Libero appartamento bilocale finemente ristrutturato con balcone in posizione centrale a Brunico

Dati di base

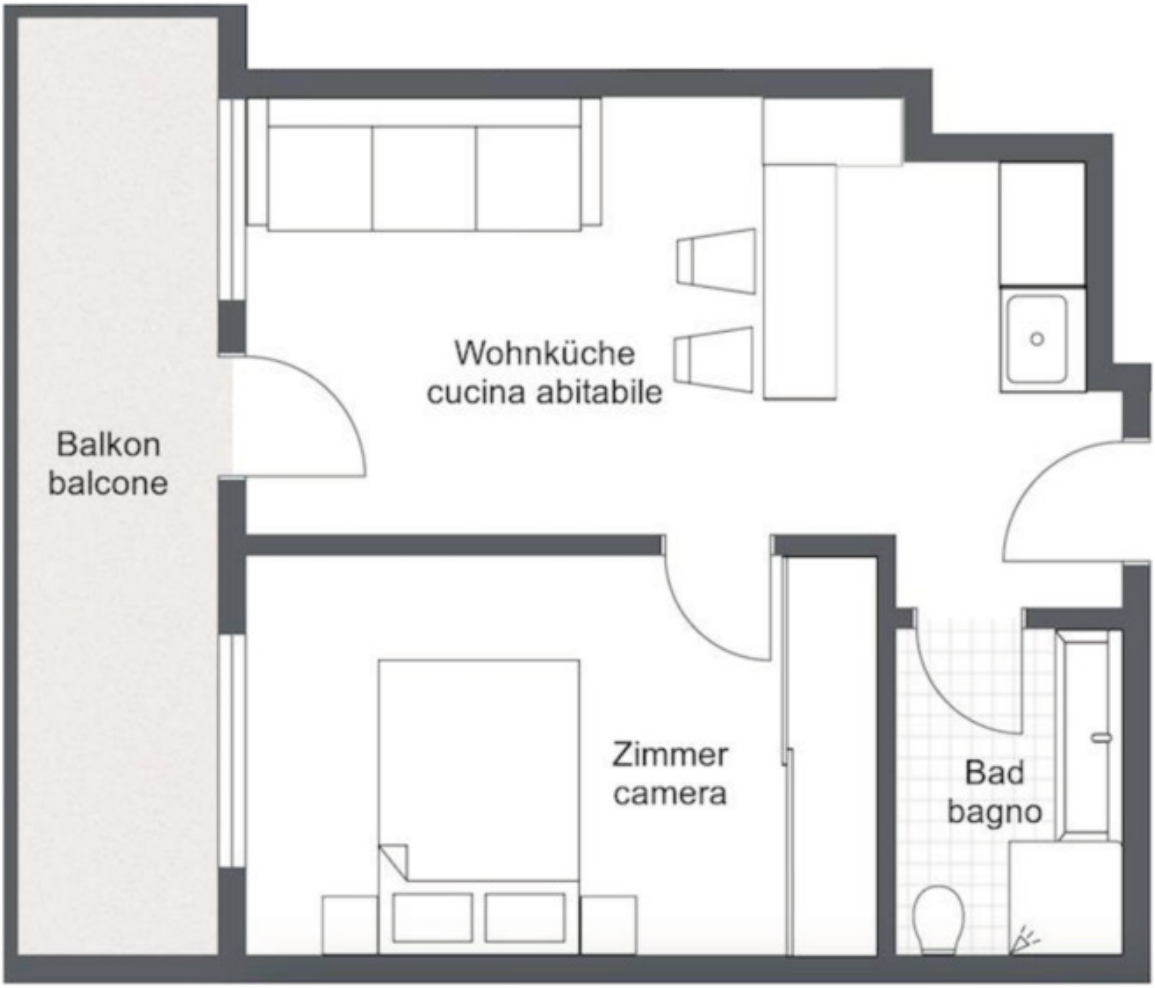
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Brunico
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	40.0
Anno di costruzione	1991
ID	IW110984








ALDI


Balkon
balcone
Wohnküche
cucina abitabile
Zimmer
camera
Bad
bagno





Prezzi

Prezzo d’acquisto	270'000 €

Superfici

Superficie m	40.0
Superficie netta m	31.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione e non è ancora stato completato.

Questo accogliente appartamento di due stanze coniuga una posizione centrale con un comfort abitativo ben studiato: ideale per chi desidera vivere nel cuore dell'azione senza rinunciare alla tranquillità e alla qualità della vita.

La proprietà offre:
una camera da letto accogliente
Una luminosa cucina abitabile: il luogo perfetto per cucinare, vivere e trascorrere del tempo insieme
un bagno ben tenuto
un ampio balcone – ideale per rilassarsi, fare colazione o per una breve pausa all'aperto

L'appartamento si trova in una posizione privilegiata, a pochi passi da supermercati, dal centro città, da accoglienti caffè e da una varietà di opportunità per lo shopping.

La vicina stazione ferroviaria offre ottimi collegamenti, ideali per pendolari, studenti o chiunque desideri rimanere flessibile e mobile.

Parcheggio e accessori:

Un posto auto in garage è disponibile secondo un accordo interno ed è già incluso nel prezzo di vendita.
È possibile acquistare facoltativamente un deposito nel seminterrato per un costo aggiuntivo di 5.000 €.

La partecipazione è gradita:

Poiché l'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione, avrete l' opportunità unica di realizzare i vostri desideri e le vostre idee. La selezione delle finiture, come pavimenti, piastrelle e sanitari, può essere personalizzata. Questo vi permetterà di creare la vostra casa personale che riflette perfettamente il vostro stile. Una casa ideale per gli amanti della città o un ottimo investimento in una delle zone più ambite dell'Alto Adige.

Assicuratevi l'appartamento dei vostri sogni a Brunico: informatevi e dichiarate subito il vostro interesse senza impegno!

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□