
Vivere nel cuore di Brunico – trilocale con 2 garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Brunico
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	500'000 €
Superficie m	91.6
Anno di costruzione	1977
ID	IW110665

















Prezzi

Prezzo d'acquisto	500'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	91.6
Superficie netta m	71.9
Cantina m	8.2
Balcone/Terrazza m	9.6

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Questo trilocale si trova in una posizione davvero centrale, nel cuore di Brunico. La posizione privilegiata consente di raggiungere comodamente a piedi tutti i principali servizi: negozi, supermercati, banche, uffici postali, studi medici, bar e ristoranti si trovano nelle immediate vicinanze. Anche scuole, mezzi pubblici e il centro storico di Brunico sono facilmente raggiungibili.

L'appartamento convince per la sua distribuzione degli spazi ben studiata e per la vista aperta e non edificabile verso ovest. Dispone di un ampio ingresso, tre camere, una cucina, un bagno, un pratico ripostiglio e un balcone. Completano l'offerta una cantina e due posti auto in garage, che rappresentano un ulteriore valore aggiunto in questa ricercata zona residenziale.

L'immobile è attualmente locato; il contratto di locazione è già stato disdetto. Si tratta quindi di una soluzione ideale sia per chi desidera trasferirsi in tempi brevi, sia per investitori alla ricerca di un immobile con un interessante potenziale di rendimento in una delle migliori posizioni di Brunico.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□