

# Affittasi monolocale con balcone a Brunico, nel condominio "Sterngarten"

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Brunico
Camere	1
Affitto senza spese	500 €
Superficie netta m	28.0
Anno di costruzione	1990
ID	IW110146





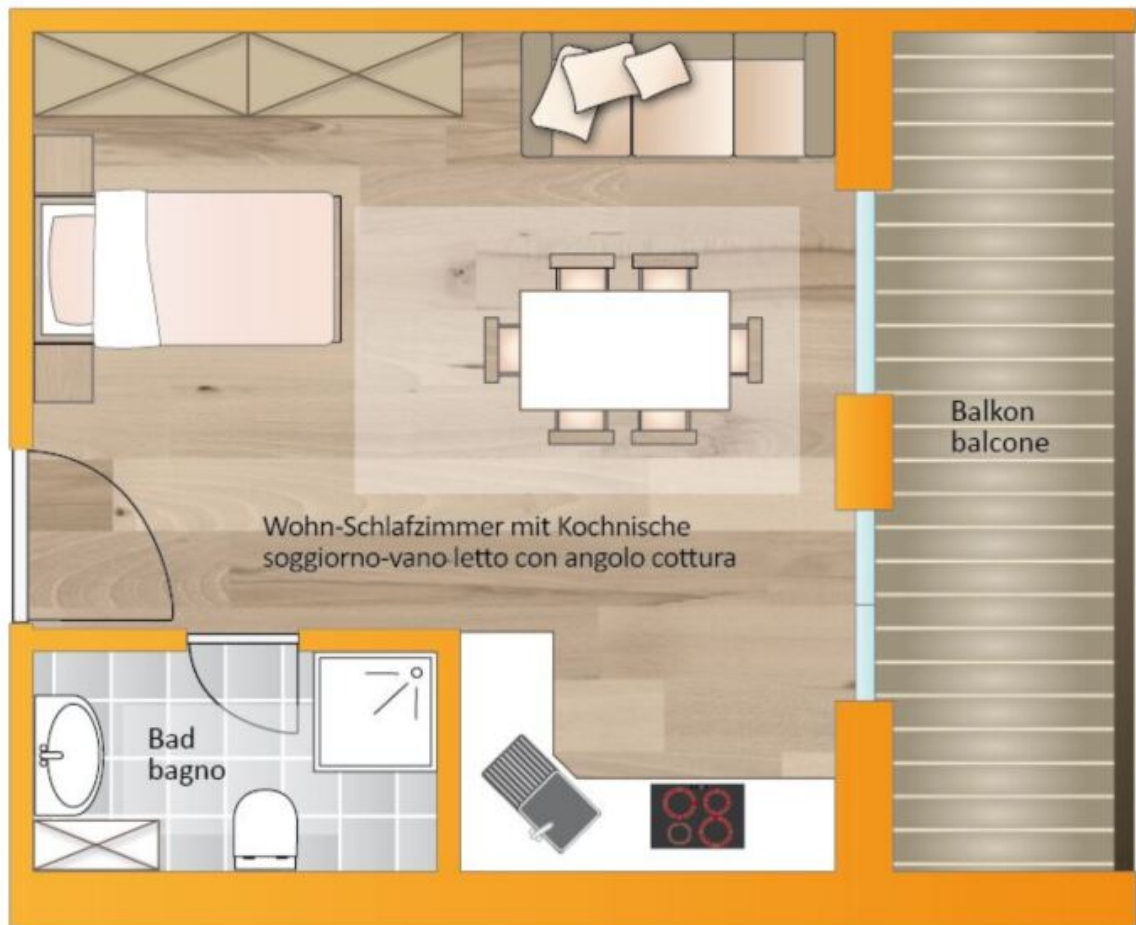












## Dettagli

Affitto senza spese  
Caucione

500 €  
1'500 €

Superficie netta m 28.0  
Bagni 1

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato  
Munito di cantina No

## Descrizione

È in affitto un accogliente monolocale con balcone nel condominio "Sterngarten", situato in una posizione attraente non lontano dal centro di Brunico.

L'appartamento si trova all'ultimo piano e presenta una disposizione degli spazi compatta e funzionale. È composto da una luminosa zona giorno e notte con angolo cottura integrato, un bagno e un balcone. Il locale principale, a pianta aperta, offre spazio sufficiente per un'accogliente zona giorno, un posto letto e una pratica zona pranzo.

L'angolo cottura integrato si inserisce nella zona giorno senza occupare troppo spazio e consente un utilizzo ottimale della superficie disponibile. Il balcone amplia lo spazio abitativo e offre una piacevole opportunità per trascorrere del tempo all'aria aperta.

Grazie alla sua posizione all'ultimo piano, l'appartamento trasmette una sensazione di tranquillità e intimità. Le dimensioni contenute e la pratica disposizione lo rendono particolarmente interessante per persone single, lavoratori o pendolari alla ricerca di un appartamento ben posizionato e di facile manutenzione.

Il condominio «Sterngarten» si trova nelle vicinanze del centro di Brunico. Negozi, ristoranti, servizi pubblici e altre strutture per le necessità quotidiane sono facilmente raggiungibili. La posizione centrale coniuga la vicinanza a tutto ciò che serve con un ambiente residenziale piacevole.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□