

# Appartamento 2 locali di charme nel cuore di Brunico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Brunico
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	335'000 €
Superficie m	74.6
Anno di costruzione	1960
ID	IW109646











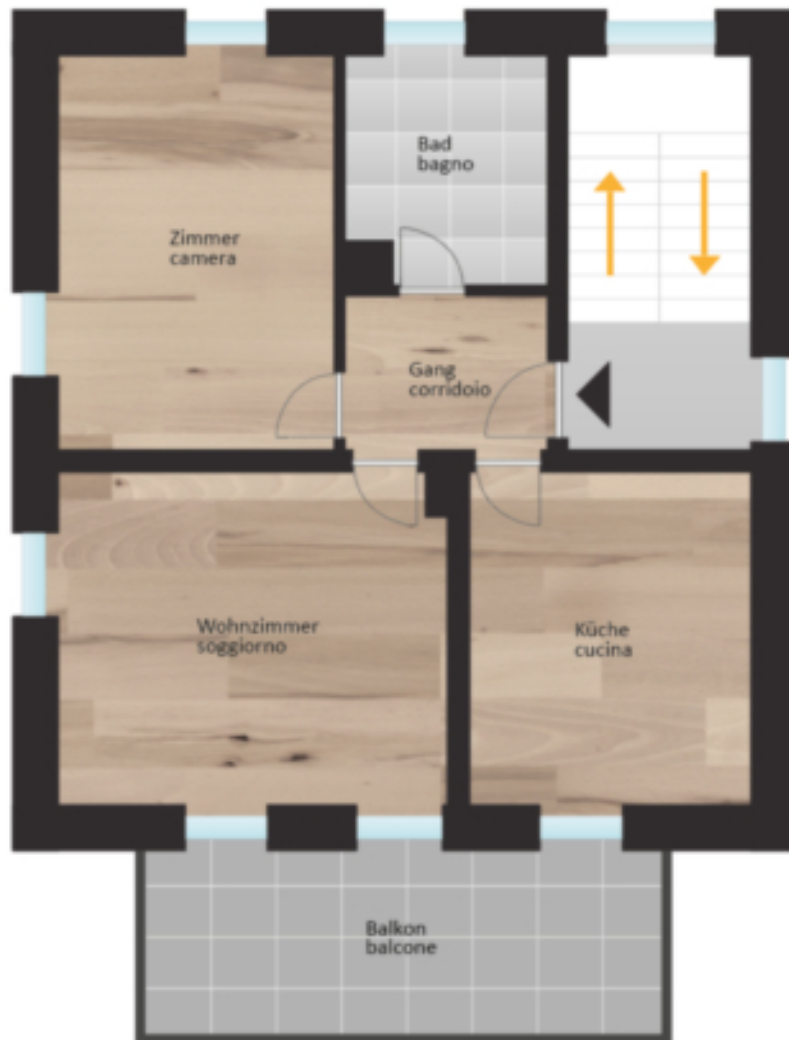












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 335'000 €  
**Superfici**

Superficie m 74.6  
 Superficie netta m 58.6

Balcone/Terrazza m 14.6  
**Numero superfici**

Camere da letto 1  
Posti macchina 1

### Arredo

Cucina Cucina componibile  
Pavimento Piastrelle, Parquet  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Munito di cantina No

### Descrizione

Accogliente appartamento bilocale con ampio balcone esposto a sud in piccola palazzina

In vendita luminoso appartamento bilocale ben distribuito, situato in una piccola palazzina energeticamente riqualificata con solo 4 unità abitative. Il numero ridotto di appartamenti garantisce un ambiente tranquillo e piacevole.

L'appartamento è composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno e dispone inoltre di un ampio balcone esposto a sud, ideale per godersi il sole e trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

L'edificio è stato riqualificato dal punto di vista energetico, offrendo così una buona efficienza energetica e un elevato comfort abitativo.

#### Parcheggio:

Nel cortile esiste la possibilità di realizzare un posto auto privato. Il terreno necessario è incluso nella vendita ed è attualmente utilizzato come aiuola.

#### Possibilità di ristrutturazione:

Nel caso si desideri effettuare una futura ristrutturazione dell'appartamento, è già stata prevista una soluzione pratica: le nuove tubazioni sono state predisposte fino all'ingresso dell'appartamento, facilitando un eventuale collegamento durante i lavori.

Questo appartamento è ideale come abitazione per single o coppie, ma rappresenta anche un interessante investimento immobiliare.

### Offerenti

---



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□