento

Altri

Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

Rf.nr.: K072
Questo grande pentalocale è attualmente affittato (fino dicembre 2025) e si posta al 1° di 2 piani senza ascensore. È composto da ingresso, soggiorno, cucina con ripostiglio, 4 camere da letto, bagno, WC e ampio balcone. Due locali cantina e una soffitta completano il tutto. Il garage e l'arredamento sono inclusi nel prezzo.
L`immobile può essere suddiviso in due trilocali, volentieri Vi possiamo mandare il disegno.
L'immobile non è convenzionato ed è quindi adatto anche come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 179,00 m
Sup. netta: 129,20 m
Cantina: 6,30 + 7,80 m
Anno di costruzione: 1970
Ristrutturato: 2001 (finestre + tapparelle elettr.), 2020 (balcone)
Piano: 1° piano
Riscaldamento: centralizzato telerisc.
Garage: inlcuso
Posto auto: condominiale

Classe energetica: in fase di elaborazione
Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□