

Bilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Brunico
Via, N°	Via Eben 12
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	69.8
Anno di costruzione	2007
ID	IW109888











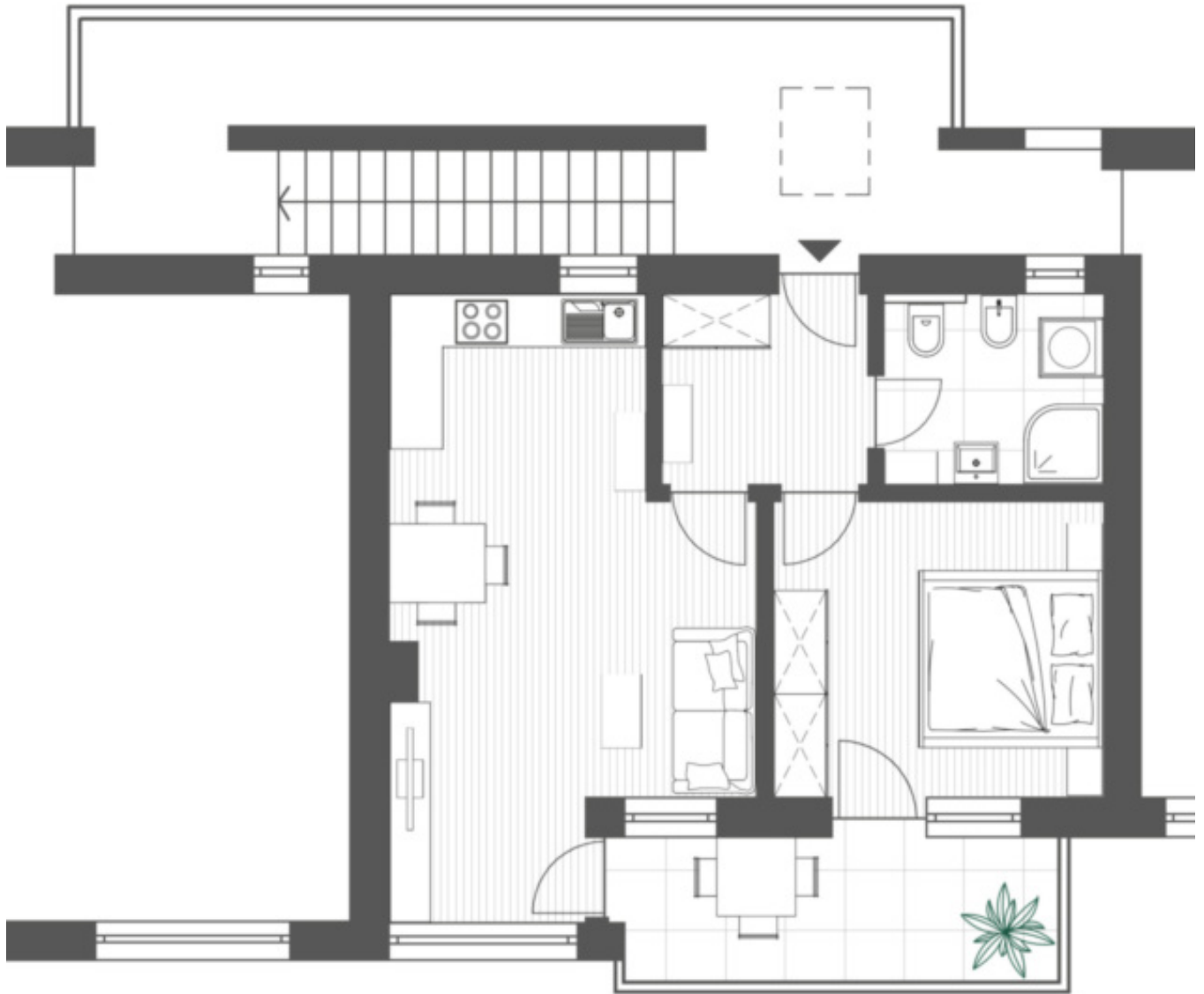


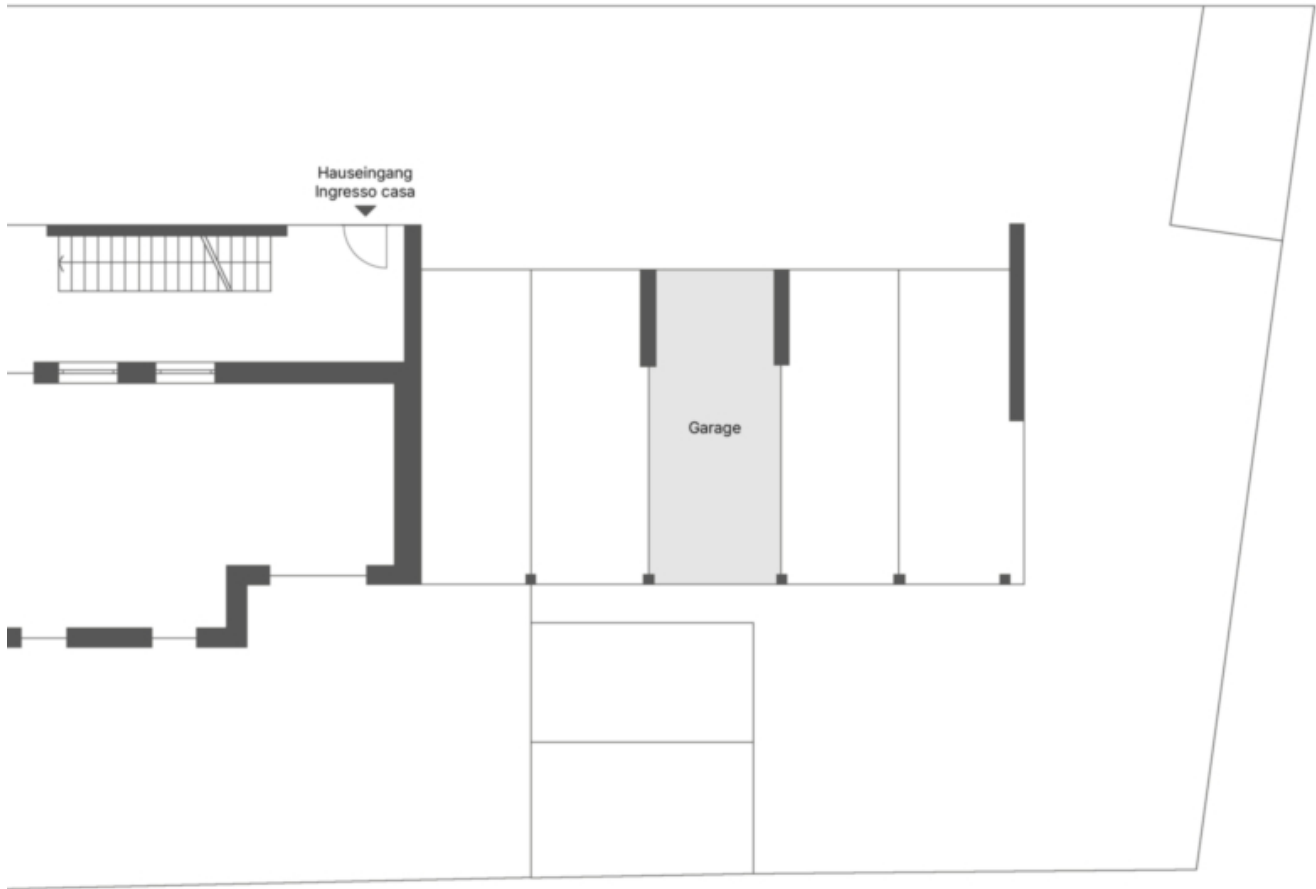


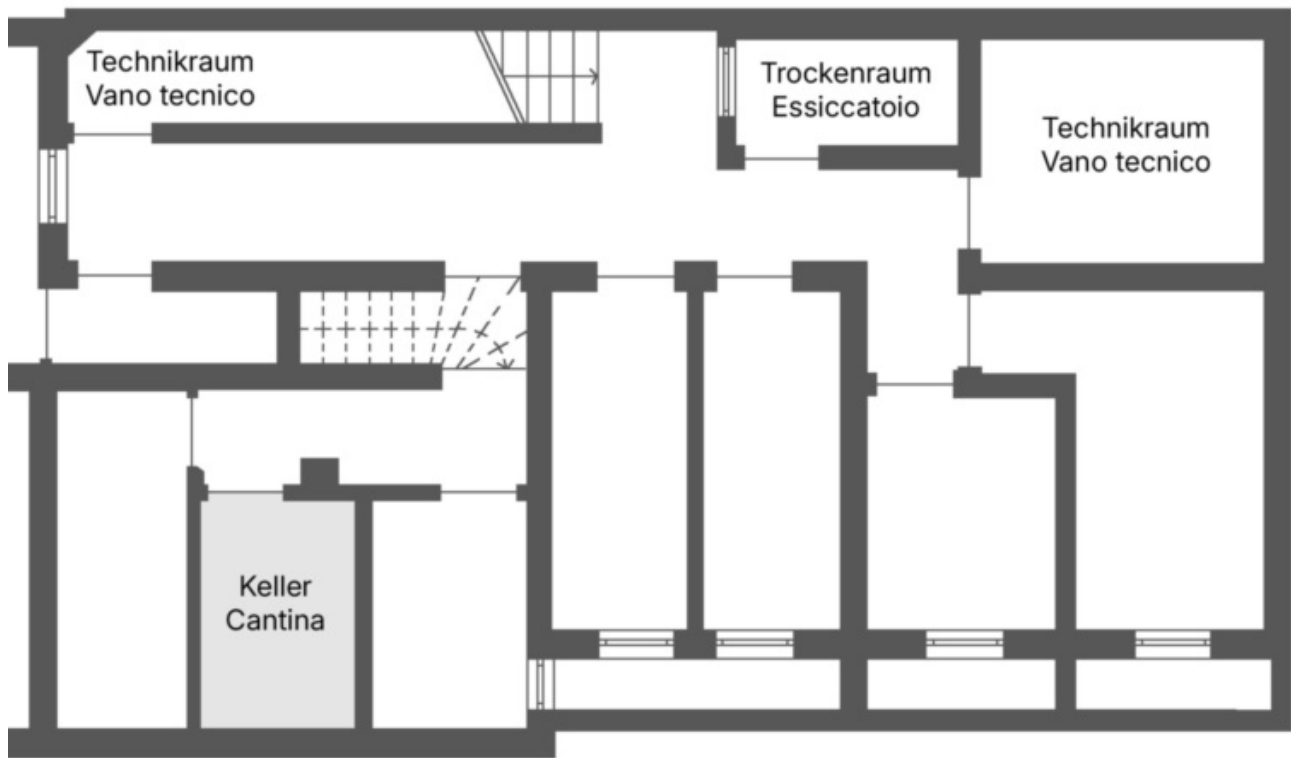












Prezzi

Prezzo d'acquisto 390'000 €

Superfici

Superficie m 69.8

Superficie netta m	49.1
Cantina m	5.9
Balcone/Terrazza m	8.5

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

È in vendita un bilocale ben tenuto in una zona tranquilla a San Giorgio, a pochi minuti di auto da Brunico. L'appartamento è composto da un luminoso e spazioso soggiorno con cucina, una camera da letto, un bagno con riscaldamento a pavimento e un ampio balcone esposto a sud. L'immobile comprende inoltre una cantina e un garage.

Grazie all'ottima posizione, tutti i servizi e i negozi sono comodamente raggiungibili a piedi o in bicicletta; inoltre, la zona è ben collegata alla rete di trasporti pubblici. Particolarmente interessante come investimento: l'appartamento è affittato con un contratto sicuro fino al 2030, con un reddito mensile di 750,00 euro. Un'interessante opportunità di investimento in una zona residenziale molto richiesta.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□