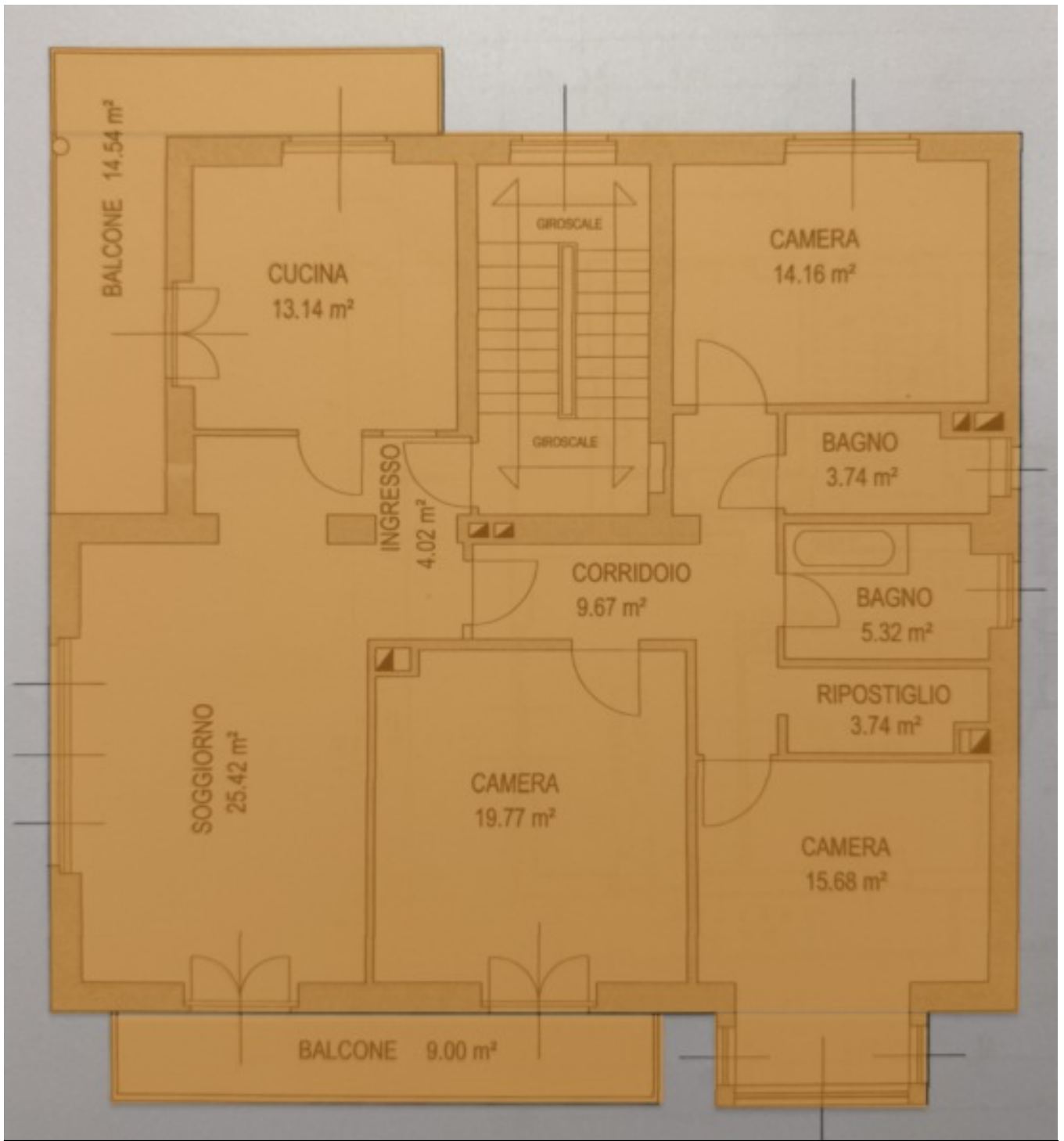


Ampio appartamento da ristrutturare in posizione centrale a Brunico in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Brunico
Camere	5
Piano	2 von 4
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	152.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109828































Prezzi

Prezzo d'acquisto 540'000 €

Superfici

Superficie m 152.0

Superficie netta m 115.0

Cantina m 21.8
Balcone/Terrazza m 31.0

Numero superfici

Bagni 1
WC sep. 1
Balconi/Terrazze 2
Camera giorno/notte 5
Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia, Finestra
Pavimento Piastrelle, Moquette, Parquet, Assi
Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza
Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento
Riscaldamento Teleriscaldamento
TV/SAT/cavo

Altri

Vista Vista panoramica
Munito di cantina Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Ampio appartamento da ristrutturare in posizione centrale a Brunico in vendita

In una posizione strategica e particolarmente comoda, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, è in vendita questo spazioso appartamento che occupa l'intero secondo piano di un curato edificio residenziale. L'immobile rappresenta un'interessante opportunità sia per privati che per investitori grazie alle sue generose dimensioni e alle molteplici possibilità di valorizzazione.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una cucina abitabile separata, tre camere da letto, un ripostiglio, un bagno, un WC diurno, un ingresso e un corridoio. Due balconi con vista aperta completano la proprietà, offrendo piacevoli spazi esterni.

L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, ma proprio per questo offre la possibilità di essere personalizzato secondo le proprie esigenze e il proprio stile abitativo. Un ulteriore punto di forza è la possibilità di suddividere l'appartamento in due unità abitative

indipendenti, rendendolo particolarmente interessante anche come investimento.

Completano l'offerta una grande cantina e un garage di dimensioni ridotte.

Punti di forza:

Intero secondo piano

Posizione centrale e strategica vicino alla stazione ferroviaria

Ampia superficie abitabile

Soggiorno e cucina abitabile separata

Tre camere da letto

Bagno e WC diurno

Ripostiglio

Due balconi con vista

Grande cantina

Garage incluso

Da ristrutturare con elevato potenziale di valorizzazione

Possibilità di realizzare due appartamenti indipendenti

Un'interessante opportunità per chi desidera creare una residenza personalizzata o investire in un immobile con ottime prospettive di sviluppo nel cuore di Brunico.

Offerenti

immoco
CONSULTER + SÜDTIROL

Immoconsulter srls

via della chiesa 5
Brunico

Cell.
+39 3481681544

□